

多元投融资体系协同助力城市更新

新华社北京6月3日电 随着《城市更新“十五五”规划》的出炉,系列重点任务、重大工程将进入落地阶段。

专家认为,城市更新领域重大工程覆盖面广,将成为拉动内需的重要支撑,并带动更多产业投资机遇和需求释放。同时,财政、金融、社会资本三方联动的多元投融资体系协同发力,为推进城市更新提供有力的资金保障。

投资空间广阔

《规划》明确了“十五五”时期城市更新工作的多项目标指标,具体包括城镇老旧小区改造50万套(间)、城中村改造数量4000个、城市地下管网改造长度36.5万公里、存量应急避难场所改造数量5万个、城镇房屋基础信息数字化率达95%以上等。

国泰海通证券分析师涂力磊表示,“十五五”时期,城镇老旧小区、老旧小区厂区、历史建筑、体育场地、城市地下管网等改造指标均有显著增长。同时,《规划》新增了城市公园绿地、存量应急避难场所、城镇房屋基础信息数字化率等改造目标。

多家机构测算,“十五五”时期城市更新投资总量可观。世邦魏理仕中国区战略顾问部负责人肖伟表示,《规

划》提出的多项重大工程覆盖面广,整体市场体量可观,将成为“十五五”时期拉动内需的重要支撑。

仅就地下管网改造的情况来看,国家发展改革委政策研究室副主任、新闻发言人李超日前介绍,“十五五”时期预计投资约5万亿元,建设改造燃气、给排水、供热等管网约77万公里,加快补齐城市地下管网建设的薄弱环节,提升城市基础设施安全韧性。

在涂力磊看来,“十五五”时期以相对合理的增量投入推进城市更新,可释放出巨量存量红利,对稳定房地产投资、扩大市场需求和提高居民幸福感等方面均有积极意义。

为企业带来更多机遇

专家认为,《规划》对推进“好房子”建设、加强城市基础设施建设改造、推动城市治理智慧化精细化等方面作出具体部署,有望带动相关产业发展和需求释放。

肖伟表示,住房安居类改造民生属性强、政策目标明确,预计启动最快,见效明显;市政管网等基础设施以政府主导为主,现金流相对稳定,属于确定性较高的长坡赛道;智慧城市与数字化服务将伴随房屋信息数字化目标推进,持续释放技术需求。此外,城

中村与老旧街区改造带来的商业配套补缺需求,有望为社区商业、便民生活圈等业态带来新的增量空间。

国盛证券建筑首席分析师何亚轩认为,城市更新直接拉动房屋建筑、地下管网、市政道路、园林绿化等投资,考虑到项目投资金额大、资金平衡要求高、信用与履约门槛高,预计相关企业有望获得增量业务。同时,旧房改造、历史建筑修缮、体育场地改扩建等方面也有望带来装饰装修相关订单。

上市公司抢抓《规划》出炉相关机遇。马可波罗近日在回答投资者提问时表示,国家正在推行的城市更新建设,无论是城市基础设施的更新,还是民生工程的建设,对建筑陶瓷都有较大需求。震安科技表示,《规划》提出,有序推进危旧房改造,稳步推进预制板房屋治理改造和地震易发区房屋抗震加固。房屋抗震加固工程和危旧房改造,正是公司减隔震技术的重要应用场景。

资金保障有力

推进城市更新离不开充足的资金保障。《规划》明确“构建可持续的城市建设运营投融资体系”,并对完善财政支持政策、优化金融支持措

施,积极吸引社会资本参与等方面作出具体部署。

从财政支持看,近年来,中央财政持续发力支持城市更新。从财政部、住建部近日公布的评选结果看,2026年度中央财政将支持晋城、鞍山等15个城市实施城市更新行动。

同时,各地也积极用好地方政府专项债券,加大对城市更新的资金支持力度。“预计在‘十五五’时期地方政府专项债将加大在城市更新领域的资金投放力度,同时,地方政府的‘一本账’资金也有望加力支持城市更新。”国金证券首席经济学家宋雪涛表示。

在金融支持方面,《规划》提出,对风险可控、商业可持续、符合条件的项目,允许采用综合开发、银团贷款、项目投资等市场化模式给予支持。宋雪涛预计,城市更新有望成为金融机构信贷投放的重点领域。

