

他山石
强冀策

一区 GDP 何以破万亿?

□本报记者 秦菁



这是深圳湾文化广场所所在的深圳市南山区后海中心区。

今年1月30日,深圳市南山区公布2025年经济数据。核算结果显示,该区2025年地区生产总值突破1.01万亿元,同比增长6.3%,首次站上万亿台阶。

不同于上海浦东和北京海淀这两个“万亿城区”,作为全国首个GDP突破万亿的地级市辖区,南山以不足深圳全市十分之一的土地,孕育出全市超四分之一的经济总量,地均产出超过54亿元/平方公里,走出了中兴、华为、腾讯、大疆等一批具有全球影响力的企业。

这份成绩单,最吸引人的不仅仅是“万亿”这个数字本身,更是南山抵达万亿的方式与速度。面积只有约185平方公里,建区时GDP仅78亿元,南山是如何在狭小的物理空间里,加速度生长出如此庞大的经济体量的?

1
密度

理解南山的第一把钥匙

从昔日蛇口工业区到全国科创高地,四十余年的迭代跃迁,南山打破城区经济发展依赖土地扩容、政策加持的传统模式,走出了一条高密度城区高质量发展的特色路径。

今天的南山区粤海街道,已集聚规上企业3300余家、国家级专精特新“小巨人”企业128家、上市公司103家、国家级制造业单项冠军11家,成为中国创新浓度最高的片区之一。

腾讯、华为等世界500强企业,从这里走向世界;中兴通讯、中集、迈瑞等科技创新型企业,在这里成长壮大;大疆、奥比中光等一批新锐企业,在这里加速崛起。

空间“密度”:全国首个“工业上楼”示范工程。

在南山区的红花岭基地,我们看到了令人震撼的空间“密度”。这是全国首个“工业上楼”示范工程,项目一期总建筑面积70.55万平方米,容积率高达6.71。

但它以高规格厂房重新定义了产业空间,厂房共计16层,首层层高8米,2—9层层高6米,9层以上为4.5米;荷载采用分级设计,首层达2吨/平方米,中间平台层达1.5吨/平方米,其余楼层均在0.8—1.0吨/平方米之间;配合8.7—10.9米的大柱网设计,能适应大型自动化设备与高端先进生产线的布局需求。

同时,螺旋盘道贯通了不同楼层,实现“多首层”概念,传统的平面空间转化为高效的立体空间,货车可以直接抵达多个楼层卸货,极大提升了物流效率。

这是南山在土地紧约束之下,转向垂直空间要效益的生动写照。

漂亮的“垂直布局”,让“上下楼就是上下游”在这里变为日常。速腾聚创、越疆科技、众擎机器人、国微电子等14家链主企业及专精特新“小巨人”企业被引入,形成了机器人、半导体与集成电路、新能源智能网联汽车、智能终端、智能传感器、网络与通信六大核心产业集群。

产业“密度”:15分钟下线一台人形机器人。

空间的紧凑,催生了产业“密度”。在南山,找一家芯片供应商或资深算法人才可能只需一顿咖啡的时间。这种不可替代的沟通成本优势和空间黏性,有效抵消了高昂的运营开支,构成了企业的核心竞争壁垒。

沿留仙大道长约10公里的“深圳机器人谷”,同样见证了南山是如何把创新的“组织成本”降到最低的。它串联起留仙洞总部基地、大学城、红花岭基地、南山智园等创新节点,集聚200多家机器人产业链企业,其中上市企业14家,形成从AI大模型、运动控制、传感器、灵巧手到整机研发生产的全产业链条。在这里,众擎机器人的智能制造工厂可实现每15分钟下线一台人形机器人,因为工厂与众擎研发总部车程仅25分钟,依托大湾区“2小时供应链响应圈”,产线问题可做到“上午发现、下午解决、晚上回料”。



深圳市南山区拍摄的小马智行自动驾驶出租车。

2
速度

五年实现「再造半个南山」

近五年,南山经济增长显著提速。1990年建区之初,南山GDP仅有78亿元;2005年经济总量首次突破千亿元大关,这一步跨越耗时15年;2010年,再添千亿增量,用时缩短至5年。到2020年,南山GDP达到6502.22亿元。自这一年起,南山实现了“再造半个南山”的增长奇迹。

这五年里,南山GDP新增3600亿元,增量规模超过2020年经济总量的一半。短短五年,南山实现了“再造半个南山”的增长奇迹。

南山为什么能有这样的速度?始于改革,兴于创新。

回溯南山的发展脉络,改革是其最大的底色。这里是具有划时代意义的“蛇口模式”诞生地,蛇口工业区喊出“时间就是金钱,效率就是生命”,在国内制度改革上开了先河。敢闯敢试、服务市场的基因,经过沉淀迭代,从早期的政策突破升级为覆盖全周期的创新生态体系。敢为天下

先的改革基因,锻造了南山独特的城区气质。

建区之初,南山承载的是深圳产业配套区、轻污染工业区和能源基地的功能。20世纪80年代,依托“三来一补”(来料加工、来样加工、来件装配和补偿贸易)的加工贸易,这里成为日本、韩国企业设厂的目的地之一,外向型经济初现雏形。

1985年,深圳市政府与中国科学院联合批复组建深圳科技工业园,这是内地第一个高科技园区,为华为等企业提供了落户载体与基础服务,也埋下了从被动承接产业转移到主动规划引领产业升级与区域创

