

站城一体 铺展雄安城市天际线

一座承载千年大计的未来之城,依托轨道交通打通城市血脉,依靠立体空间搭建城市骨架,循着规划蓝图勾勒天际轮廓,在华北平原上拔节生长。雄安新区坚持站城一体开发理念,统筹地上地下空间,以国贸中心及城市广场片区、东西轴线、金融中心等重大项目为支点,织就立体化综合交通网络,集约利用地下空间,在蓝绿交织的大地上,铺展错落有致、生机盎然的现代化城市天际线。从地下三层的站到直指苍穹的商务地标,从贯穿东西的城市主轴到金融岛上的TOD综合体,一座宜业宜居、智慧绿色、开放创新的未来城市正徐徐走来。

垂直生长,地下描绘城市新图景

国贸中心及城市广场片区,是雄安垂直城市理念集中落地的标杆工程,也是站城一体开发最直观、最生动的样本。片区整合国贸中心、东西轴线、京雄快线、明珠壹号四大项目,总占地面积约590亩,总建筑面积约215万平方米,其中地上建筑面积约108万平方米,地下建筑面积约107万平方米,地上地下规模大体相当,足见这片土地对空间集约利用的极致追求。

这里聚集了高铁、地铁、城市快线、航空服务、办公、商业、酒店、公寓等丰富业态功能,东侧与金融中心项目隔明珠湖相望,湖光城色交相辉映,构成启动区最具活力的城市核心区域。项目从源头统筹各业态及功能,将其作为一个有机整体,在设计阶段就进行统一规划、统筹设计,避免了传统城市开发中各自为政、功能割裂的弊端,让每一寸土地都物尽其用,让每一处空间都环环相扣。

片区打破传统平面蔓延的城市开发模式,创新构建起“地下三层站台、地下二层交通换乘、地下一层城市活动、地面生态景观、地上商务地标”的垂直城市结构,为城市空间利用探索出一条集约高效的新路径。在这座“立体之城”里,向下是纵横交错的交通网络和充满烟火气的公共空间,向上是层次丰富的商务楼宇和直指天际的现代地标,地上地下互联互通,形成一个有机运行的整体。

片区地下空间分层布局、互联互通,塑造出全天候、全时段的城市活力场景。地下一层作为城市活动层,是整座垂直城市最具温度的一层。城市通廊作为地下空间的骨架,向北连接中化、向西连接华能、向南连接中央商务区、向东连接中央绿谷,打造四通八达的地下慢行系统。这里地下设置各栋楼宇的地下大堂,实现多首层设计理念,让行人在不同楼层都能便捷地抵达目的地。沿城市通廊布置商业,为疏解企业及出行人员提供丰富消费场景,打造24小时活力街区。

地下二层是综合交通换乘层,是整座片区的交通心脏。自北向南依次布局京雄快线站厅、国铁候车厅与出站厅、地铁站厅,实现轨道间的便捷换乘。尤为值得一提的是,京雄快线南侧设置了值机大厅,旅客可在此提前办理行李托运、值机等手续,完成大兴机场功能向雄安新区的延伸,让“北京大兴国际机场”真正成为雄安人身边的机场。

地下三层为站台层,自北向南分别设置京雄快线站台、雄忻高铁站台,规划地铁M1/M2线,线路通过竖向交通与地下二层站厅紧密联系,形成四通八达的轨道网络。

在这里,“京雄同城”从宏伟蓝图变为触手可及的现实。旅客在地下二层提前办理大兴机场值机和行李托运后,通过京雄快线,仅需30分钟即可直达大兴国际机场,1小时直达北京丽泽商务区,真正实现“雄安值机、大兴登机”的零负担出行。

对内交通同样追求极致便捷。地下二层的综合换乘层将雄忻高铁、京雄快线以及规划中的地铁M1、M2线交会,打造“四线同层换乘”的高效出行体验。各场站之间的最远换乘距离不超过270米,换乘时间被严格控制在3分钟以内,同时设置出租车、网约车、社会车接驳场站,让出行没有断点,实现轨道和公共接驳的无缝衔接。



国贸中心及城市广场片区。
雄安集团雄商公司供图

主轴贯通,蓝绿交织点亮城市新画卷

如果说国贸中心及城市广场片区是雄安垂直城市的“点”,那么东西轴线则是贯穿整座城市的“线”,一条书写着未来城市理想的发展主轴。

东西轴线全长约24.838公里,东起白沟引河东侧,西至滹河西侧,横穿整个起步区,联通第一至第五组团,是雄安新区起步区标志性的核心空间骨架。它既是新区对外交通和主城区的重要交通廊道,也是重要的功能廊道、景观廊道,构建起绿色为底、功能多元、错落有致、风貌协调、活力创新的新区标志性空间,堪称雄安这座未来之城的“主动脉”。

