河北：预告登记解企忧 项目落地加速跑

本报讯（记者**吴新光** 通讯员**姜慧婕 张俊琴**）近日，保定市不动产登记中心办结了一笔土地使用权转让预告登记业务。该业务的顺利落地，得益于河北省自然资源厅对交易服务平台功能进行优化升级、全力推进土地二级市场建设。

“有了土地预告登记证明，就可以进场施工，项目周期有效压缩，真是解了企业的燃眉之急。”近日，位于保定市莲池区的河北英博瑞科技有限公司张经理拿着刚领取的预告登记证明感慨道。

两年前，该宗地原使用权人保定市某开发有限公司以出让方式取得一宗面积约10亩的建设用地使用权。受企业经营战略调整和市场环境变化等影响，该地块一直未按预定计划开发建设。近期，为盘活企业资产，该企业提出土地使用权转让诉求。经核查，该宗地开发投资强度未达到法定土地使用权转让条件，即完成投资总额的25%以上，暂时不能办理土地使用权转移登记。

一边是未达转让条件的制度红线，一边是企业急于回笼资金的现实需求，土地使用权流转一度陷入僵局，造成资源错配。了解企业困难后，保定市不动产登记中心积极探索未达投资强度的存量建设用地转让新路径，建立土地二级市场预告登记制度，为交易双方排忧解难。

“预告登记就是支持先投入后转让，允许转让双方签订合同后依法办理相应的不动产登记，从而降低项目建设时间成本。”保定市不动产登记中心副主任谷旭峰介绍，这一制度使转让双方可以提前锁定交易预期，打通土地流转梗阻，促进企业盘活存量土地资源入市交易，充分释放土地要素价值。

为确保政策顺利落地、最大限度便民利企，保定市不动产登记中心一方面大胆探索、先行先试，完善不动产登记服务内容，增加土地预告登记类别，优化办理流程，实行“一窗办理、集成服务”；另一方面及时启动企业绿色通道，全程安排专人对接，主动帮助企业完成土地评估和预转让合同签订。交易当日，企业就顺利领取到土地预告登记证明，大幅降低制度性交易成本，提升土地资源配置整体效率。

据了解，为促进土地要素有序流动和高效配置，河北省自然资源厅进一步优化土地二级市场交易服务平台功能，推广“线上+线下”服务模式，持续推行土地使用权转让预告登记制度，推进土地二级市场交易与不动产登记业务联动，提升土地市场供需精准匹配水平，提高存量土地资源配置效率。

2026年上半年，全省通过土地二级市场转让建设用地使用权1225宗、1.36万亩，其中通过预告登记转让42宗、1253亩。土地二级市场建设不仅有效盘活了存量低效土地，还化解了企业用地难题，有力助推项目快速落地。

向山外要绿 向林地要富

——涉县偏城林场3万亩场外造林激活太行绿色动能

□本报记者 **吴新光** 通讯员 **李周旭 王铁军**

在邯郸涉县固新镇、关防乡等山场，鱼鳞坑沿坡铺开，侧柏、楸树、连翘新苗扎根生长。这里是国营河北涉县偏城林场场外造林的“新战场”。

涉县偏城林场位于涉县西南隅、太行山东麓、晋冀豫三省交界处，经过68年绿色发展，已建成涉县最大的生态防护公益林区，经营总面积4.14万亩，其中林地4.06万亩，森林覆盖率达98%。近年来，林场抢抓中央财政其他国土绿化项目政策机遇，走到场外建“基地”，在周边集体林地上规模化造林、更新改造抚育中幼林，努力打造冀南地区国有林场场外造林示范样板。



涉县偏城林场秋景如画。 李周旭 摄

山外布棋局，3万多亩精准落子。涉县偏城林场成立项目攻坚指挥部，形成“政府主导、林业牵头、乡镇配合、林场实施、群众参与”的格局，制定中央财政其他国土绿化项目实施方案，把作业设计、苗木采购、施工管理、质量验收等环节细化到人、到地、到时间节点。规划不能“拍脑袋”。林场组织20多批次、40多名林业技术人员深入固新镇、关防乡、鹿头乡、偏城镇、神头乡、西达镇6个乡镇开展外业勘查，摸清立地条件、土壤类型、植被现状，科学划定造林区域。场外造林涉及13个行政村，总面积超过3万亩。资金上，严格执行专款专用、专户管理、单独核算、专人负责，累计投入200多万元，解决制约造林和抚育的瓶颈问题10多个。

