

华夏银行石家庄分行服务落地我省双首单CMBS项目 精准赋能存量资产盘活和城市更新建设

近日,由华夏银行牵头服务的石家庄长安兴安第一期资产支持专项计划(城市更新)成功发行落地,一举创下河北省首单写字楼CMBS、河北省首单城市更新CMBS两项省级首单纪录。这也是华夏银行石家庄分行首次以项目安排人身份落地的资产证券化业务,标志着该行结构化创新融资能力实现跨越式突破,为河北省存量资产盘活、城市更新建设注入低成本金融活水。

本次优质CMBS项目发行规模6.09亿元,产品期限18年(3+3+3+3+3+3),最终票面利率低至2.19%。项目原始权益人为石家庄市长安区属核心国有投融资平台——石家庄市长安兴安城市建设投资集团有限公司,本次发行也是该公司首次登陆公开资本市场开展直接融资,成功拓宽了市场化、长效化融资渠道。

项目底层资产依托兴安城市广场、博胜广场优质自持写字楼物业,资产质地优良、现金流稳定。叠加省级担保增信加持与城市更新政策红利,项目获得资本市场广泛认可,市场认购倍

数高达2.60倍,认购热度充足、发行结果亮眼。从区域市场维度来看,该项目是河北省截至目前规模最大的CMBS项目,融资利率较省内同类担保增信产品实现大幅优化,量价综合表现稳居区域乃至全国同类业务前列,切实帮助地方国企压降综合融资成本,实现提质增效。

作为长安区城市更新、基建建设、国有资产盘活运营的核心主体,长安兴安集团多年深耕区域城市建设,持有优质存量商用不动产。传统融资模式下,优质存量物业资产价值难以充分释放,制约了城市更新项目推进与国有资产保值增值。

立足河北省城市更新、存量资产盘活战略布局,华夏银行石家庄分行坚守金融服务实体经济初心,深度洞察地方国企融资痛点与发展诉求,跳出传统信贷服务思维,依托成熟的资本市场投融资专业能力,精准匹配CMBS创新融资工具,为企业量身定制长周期、低成本、适配性强的结构化融资方案。通过盘活自持写字楼存量资产,将稳定经营性现金流转化为城市



华夏银行项目团队紧锣密鼓推进项目。

建设资金,高效破解存量资产闲置、融资渠道单一难题,精准赋能石家庄城市更新提质升级。

项目推进过程中,华夏银行抢抓省内创新业务空白窗口期,全流程统筹信评沟通、机构推

介、发行定价等关键环节,高效统筹、精准发力,保障项目顺利落地,成功实现地方国资提质、城市建设提速、资本市场赋能、金融服务升级的多方共赢。

(崔秋杰)

邢台兴力集团 开展新入职人员廉洁教育

8月21日,邢台兴力集团有限公司组织开展新入职人员专题廉洁教育,帮助上好入职第一课,扣好职业生涯廉洁从业“第一粒扣子”。培训结合典型警示教育案例,围绕岗位廉政风险、纪律规矩、

职业操守等方面开展讲解,通过学习党纪法规、行业廉洁从业相关制度,深入剖析违纪违法问题发生的思想根源,直观展现违纪带来的严重后果,引导新入职人员知敬畏、存戒惧、守底线。

(刘亚冰)



近日,清河县烟草专卖局党支部组织全体党员赴吕玉兰纪念馆开展主题党日活动,学习发扬吕玉兰一心为民、艰苦奋斗的革命精神,接受红色教育洗礼,锤炼党性修养,凝聚担当实干、奋勇争先的奋进力量。

