



实景住区兑现 覆盖全周期滨水美好生活

当太平河的山河轮廓被《中国国家地理》以地理视角永久定格,当太平河片区的山水、商业、人文配套,在城市滨水天际线上渐次点亮,当43中太平河校区的书声响起——这片土地的生活底座已然夯实。“8·28新政”之后,楼市价值标尺重铸。高周转叙事落幕,实体兑现成为衡量人居价值的核心准绳。太平河·理想水岸,由城发投集团所属建发集团实力打造,以全盘准现/现房、实景园林、全系滨水生态奢居,回应新周期置业确定性。

全系产品矩阵 每一种生活都值得被尊重

在太平河全新的城市资源界面上,片区以高起点设计、高标准配置、高水平管理的标准,打造高品质社区组团,每个组团自带社区中心与邻里公园。太平河·理想水岸打造建筑面积约106-645㎡全系滨水生态奢居,涵盖观景高层、小高层、精装洋房、低密叠拼、临水合院多元业态,从首置家庭到终极改善,覆盖石家庄人居需求。

不同的家庭阶段、不同的居住偏好、不同的人生阅历,决定了每个人对“理想家”的想象千差万别。太平河·理想水岸的可贵之处,正在于它不是一个项目、一种产品、一套模板的标准化输出,而是专门开辟了一条更尊重个体差异的毛坯/精装组团,以各具风骨的作品,构筑起一个完整而多元的居住生态。

产品力自定义 每一个项目都独显风华

毛坯组团——瑞璟春和、瑞璟壹号院、瑞璟春山、瑞璟春晓,以全生命周期户型让每一种生活脚本都能在此找到自己的舞台。从115㎡立体花园到645㎡低密院境,没有标准答案,只有充满人性化考量的产品。



【瑞璟春和】建筑面积约115-251㎡立体花园住宅,一期已于2025年11月圆满交付。作为太平河片区首个实景呈现的住区,“空中私园揽山河”不再是效果图上的畅想,而是一把钥匙即可开启的日常。约6.2米挑高花园、270°观景阳台、三玻两中空LOW-E玻璃,品质经得起每一寸目光的丈量。



【瑞璟春山】建筑面积约126-218㎡宽景森幕奢宅,全玻璃幕墙勾勒流体建筑美学,约3-3.15米层高突破标准,与卧虎山对望,占据太平河片区景观C位,为改善型家庭提供全场景健康生活模块。



【瑞璟春晓】建筑面积约115-140㎡东方美学住区,宋画山水为骨、城市配套为韵。对望美术馆,双礼序轴串联三庭叠水,建筑面积约115-140㎡全明三居,融入易于改造的可变灵动空间,根据家庭生长周期调适功能,定制家的个性与品位,大面宽阳台与客餐厨一体化设计,盛载丰盈时光。此外3-3.2米舒阔层高、观光电梯及私家电梯厅、同层排水等亮点,升级每一寸空间体验。瑞璟春晓以更轻松的门槛,让首置家庭也能拥河而居。



【瑞璟壹号院】建筑面积约249-645㎡低密院墅,1.2超低容积率,88席隐贵藏品。以《宋书·符瑞志》十二象为魂,淬炼“三进六院 瑞景十二象”景观营造之法,将吉祥寓意通过现代叙事,转化为可居可游的院落生活长卷。瑞璟壹号院营造的不只是一处院落,更是一种可传承收藏的时代资产。建筑面积约445㎡-645㎡合院首层局部架空:4.5米挑空巧妙营造“室外会客厅”;合院梯台式环游露台设计,形成多维立体的生态空间;建筑面积约249㎡-440㎡叠拼,打造三维立体露台花园的尊崇体验,实现家家有院,户户有露台。此外,创新下沉庭院设计纳入自然采光,打造会“呼吸”的地下阳光车库,阳光与绿意颠覆传统地下空间体验,匠心营造充满仪式感的归家美学。

臻装组团——熙春园、朗润园、云轩府、安澜府、汀澜府,以精研品质空间让每一份理想生活都能在此落地生根。从104㎡自在舒居到245㎡山水藏品,承载多元家庭的居住愿景。

【城发投·熙春园】学府系人文住区,溯源三山五园山水哲思,复刻清华熙春园(近春园)的规制与风骨,构建“外融河景、内生学府”的生态人文体系,打造“游园即游学”的成长型人文园境。建筑面积约116-146㎡滨水奢邸,采用万科新一代“全场景满配”臻装体系,从舒适三居到奢阔四居,承载家庭全生命周期生活。



【城发投·朗润园】学府系河景头排作品,脉承北大朗润园人文风骨,打造一轴三园五庭山水园境,营造名校与名园共栖的学院雅集生活场景。占位太平河滨水前排,尽揽一线河川盛景,建筑面积约106-167㎡宽幕美宅,采用万科满配臻装,搭载华为鸿蒙智家系统,成就河景与人文共生的低密改善住区。

【城发投·云轩府】云系全新力作,以流云为精神图腾,萃取雅奢、静谧、松弛的当代生活气质,在太平河畔,打造独属于城市精英的“摩登自然”栖居地。以极简立面、玻璃巨幕等现代精奢美学,融汇架空层多场景社区生活,构筑度假式轻奢美学园境。建筑面积约104-139㎡多元成长户型,空间灵动通透,匠筑轻盈舒居的滨水都会生活。



【城发投·安澜府】澜系低密滨水藏品,以清代“安澜园”为蓝本,将“园中有园、移步换景”的江南精髓,融入北方山河格局,打造“两轴六园六雅事”园林意境。立面重塑宋代飞檐,重现东方建筑的灵动飘逸,与音乐厅穹顶流线遥相呼应。建筑面积约167-217㎡高定臻奢平层,藏山河雅韵与天地格局于一室,为城市打造一处精神归隐地。

【城发投·汀澜府】澜系顶序进阶作品,取太平河粼粼波澜为精神图腾,以简奢艺术线条勾勒建筑风骨,辉映音乐厅的优雅韵律;园林以《春江花月夜》为蓝本,融山水诗画美学与当代雅奢生活,为城市塔尖敬献一席临水听澜的隐奢之所。建筑面积约158-245㎡滨水瞰景墅级大宅,阔尺阳台引入入室,于湾芯之处,立序城市高端人居新封面。



每个项目,都是截然不同的生活提案。无论你是首次置业的都市新贵、渴望三代同堂的改善家庭,还是追求终极居所的塔尖人群,这里总有一处空间为你而留。

“8·28新政”带来的制度变化,恰好落在太平河·理想水岸最核心的价值点上。销售端,新政提高预售门槛、优先推行现房销售,项目全盘准现/现房呈现,无需等待图纸兑现;信贷端,个人住房贷款期限从最长30年延长至40年,二套房首付比例从20%降至15%,月供压力降低;资金端,预售资金全口径封闭管理,从源头降低交付风险。对于选择太平河·理想水岸的购房者而言,这些政策不是纸面上的利好,而是与“实景住区、全系滨水生态奢居”的产品底色形成合力——买得到、住得进、还得起。