把质量刻进每个坑、每棵树。林场坚持“良种壮苗、适地适树”，选用侧柏、楸树、连翘等适宜太行山区生长的树种，针叶树种高度不低于1.2米，阔叶树种胸径不低于2厘米，经济树种地径不低于1厘米；推广容器育苗造林技术，3年苗木成活率达90%以上，苗木检疫检验率达100%。针对山高坡陡、土壤贫瘠特点，采用鱼鳞坑整地，严格执行60厘米×60厘米×40厘米标准，拦蓄雨水、保持水土。造林中创新“乔木+连翘”7:3混交模式，兼顾生态效益和经济效益。栽植时技术人员现场指导，严格遵循“三埋两踩一提苗”技术，栽后立即浇足定根水，后期根据墒情追加浇水。管护上，推行“林场+公司+村集体”合作模式，明确造林公司“一年栽植、二年管护”责任，将地块纳入网格化管理，配备专职管护人员常态化巡护，重点做好森林防火、病虫害防治、苗木补植，并结合封山禁牧设立标志标牌，确保“栽一棵、活一棵、管一片、成一片”。

绿了山头，也富了百姓。场外造林累计新增乔木林地3万多亩，太行山区生态防护体系进一步完善；通过“引乔入灌”，在原生灌木林地引入楸树、元宝枫等经济、珍稀乔木树种，丰富森林植被类型，提升森林景观效果。依托场外造林项目，周边600多人实现家门口就业，人均年收入1万多元；造林中推广种植连翘、核桃、花椒等10多个经济树种，初步估计成林后每亩林地收益可达5000元左右。林场还把场外造林与全域旅游、生态廊道建设结合，按照“以绿为底、绿彩组合”的理念，搭配连翘、山桃等彩叶树种和经济树种，打造多彩森林景观，并串联清漳河国家湿地公园、太行红河谷等景观节点，推动生态旅游发展。据不完全统计，年均游客达10多万人次，旅游收入500多万元，绿水青山正变成金山银山。

涉县偏城林场场长赵贵林表示，下一步，林场将持续巩固造林成果，优化管护机制，创新发展模式，持续推进场外造林，不断提升生态建设质量，让太行山区更绿、群众更富、生态更好。



丰南

发展装备制造产业 助力经济高质量发展

近日，工人在唐山市丰南区一家重型汽车配件企业的生产车间工作。

近年来，唐山市丰南区大力发展装备制造产业，积极打造以工程机械、智能陶瓷装备、汽车零部件等为主的装备制造产业集群，持续延链补链强链，推动产业向智能化、高端化发展，助推经济高质量发展。据介绍，目前该区规模以上装备制造企业数量已超100家。

新华社记者 杨世尧 摄

京津冀高技能领军人才个人成长成才交流分享会在雄安举行

本报讯（记者**解哲琳**）11月4日，京津冀技能大师工作室联盟成立大会暨京津冀高技能领军人才“雄安行”活动在雄安新区举行。作为活动重要环节，京津冀高技能领军人才个人成长成才交流分享会同期举行。

本次分享会邀请的四位嘉宾分别来自民生维保、现代职教、非遗传统工艺、钢铁重工四个领域。北京北安时代国家级技能大师工作室领办人、全国劳动模范陶建伟深耕电梯机电领域三十余年，练就“望闻问切”独门绝活，被称为“电梯医生”；天津中德应用技术大学教师李欢深耕新能源汽车、智能网联汽车技术方向，在产教融合、技能竞赛育人方面积累了丰富实践经验；河北省曲阳陈氏定窑瓷业有限公司首席技师、国家级非遗定瓷烧制技艺代表性传承人庞永辉三十余年潜心定瓷技艺传承创新；河钢集团唐山钢铁集团有限责任公司炼钢特级技师、国家级技能大师工作室领办人郑久强被誉为“华夏第一炼钢工”。

四位来自不同领域的高技能领军人才结合工作室建设、技术攻关、带徒传艺、成果转化等方面情况，分享了匠心故事，结合各自经历告诉青年技能人才，无论在民生保障一线、职业教育讲台、非遗传承现场还是钢铁生产车间，只要持之以恒、精益求精，普通劳动者同样能够凭借一技之长绽放光彩。

河北省节能环保产业发展大会在石举行

本报讯（记者**袁立朋**）11月4日下午，以“环境向优 产业图强”为主题的河北省节能环保产业发展大会在石家庄举行。

大会采取“1+2”形式，设置主会场和两个专题对接会，还同步举办了产业成果展示，推动环保治理需求、技术供给与金融资源精准对接。

主会场围绕“十五五”节能环保产业发展机遇、重点行业绿色转型和金融支持政策展开交流。省发展改革委副主任、省能源局局长姚运涛在交流中提出，应以治理育产业、以产业促治理，推动“政产学研金”协同发力，促进技术、人才、项目和金融资源有效衔接。

让治理需求更具体，为技术供给找方向。主办方在会上发布了70项节能环保技术装备、17个治理典型案例，涵盖污水处理、烟气治理、环境监测、余热利用、固废综合利用、新能源设备回收及储能等领域。与此同时，主办方还面向社会发布了“环保管家”专业人才需求，将重点引进网格化监测、污染溯源、设施运维托管、污染治理工程等领域人才，为专业化环境治理服务提供支撑。

