



# 山河贵脉

# 时代新篇



文明伴水而生，人居向水而兴。太平河，正是石家庄版图上一脉如玉的生命之河，它流淌过岁月长卷，镌刻着城市的根脉与记忆，它滋养着一方厚土，承载着时代的繁华与向往，它见证过往，丰盈当下，更以生生不息的力量，奔赴石家庄的璀璨未来。



太平河片区效果图

## 1 战略核心 赋新未来

太平河片区是石家庄“拥河发展”战略的起步区、示范区、引领区，也是石家庄市“6+2+2”城市更新重点项目之一。于43%蓝绿空间底板上，融入美术馆(建设中)、音乐厅(建设中)、博物馆(规划中)三大地标场馆，石家庄外国语学校太平河校区(已开学)、合生汇(建设中)、滨水商街(建设中)、五星级酒店(建设中)等高标准配套，书写“拥河发展”的世纪答卷。

## 2 资产有价 山河无价

随着石家庄迈入“拥河发展”时代，太平河片区以“山河理想”价值体系，重塑城市水岸生活新定义，融合山河资源、城市配套、滨水住区与社群文化，升维为可感知、可享有、可传承的人生资产。

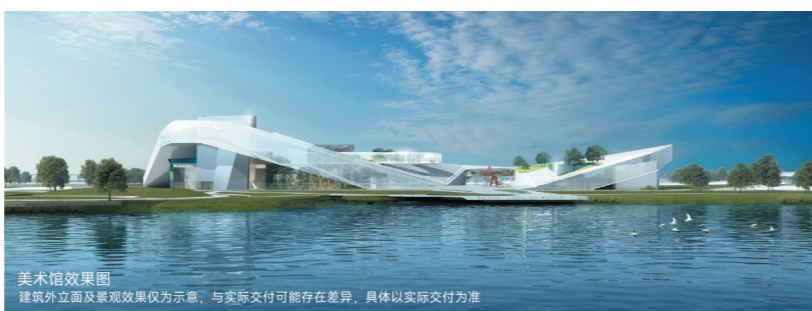
- ◎永享山河主权:约5.8公里珍贵水岸线,恒久享有山河版图
- ◎直抵教育坐标:石家庄外国语学校太平河校区(已开学),优质菁英学脉
- ◎执掌繁华刻度:石家庄合生汇(建设中),构筑城市活力浪潮策源地
- ◎国企匠心栖居:瑞璟春和一期荣耀交付,看得见的国企匠心营造
- ◎全维五感山河:观、听、晒、游、养,全感官生态生活系统
- ◎归心精神主场:美术馆(建设中)、音乐厅(建设中)、博物馆(规划中),定义城市精神高地
- ◎多元社群共生:多元活力社群聚场,共创兴趣与价值的共同体
- ◎坐拥时代资产:同频“拥河发展”,占位城市生长未来资产
- ◎天然硬通货属性:稀贵自然山河资源,铸就天然硬通货价值
- ◎恒久代际传承:世代相传的财富主场,承启家族的恒久价值



博物馆效果图  
建筑外立面及景观效果仅为示意,与实际交付可能存在差异,具体以实际交付为准



音乐厅效果图  
建筑外立面及景观效果仅为示意,与实际交付可能存在差异,具体以实际交付为准



美术馆效果图  
建筑外立面及景观效果仅为示意,与实际交付可能存在差异,具体以实际交付为准



石家庄外国语学校太平河校区 实拍图

## 3 实景呈现 精工铸家

太平河·理想水岸全系住宅产品实景准现房呈现,所见即所得。

瑞璟春和一期荣耀交付,以实际行动践行国企责任,兑现对业主的品质承诺。

熙春园酒店式归家大堂,3.0架空层、园林示范区、臻装样板间、工艺工序样板间及安澜府臻装样板间等全维匠心实景,敬呈“不久候”的归家礼遇。



瑞璟春和一期交付实拍图



瑞璟春和一期交付实拍图

## 4 文化共建 社群共生

太平河片区打破都市“钢筋水泥”的隔阂,邻里社群,生活部落于此共生共长,从日常相聚到志趣共鸣,从温情相伴到价值共创,构筑有温度、有活力、有归属感的生活共同体,让每一份热爱都能在此找到同频回响。



## 5 全系作品 礼献一生

当“拥河发展”宏图在太平河徐徐展开,太平河·理想水岸以前瞻的规划致敬这片热土,以匠心的笔触回应时代,于太平河畔匠心打造全系理想作品,涵括城发投·瑞璟春晓、城发投·瑞璟春和、城发投·瑞璟春山、城发投·瑞璟春院,以及澜系(安澜、汀澜、君澜)、学府系(熙春、朗润、静宜)、云系(云轩、云缦、云颂、云宸)三大主题组团,犹如十余颗明珠,串联起太平河畔的山水雅韵,铺陈一幅当代滨水人居的宏大图景。(目前在售8个地块)



建面约115-140m²全生命周期成长社区



建面约126-218m²宽境森幕奢宅



建面约115-251m²静逸山水美宅



建面约104-139m²都会滨水奢宅



建面约445m²-645m²合院约249m²-440m²叠拼



建面约106-167m²河景美宅



建面约167-217m²山水观邸



建面约116-146m²诗书水岸奢宅