杜福涛 摄

冀中能源峰峰集团九龙矿突出“五个坚持不动摇” 深化党业融合为高质量发展注入强劲动力

冀中能源峰峰集团九龙矿党委不断深化党业融合,紧紧围绕“五个坚持不动摇”,系统推进政治建设、思想建设、组织建设、作风建设和民生建设,全面提升党建工作质效,切实把党的政治优势、组织优势持续转化为企业的创新优势、发展胜势,以高质量党建为矿井安全创新高质量发展注入强劲动力。该矿党委先后荣获河北省国资委、冀中能源集团和峰峰集团党委“先进基层党组织”称号。

突出政治引领 把牢发展“方向盘”

该矿党委始终把政治建设摆在首位,充分发挥“把方向、管大局、保落实”领导作用,持续完善“三规则一方案”,修订《党委前置研究重大经营事项清单》《党委会议案管理办法》,实现党的领导融入企业治理决策常态化。重拳整治“靠企吃企”,建立“四责”清单,聚焦八个

领域29项重点任务开展自查自纠,新建修订内控制度36项,作为集团公司样板顺利通过冀中能源和省委督导组检查。推行“九九同心、画龙点睛”特色研学机制,推动6项理论成果转化

为矿井落地举措,以理论清醒保政治坚定。

深化思想铸魂 激活奋进“动力源”

该矿党委坚持用党的创新理论凝心铸魂,推进“求真务实提质效、雷厉风行促落实”主题教育全周期落地,构建“支部书记带头讲、党员小喇叭接力讲、青马团员巡回讲”三级宣讲体系,实现区队班组全覆盖。启动首届“九曜龙腾”楷模评选,10名一线职工光荣上榜。聚焦思政政策安、舆情管控等课题形成研究成果6项,“党管安全五大行动”“安全亲兄弟”特色经验在集团公司宣传工作报告刊发。建成集团公司首家矿井特色文化阵地——马良文化工

作室,提炼岗位文化形成“一岗一文化、一区一特色”格局。全域融媒发力,在《中国煤炭报》等媒体刊发稿件240篇,“电子围栏”技术入选“2025年中国煤炭科技十大关键词”,企业美誉度持续攀升。

夯实组织根基 建强攻坚战斗堡垒

坚持融合赋能、创新培育,该矿党委持续建强组织堡垒,实施“建账—整改—验收—销号”闭环管理机制,今年以来,班子集体查摆政绩观偏差问题19条,成员个人查摆278条,解决基层管理堵点难点82项;深化“五破五立”,废止修订制度8项、新建长效制度5项。构建“3456+1”党支部建设体系,“智领安采”“匠新精采”等14个支部品牌立项攻关54项,落地完成39项,节支创效200余万元,党建品牌脱虚向实。实施“红色护航 平安九龙”五

大行动,设立党员安全观察员130人、党员示范岗15个、党员责任区12个,“党员安全攻坚突击队”破解顶板、瓦斯等安全难题10余项。推行科级人员与专业技术人员考评“双轨运行”,实施“专属导师结对+阶梯式轮岗见习”模式,培养新入职大学生3批次12人,为矿井可持续发展储备骨干力量。

从严管党治党 涵养清正“生态圈”

该矿党委坚持严的基调不动摇,层层传导压力,印发《全面从严治党2026年工作要点》,21个基层党支部签订党风廉政建设责任书,制定党委与纪委定期专题会商机制,“两个责任”贯通协调。锚定元旦、春节、“五一”等关键节点开展“节前提醒、节中督查、节后复盘”全链条正风肃纪,突击检查16个基层单位工资核发和日常考勤管理。升级“九鼎承

廉 龙行正道”廉洁有声文化墙,开展家庭助廉专项活动和廉洁警示教育大会,实现廉洁教育由关键少数向全员覆盖。围绕设备验收关键环节撰写专项调研报告,常态化开展现场核验,补齐管控短板。

践行群众路线 凝聚发展“向心力”