此外,社会资本的深度参与尤为重要。《规划》还明确,推动符合条件的城市更新项目发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)、资产证券化产品等。涂力磊表示,《规划》搭建财政引导、金融支持、社会参与的投融资体系,为社会资本深度参与城市更新扫清了机制障碍。

国内@要闻

覆盖14个平台

市场监管总局开展网络餐饮专项抽检

新华社北京6月3日电(记者赵怡宁)记者3日获悉,国家市场监督管理总局近期开展网络餐饮专项抽检,对销售量大、覆盖面广、代表性强的菜肴类、小吃快餐类、主食类、饮品类、甜品类、烧烤类、火锅类7大类网络餐饮食品和相关食材开展抽检,全链条排查网络餐饮食品风险。

据了解,本次专项抽检采取线上、线下相结合的方式开展。线上覆盖美团、淘宝、京东等14个网络平台,线下覆盖北京、上海、广州等24个大中城市,涉及875家餐饮外卖单位。本次专项抽检共开展监督抽检1307批次,重点排查食品添加剂滥用、农兽药残留等潜在风险,抽检不合格率为2.3%,网络餐饮食品安全状况总体良好。餐饮食品中自制油炸肉类、自制糕点、自制凉菜类等食品未检出不合格。

据市场监管总局介绍,本次专项抽检发现,个别餐饮店存在未公示工作人员健康证、健康证过期未补办、部分店员无健康证等情况。同时,个别餐饮店自制的凉皮、水煮花生、水煮玉米、油饼油条等餐饮食品存在违规使用柠檬黄等着色剂、苯甲酸等防腐剂、甜蜜素等甜味剂以及含铝膨松剂的问题,餐饮食材中辣椒、豆芽、淡水鱼检出农兽药残留超标。

对本次抽检发现的不合格样品,市场监管总局已督促属地市场监管部门开展核查处置,严控网络餐饮食品安全风险,依法严肃查处违法违规行为。

2026年全国高考报名人数为1290万人

新华社北京6月3日电(记者齐琪)记者6月3日从教育部获悉,2026年全国高考报名人数为1290万人。教育部会同国家教育考试工作部际联席会议成员单位,指导各地扎实做好考试组织和考生服务工作,全力以赴实现“平安高考”。

据悉,教育部将指导各地会同网信、公安等部门联合开展净化涉考网络环境、净化考点周边环境、打击销售作弊器材、打击替考作弊、治理涉考培训机构等专项行动,依法严厉打击各类涉考违法犯罪活动,积极营造和谐健康的考试环境。

在防范打击高科技舞弊方面,指导各地深化考生诚信考试教育,进一步强化人防、物防、技防等措施,加强标准化考点建设,升级“智能安检门”,提高对手机、智能眼镜等违规物品检出率,严格入场安检规范,强化考场监考巡考,积极推动智能巡查巡检,织牢织密考试安全防护网。

据悉,教育部将严肃招生宣传纪律,指导各地各校严格落实高校招生宣传工作纪律要求,严禁虚假宣传、违规承诺,严禁以任何形式炒作“高考状元”“高分考生”“升学率”。治理违规招生行为,指导各地会同有关部门加大涉考涉招培训机构治理,坚决打击虚假宣传、高价收费、组织诈骗或作弊、扰乱考试招生秩序等违法违规行为,切实维护考生和家长合法权益。

同时,教育部还将指导各地将考生服务保障摆在突出重要的位置,为盲人考生专门命制盲文试卷,为1.4万余名残障考生参加考试提供合理便利。扎实开展“高考护航”行动,精心做好考生出行、食宿、卫生、噪音治理、心理辅导等方面服务保障,积极营造安全、舒心、暖心的考试环境。

166家外资企业获增值电信业务经营试点批复

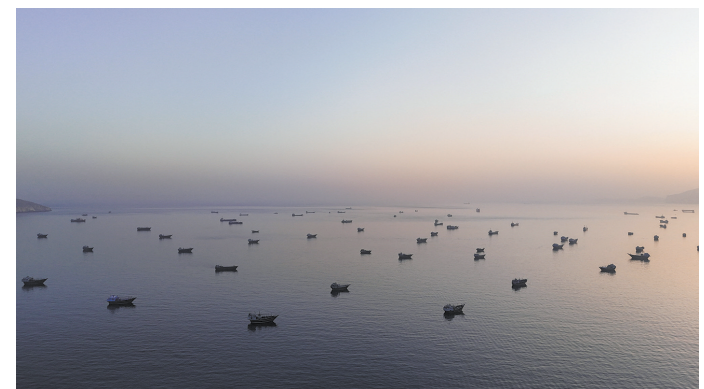
新华社北京6月3日电 记者3日从工业和信息化部获悉,自2025年2月首批增值电信业务经营试点批复发放以来,已有166家外资企业获得批复,相关企业可依法开展互联网数据中心、互联网接入服务、信息服务等增值电信业务。