在节能环保技术服务产品推介暨供需对接会上，主办方推介了涉及建筑节能、工业能效、大气污染治理、工业节水和资源循环利用等领域的10项技术服务产品，200余家企业围绕技术适配、设备选型、项目实施等进行了洽谈。

本次大会由河北省发展改革委主办，省生态环境厅、省工业和信息化厅协办。

长城融媒

AI时代的“双十一”为何开始囤Token？

今年“双十一”的爆品会是什么？最近，“口红一哥”李佳琦的直播间又火了，没卖口红、没抢美妆，最炸的单品变成了看不见摸不着的“Token（词元）”。原价28元的AI办公会员，售价1分钱，半小时内10万单累计2万亿Token被抢空。

给大家算笔账：一个Token约对应1.5–2个汉字，让AI整理一篇3000字左右的完整总结规划，大约消耗3000–5000个Token。照这个标准，2万亿Token大概能为4亿个职场人各写一份总结。

评论区很多人问：买这个就为写个总结？普通人用得到吗？大家为啥开始囤Token了？

Token中文名叫词元，它是AI服务可计量的最小计费单位。你跟AI对话、让它写方案、做报表、生成视频，每一个字、每一帧画面都在消耗词元。它能精准对应真实的算力消耗，背后有一条完整的产业链条，国家有大数据中心产生算力，形成词元的“产能底座”。各个大模型和运营商购买算力，再对自己的用户计费计量、账户管理，形成完整算力服务。

那么，算力主要用在哪里呢？中国人工智能已深入领航工厂70%以上的业务场景。在河北，算力已经落地到钢铁、化工、医疗、交通等26个领域，跑着441个垂直大模型。钢铁厂用算力优化冶炼工艺、降低能耗；政务服务用算力提速审批、减少群众跑腿……一个个产业场景，才是中国算力的真正主战场。

这次词元走进直播间，大家不应该只看作一次直播带货，也接受了一次词元经济的全民科普。过去，算力像是机房里的专业名词，词元是开发者圈子里的内部术语；今天，它像话费、流量套餐一样，被摆进了直播间，被十万个普通用户下单。看得出来，AI算力已经开始从产业端走向消费端，正在变成大众消费品。

（本报记者 耿佳）

扫码看视频

（上接第一版）

这里是国内首个地热能智慧远程监控平台，采用总部、省公司、基层站三级管理模式，实现智慧供热、智慧协同，故障预警准确率达99%以上。透过大屏，一家中外合资企业扎根雄安、向大地要温度的实践清晰可见。

2017年，随着雄安新区设立，由中国石化集团新星石油有限责任公司和冰岛极地绿色能源欧洲公司合资组建的绿源公司，将总部迁至雄安。“这里地热资源丰富，我们想扎根雄安、辐射全国，逐步走向世界。”卢志远说。这家2006年成立的企业，如今已是全国乃至全球最大的中深层地热能开发利用企业，业务遍及7省市80余个市县区，能源站突破千座。

地热供暖，华北早有探索。但最初的尝试，是把矿物质含量较高的地下水直接采上来，循环进室内供暖系统。“既破坏资源、污染环境，又腐蚀管网，给楼宇安全和百姓健康带来隐患。”

如何破题？绿源公司结合冰岛技术与国内实际，采用“取热不耗水、梯级换热”技术：用石油钻井技术开发深层地热资源，通过换热器把热量传递给用户内循环系统，地热水等量回灌到地下同一层位。“既保证资源持续平衡、保护性开发、可持续利用，用户端循环的又是清洁无污染的软化水，群众供暖更安全。”卢志远说。

在科创中心中试基地，绿源公司的探索不止于中深层地热。光伏发电、地热供暖制冷、储能与楼宇生活热水多能集成，一个近零碳综合能源供给场景在此落地，这里成为雄安新区首个清洁能源利用先导示范零碳产业园区。

一组数据记录着绿源公司的“雄安贡献”：累计投资近12亿元，建成清洁供暖供热站123座，铺设供热管网近600公里，供热制冷面积2000余万平方米，服务雄安近25万户居民；雄县、容城两地地热能供暖已占县城集中供暖的90%以上，基本实现“无烟城”目标。每年可替代标煤约15万吨，减排二氧化碳40万吨，相当于植树88万棵。2021年，雄县地热开发被纳入国际可再生能源机构（IRENA）全球推广项目。

“通过打造零碳园区起步示范、推进集中供暖清洁应用，我们持续助力雄安新区构建蓝绿交织、清新明亮、水城共融的生态宜居新城。”卢志远说。



为纪念中国工农红军长征胜利90周年，传承伟大长征精神，张家口建投润达公司党支部组织开展“忆长征峥嵘岁月，谱润达绿色新篇”系列主题活动，通过将红色教育与绿色发展有机融合，引导全体党员以长征精神为动力，进一步坚定理想信念，凝聚干事创业的精气神。图为党支部组织党员赴察哈尔都统署旧址开展主题党日活动。 李佳琪 苏伟民 摄