坚持群众至上不动摇,用心用情服务职工。该矿党委开展“安全亲兄弟”、亲情嘱安短视频展播等活动,联动家属构建“企业+家庭”双重安全防线;深化“向不安全行为告别”活动,今年共开展安全主题活动350余场次,群众网格员排查安全“不放心人”660余次,为职工测量血压8800余人次。组织24个工种技能大赛,月评比、季表彰,营造比学赶超氛围。班组建设“五三框架”“双六闭环”及21条核心经验,获全煤班组建设培训班高度赞誉。落实“困难帮扶工作十项硬措施”,慰问困难职工和劳模先进156人次,解决职工急难愁盼问题46项,深化“365”民主管理体系,开设民意直通车。实施信访稳定“35+1”化访新机制,坚持周例会、月排查、季研判,强化企地联动,维护企业和谐稳定。

(冀中能源峰峰集团九龙矿 韩金苇)

中国长城资产管理股份有限公司河北省分公司与北京云旌商业管理有限公司 债权转让暨债务催收联合公告				
根据中国长城资产管理股份有限公司河北省分公司与北京云旌商业管理有限公司签署的《债权转让协议》,中国长城资产管理股份有限公司河北省分公司将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权及借款合同、担保合同和其他相关协议项下的全部权利,依法转让给北京云旌商业管理有限公司。中国长城资产管理股份有限公司河北省分公司特公告通知各借款人、担保人以及借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关债主体或清算主体。				
北京云旌商业管理有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求《公告资产清单》所列债务人及担保人以及其他相关各方(包括债主体和清算主体等),从公告之日起立即向北京云旌商业管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或承担相应的担保责任。若债务人、担保人因各种原因更名、改制、停业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关债主体及(或)清算主体代为履行义务及(或)履行清算责任。特此公告。				
单位:人民币/元				
借款人名称	借款合同编号及合同名称	担保合同编号、合同名称及担保人名称	未偿本金余额(人民币/元)	利息及其他余额(人民币/元)
唐山中云房地产开发有限公司	1.编号:13010620120000002《委托贷款合同》 2.中长资(石)合字【2014】324号《债权转让协议》 3.中长资(石)合字【2014】325号《委托贷款合同补充协议》	1.编号:13010120120000006-《保证合同》-云征 2.编号:13010120120000004-《抵押合同》-唐山中云房地产开发有限公司 3.编号:13010120120000005-《抵押合同》-唐山中云房地产开发有限公司 4.合同编号:13010620120000003-《权利质押合同》-云征、云莲 5.中长资(石)合字【2014】326号-《连带保证合同》-云征	86,490,000.00	利息142,897,462.50 罚息37,446,926.63 违约金289,870,964.72 复利151,756,863.07
	1.中长资(石)合字【2014】98号《债权转让协议》 2.中长资(石)合字【2014】99号《债权转让协议》 3.中长资(石)合字【2014】100号《债务重组协议》 4.编号:2013年京委托字第19号《法人委托贷款委托协议》 5.编号:323013S-001WD《法人委托贷款借款合同》 6.编号:2013年京委托字第20号《法人委托贷款委托协议》 7.编号:323013S-002WD《法人委托贷款借款合同》	1.中长资(石)合字【2014】101号-《连带保证合同》-云征 2.323013S-001WD-001DY-《抵押担保合同》-唐山中云房地产开发有限公司 3.323013S-002WD-001DY-《抵押担保合同》-唐山中云房地产开发有限公司	100,000,000.00	利息170,000,000.00 罚息47,041,875.00 违约金357,515,145.83 复利183,459,949.65
注:本清单仅列示截至2026年2月21日的贷款本金余额及利息,借款人及其担保人或其相应继承人应支付给北京云旌商业管				
理有限公司的利息按借款合同、担保合同、生效法律文书及中国人民银行的有关规定计算。		北京云旌商业管理有限公司 范先生 联系电话:15201695968		
联系人:中国长城资产管理股份有限公司河北省分公司				
周女士 联系电话:0311-89863307				
			中国长城资产管理股份有限公司河北省分公司 北京云旌商业管理有限公司 2026年9月2日	