据悉,工业和信息化部坚持以高水平开放促进电信业高质量发展,积极稳妥有序推进电信业务扩大开放,在WTO承诺、自由贸易试验区、服务业扩大开放等政策基础上,主动对接国际高标准经贸规则,在北京、上海、海南、深圳等四地试点取消互联网数据中心等增值电信业务的外资股比限制。

目前,全国外商投资企业超3100家,其经营范围已覆盖电信业务分类目录全部10项增值电信业务,将为我国消费者带来更多元的电信服务和产品,进一步构建开放活跃市场生态。

下一步,工业和信息化部将持续推动电信领域对外开放,积极营造市场化、法治化、国际化营商环境,支持更多符合条件的外资企业进入我国电信市场,探索更多新业态,助力构建更高水平开放型经济新体制。

环球@资讯



这是6月3日在阿曼穆桑代姆省拍摄的霍尔木兹海峡水域停泊的船只(无人机照片)。

当前,霍尔木兹海峡重开问题是美伊谈判的主要分歧点之一。美国要求伊朗开放霍尔木兹海峡为“自由海域”,不得收取通行费;伊朗则不愿放弃霍尔木兹海峡这一重要抗衡筹码,提出制定霍尔木兹海峡安全通行协议,以确保伊朗主导地位。

新华社路透

平陆运河全线通水 西南开辟江海直连通道

这是6月3日拍摄的广西平陆运河马道枢纽充水现场(无人机照片)。

6月3日,随着平陆运河马道枢纽和企石枢纽正式开始充水,平陆运河全线通水,全面进入有水调试阶段。

平陆运河是西部陆海新通道骨干工程,全长134.2公里,北起广西横州市平塘江口,经灵山县陆屋镇,沿钦江进入北部湾,作为新中国成立以来我国第一条国家层面统筹的通江达海的运河工程,平陆运河可通航5000吨级船舶,将于今年9月通航。

新华社发(赵振宇摄)



需求重回扩张区间

——5月份我国物流业相关数据分析

□新华社记者 叶昊鸣

中国物流与采购联合会3日发布的数据显示,5月份中国物流业景气指数为50.3%,较上月回升0.6个百分点。

“5月份,产业链供应链协同加速,物流业务需求稳中有升。业务总量指数、新订单指数、库存周转次数指数、物流服务价格指数、固定资产投资完成额指数、从业人员指数、业务活动预期指数等处于扩张区间。”中国物流信息中心副总经济师胡焯说。

业务总量指数处于扩张区间。分地区来看,我国东中西部地区均衡回升,东部地区、中部地区和西部地区物流业务总量指数分别回升0.4、0.7和0.5个百分点。

“新能源汽车制造、电子元器件制造、交通运输设备制造等制造业物流需求保持较高增速,应季食品、家居家电、体育健身、文旅户外等居民物流需

求量保持增长。”胡焯表示,入夏以来,我国产业链供应链上下游衔接更趋协调,产业物流需求呈现加快增长态势,民生领域物流需求平稳增长。

物流投资指数回升。固定资产投资完成额指数为54.1%,环比回升0.4个百分点,保持扩张区间。

新订单指数回升。新订单指数为50.2%,环比回升0.4个百分点,连续3个月回升。我国东部地区、中部地区和西部地区新订单指数分别回升0.3、0.5和0.2个百分点,其中东部和中部地区新订单指数回升至扩张区间。

“企业对上半年市场呈现乐观态势,业务活动预期指数为55.9%,继续处于高景气区间,其中铁路运输业、道路运输业、邮政快递业和多式联运领域业务活动预期指数环比有所回升。”胡焯说。