这份亮眼的成绩单背后彰显的是南山持续多年的科技研发投入、高端人才集聚以及完整产业链的培育能力。

40余年里,南山区坚持以创新为核心引擎,布局高能级创新平台,完善产学研协同机制,实现从“科技荒漠”到“创新高地”的跃迁。

西丽湖国际科教城就是南山高度重视科教发展、“教科研才”一体化的缩影。这里汇聚众多知名高校,拥有鹏城实验室等国家级、省级创新载体超1800家,高层次人才超1.3万名,高技能人才超24万名,为南山区高质量发展提供了人才基础。

围绕产业链需求完善创新链、人才链,反哺高新技术产业发展,同时匹配资金链、服务链的招式,让南山区尝到了甜头,在构筑协同共赢“生态圈”的路上越走越远。

高校与企业、产业之间的密切联动,为创新发展提供了不竭动力。比如中兴通讯推动与高校、科研机构上下游企业的资源共享和联合技术攻关,成功孵化可落地应用的成果数百个。

从创新起步到市场拓展,来南山的企业得到的是

新发展的根基。

20世纪90年代,南山提出“不求所有,但求所在”,把工作重点从发展区属经济,转移到为辖区各类经济主体尤其是民营科技企业服务上。此后又进一步提出“大孵化器”科技创新战略,加速向战略性新兴产业发展基地转型。

产业在迭代,但南山区始终没有偏离高技术含量、高附加值的方向。

从产业结构就可见一斑,第一产业增加值1.84亿元,增长0.4%;第二产业增加值2343.29亿元,增长5.6%;第三产业增加值7757.25亿元,增长6.5%。这意味着,南山经济的边际增量主要由第三产业拉动。而南山区的第三产业主要是与高端制造、科技创新紧密关联的生产性服务业。

再来看一组数字:2025年南山区战略性新兴产业占比达到60%,研发投入强度高达6.5%,上市企业数量由约180家增至218家,密度位居全国第一,63.7万家经营主体活力迸发,每万人发明专利拥有量超过860件……一系列数据,直观反映着南山区以科技创新激活增长内核的发展成果。

一个“闭环”支持。比如在粤港澳大湾区首个大模型AI生态社区——深圳“模力营”,进驻这里的公司将会被提供算力、语料、模型、工具、场景、融资等全方位服务。

此外,南山加速成为万亿城区,还与资本因素及其自身长期形成的国际化、法治化环境分不开。

扎根南山的深圳核心医疗,自2019年启动融资以来累计完成6轮融资,“耐心资本”的支持让其自主研发的全磁悬浮植入式人工心脏成功上市,已救治超1200例心衰患者。

围绕科技企业融资,南山区在2025年相继推出多项资金支持安排,包括千亿融资计划、AI基金群,以及参与设立粤港澳大湾区创业投资引导基金,投资方向集中在硬科技及战略性新兴产业。

南山加强链接国际资源,以敞开心怀拥抱全球的姿态展现了其开放包容的一面。2025年4月打造的综合性国际服务平台“全球服务中心Go Global”已联动超300家机构,以商务、法务、税务、财务、事务领域的标准化服务,对接有出海需求的企业200余家,辐射范围超120个国家和地区。



参观者在位于深圳市南山区的深圳市普渡科技股份有限公司拍摄机器人。



顾客在深圳市南山区的INNO100全球创新旗舰店体验外骨骼穿戴设备。

4
政府治理

「管理型」→「服务型」→「共创型」

在南山,政府的治理能力有目共睹。在与市场关系上,南山坚持以“有为有不为,不缺位不越位”的精准服务,激发经营主体的活力。实现从“管理型”向“服务型”再到“共创型”的协同治理体系转变,筑牢了可持续发展根基。

在南山区档案馆,两张合同书耐人寻味:一张是1998年南山区科学技术局与深圳金蝶软件科技有限公司签订的区级科技计划项目合同书,支持使用金蝶决策支持型财务软件;另一张1999年的同类合同则为使用深圳迈瑞医疗电子有限公司的随机式全自动生化分析仪项目,让政府应用场景为企业试炼技术和产品的平台。

南山区政府早期对本土科技企业的“雪中送炭”,就是立足服务型政府理念最生动的实践。

2025年,南山区出台一系列政策,以最高60万元重点产业人才补贴、最高500万元“模力营”空间扶持等举措,精准瞄向企业成长提质增效、绿色智能发展的痛点;面向创新创业的“六个一”,用“一个人、一间房、一张桌、一笔钱、一场景、一条龙”为创业者搭好第一级台阶;“千亿融资计划”新增发放贷款超1400亿元,知识产权质押金额超170亿元,为企业创新提供金融活水;面向全国创新创业项目打造科技金融服务平台“X-Day”西丽湖路演社……

一系列创新举措均致力于培育南山区的精气神与营商软环境,让这里成为充满机遇与可能性的场域。

南山经验对河北的启示

河北拥有雄厚的制造业底盘、毗邻京津的区位优势,立足自身资源禀赋,正在依托县域产业集群推进产业升级,重点承接京津科技成果落地,探索“京津研发、河北转化”路径。在此基础上,河北应进一步转变服务逻辑,借鉴南山经验,以产品经理思维设计涉企政策,聚焦企业融资、产业空间、人才配套等痛点,推动政策精准直达

经营主体,兼顾龙头企业与中小创新主体成长;打通产学研转化通道,学习南山科教资源与产业场景深度融合的做法,用好京津创新资源,推动传统制造向高端化、智能化升级,把县域特色产业集群打造成新质生产力载体;持续优化营商环境,吸引人才、资本向产业一线汇聚,走出一条符合当地资源禀赋的创新驱动之路。

(来源:经济日报、界面新闻、华夏时报、河北日报)
图片均为新华社发