作为交通廊道,东西轴线道路断面宽125米,双向十车道,是新区规划最宽的城市主干路,横穿整个起步区,沿线布设雄安城际站、小里站、金融岛站3座综合交通枢纽,穿越东湖公园、明珠公园、甘泉公园、萍

湖公园等四大公园和中央绿谷,构成一条高效便捷、蓝绿相间的立体交通网络。

作为功能廊道,东西轴线沿线布局事业单位、企业总部、金融机构等,构成城市发展的主轴线,支撑创新企业和高新企业发展,建设国际水准的企业总部基地。目前,沿线疏解的央企中化、华能等总部基地已经入驻办公。随着更多企业总部、金融机构的入驻,这里将成为雄安经济发展的核心引擎。

作为景观廊道,东西轴线中间45米是城市公园带,总面积约152公顷(不含东西门户公园),以蓝绿交织为设计理念,通过慢行步道串联城市广场、植物廊道、河道水系、商业空间,构建融合交通、商业与休闲的立体城市绿廊,让人们在繁华都市中也能亲近自然、放松身心。

东西轴线的建设,充分践行“一体化设

计、一体化施工、一体化运营管理”的理念,实现高铁功能与市政服务的深度融合。这里汇集了国铁、地铁、地下管廊、地下道路、规划河道、绿带、衔接城际站、小里站、金融岛站等多个地下枢纽,各类工程空间关系复杂,接口条件种类繁多,是城市工程史上的一次重大挑战,也是雄安智慧的一次集中展示。

在竖向关系上,东西轴线创新采用“下层铁路隧道、中层综合管廊与地下空间、上层市政道路”的分层空间布局,并结合高铁、轨道交通站点,系统优化地下空间的功能构成,构建地下地上协同的交通市政网络。这种立体化的空间组织方式,提升城市可持续发展能力,为新区建设和发展提供更多有益于城市和居民的资源与设施,让城市更安全、更智慧、更有韧性。

东西轴线对地下空间进行集约化设

金融中心,TOD模式铸就城市新地标

在雄安新区启动区金融岛片区核心、启动区NB3路与EA3路交叉节点,雄安金融中心正拔节生长,成为站城一体开发的又一标杆。

金融岛片区被雄安新区定位为服务承接北京非首都功能疏解金融机构的核心区域和高质量金融资源集聚区,重点承接大型金融机构总部职能、金融后台和创新部门。雄安金融中心立足这一使命,围绕金融岛站投资、建设、运营。金融岛站是京雄快线与普线M1、M2线换乘的枢纽车站,将起到承载城市功能串联的核心作用。

作为金融岛核心TOD综合体,雄安金融中心集交通优势、行业地标、景观资源于一体,是助力新区打造金融先行示范区的首发TOD项目,一体化程度高。项目以金

融科技为核心,打造国际金融创新集聚区、雄安开放创新活力区,将以雄安为起点,辐射带动区域金融产业高质量发展。

设计理念上,项目遵循“世界眼光,国际标准,中国特色,高点定位”方针,塑造中国特色金融城区风貌特点,提供符合国际标准的金融功能产品,打造站城一体的空间特色,以“表里山水,金台连城”为设计理念,将自然山水与现代金融建筑巧妙融合,既彰显传统意蕴,又富有时代气息。

南北核心区的联系与过渡,在高度处理上“富于变化,疏密有致”。城市天际线设计上强化和突出了建筑群高低起伏、连绵不绝的意向,让建筑群在蓝绿交织的城市背景中错落有致、起伏灵动。

项目满足地标办公、量身定制与灵活

创享多元办公需求,地上地下互联互通,践行绿色出行理念。植入中式庭院,为金融人群提供共享休闲空间,各组团中庭视线通达,步行关联,与雄安城市文化广场形成对话关系,让金融人群在紧张的工作之余,也能享受到自然的宁静与文化的熏陶。结合金融产业特征,提炼中式文化元素,展现中国文化意蕴,在立面材质的选择上,主要以浅色材质为主,局部公共空间选用超白玻璃,用暖色材质作为点缀,丰富整体色彩组合,显得既庄重典雅,又温润灵动。

金融中心毗邻东西轴线,景观方案进行了一体化设计,对外联通和借景通过整体规划和协同发展,将不同地块功能和空间紧密结合,形成一个连贯、资源共享的活力商办景观。项目设置休憩区或小型广