但与此同时,物流业成本压力有所加大。胡焯介绍,部分企业反映燃料、用工等成本上升压力加大,物流企业主营业务成本指数为52.6%,环比上升0.3个百分点,其中东部地区上升更为明显,企业主营业务成本指数环比上升0.4个百分点。

胡焯说,应对成本变化,企业通过优化业务布局、扩展细分市场、调整运力网络等多种措施,5月份主营业务利润指数环比持平,其中大型和中型企业主营业务利润指数有所回落,小型和微型企业主营业务利润指数分别回升0.2和0.1个百分点。

“5月份,微观主体活力较好,企业设备利用率指数、资金周转率指数等经营指标好转,主营业务利润指数环比持平,企业总体保持韧性经营。”中国物流信息中心主任刘宇航说。

(新华社北京6月3日电)

提额扩围拓场景 住房公积金惠民再升级

□新华社记者 王优玲 张钟仁

今年以来,住房公积金政策密集调整。记者梳理发现,全国已有超过60个城市调整优化了公积金政策,从贷款额度、首付比例、提取范围、异地互认、覆盖群体、服务创新等方面发力,进一步释放住房消费潜力,保障民生福祉。

2026年《政府工作报告》明确提出“深化住房公积金制度改革”。专家表示,各地调整优化住房公积金政策的探索实践,表明住房公积金制度正从过去单一的“购房融资工具”,加速转型为覆盖居民“购、租、修、养”全生命周期综合性住房保障与民生支持平台。

——提高贷款额度,是此轮政策调整中最直观的“硬核”举措。苏州自6月1日起将个人公积金贷款最高贷款额度从原先的120万元调整为150万元,家庭公积金贷款最高贷款额度从原先的150万元调整为200万元;吉林市进一

步上浮购买本市“好房子”、一星级及以上绿色住宅贷款额度;成都单、双缴存人最高贷款额度分别提至80万元、120万元。宿迁、南昌等地通过提高账户余额倍数,间接提升贷款额度。

——下调首付比例,同样能直接减轻群众购房负担。内蒙古出台相关举措规定,使用住房公积金贷款购买商品住房的,最低首付比例按20%执行;在二手房方面,中山根据楼龄差异化下调首付比例;镇江自2026年1月1日起,第二次申请住房公积金贷款的首付比例由30%降为20%。

——使用群体扩围,灵活就业人员、多子女家庭等均可受益。宜昌、济南、柳州等地全面放开灵活就业人员缴存限制。截至目前,川渝地区已有超94万灵活就业人员开户缴存,缴存金额超42亿元。同时,异地互认互贷范围进一步扩大。广州住房公积金管理中心成功办结首笔住房公积金提取

业务跨境人民币结算。

——提取场景拓展至更多民生领域,支持住房公积金缴存人多样化住房消费需求。公积金提取场景正在从传统的“购房、还贷”拓展至支付购房首付款、房租、物业费、装修款、城市更新等多个民生领域。厦门、运城等多个城市支持提取公积金支付购房首付款;淄博扩大购房首付款提取条件和范围。扬州全面扩展住房消费提取范围,支持居住品质提升与“住房消费全生命周期”适配。在物业费提取方面,合肥支持支付物业费提取住房公积金,每年不超过4200元;沈阳、宜春、宿迁、南昌等地也加入了支持支付物业费提取住房公积金的行列。

全国多地将居家适老化、适幼化改造及住房装修等纳入提取范围。成都支持城市更新原拆原建住房公积金;沈阳支持城市更新原拆原建住房改造项目提取住房公积金;遂宁规定,在遂

宁市范围内完成危旧房“以旧换新”改造的缴存人及配偶,可以提取公积金用于支付个人出资部分;徐州放宽支付物业费、暖气费提取,支持提取住房公积金支付住宅专项维修资金;厦门允许居民提取住房公积金用于房屋装修,每平方米标准为1800元。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说,各地正在加快探索住房公积金用于支付物业费、房屋更新改造、加装电梯等住房消费支出。住房公积金改革可以与城市更新、老旧小区改造紧密结合,尤其是加大对原拆原建型老旧小区居民自主更新的支持力度。

清华大学房地产研究中心主任吴璟认为,住房公积金制度覆盖范围将进一步扩大,服务便利化水平将持续提升,住房公积金在促进住房消费、保障民生福祉方面的基础性作用将更加凸显。

(新华社北京6月3日电)