轨道为笔,书写京雄同城新篇章

作为雄安新区“四纵两横”区域高速铁路交通网络的重要组成部分,京雄快线是串联京冀两地、支撑同城化发展的关键骨干通道,它不只是一条通勤线,更是两座城市从“遥相呼应”走向“朝夕相伴”的纽带。

这条线路起自雄安新区启动区城市航站楼,跨越两地三市,全长约86.26公里,沿线新建8座车站。线路贯通大兴机场线,接入北京地铁网,从物理连通到制度协同层层破题,建立起“规划统一、标准统一、运营统一、服务统一”的跨省域协作体系,成为疏解北京非首都功能、展示雄安现代化形象的标志性工程。今年9月12日,线

路已启动全线贯通试运行。

这条“快线”之快,体现在时间的压缩上。未来,从雄安城际站上车,半小时可抵大兴机场,一小时通达北京丽泽商务区,公交化的发车频次、一站式的购票通行,让“门到门”的轨道服务成为可能。一次购票、一码通行、一站通达,两座城市的边界在日常出行中悄然消融。

京雄快线在启动区布设的雄安城际站,正是站城一体理念的生动注脚。车站地下二层将雄忻高铁、京雄快线与规划地铁M1、M2线收纳同层,3分钟即可完成换乘;车站配套建设城市航站楼功能,行李托运、航空值机在

此一站搞定。对上班族而言,走出办公区即是站台,进站即可值机托运,通勤与出行无缝衔接,“出站即入城、入城即办公”成为日常。

疏解的脚步,正与这条轨道同频共振。2025年10月,中国华能、中国中化先后迁驻雄安,2000多名员工进入常态化办公;中国星网总部及4家所属企业已入驻;央企在雄安设立的各类机构累计超过400家;首批4所疏解高校雄安校区加紧建设,第二批疏解项目有序落地。往来于京雄之间的人越来越多,通勤需求与日俱增。一趟列车,一头连着事业,一头系着家人,而京雄快线正是要将这些人奔波的时长一点

面向未来,绘就高质量发展新答卷

国贸中心及城市广场片区的垂直立体城市、东西轴线的蓝绿发展主轴、金融岛TOD综合体,连同京雄快线“出站即入城”的同城生活,共同构成雄安建设的鲜活样本。雄安新区坚持站城融合、地上地下协同发展理念,以交通枢纽撬动城市功能集聚,以地下空间拓展城市发展容量,在蓝绿交织的生态底板上,持续塑造未来之城的城市空间形态,不断勾勒新时代未来之城的优美天际线。

这背后,是雄安新区对“一体化设计、一体化施工、一体化运营管理”理念的践行。从国贸中心及城市广场片区从源头统筹各业态功能,到东西轴线实现高铁功能与市政服务深度融合,再到金融中心地上地下互联互通,以及京雄快线“投建运一体

化”的全生命周期管理模式,一体化思维贯穿于城市建设的每一个环节。这种统筹兼顾、系统推进的建设方式,避免了重复建设与资源浪费,让城市每一寸土地、每一处空间都发挥出最大价值。

这背后,是对“人民城市人民建,人民城市为人民”理念的生动诠释。在地下二层设置大兴机场前置值机服务,方便旅客高效出行;依托地下通廊布局商业业态,营造全天候活力街区,丰富市民生活;45米宽的中央绿带串联起蓝绿交织的城市公园,让群众推窗见绿、出门入园。桩桩件件,都体现了以人民为中心的发展思想,让城市建设更有温度、更有质感。

这背后,是雄安新区服务京津冀协同发展战略、主动担当作为的有力体现。作

为北京非首都功能疏解集中承载地,雄安新区依托站城一体建设,推动疏解项目加快落地,培育“北京研发、雄安转化”的协同创新路径。待京雄快线、雄忻高铁等交通线路建成投用后,雄安与北京、山西的时空距离持续拉近,各类要素加速流动汇聚,为打造京津冀世界级城市群积蓄动能。

未来之城的蓝图,正在这里一步步变为实景。站城一体的雄安,正以立体化的空间组织、绿色低碳的发展方式,高效便捷的交通网络、宜居宜业的城市品质,书写着新时代高质量发展的雄安答卷,铺展着未来城市的天际线。面向未来,雄安新区将持续高标准推进城市建设,加快打造北京非首都功能疏解集中承载地,努力建设高水平社会主义现代化城市。



列车在京雄快线线路上行驶。

雄安集团轨道快线公司供图