



太平河·理想水岸
IDEAL WATERFRONT

山河贵脉 时代新篇

MOUNTAINS AND RIVERS, THE PRECIOUS PULSE OF THE TIMES, USHER IN A NEW CHAPTER

文明伴水而生，人居向水而兴。太平河，正是石家庄版图上—脉如玉的生命之河，它流淌过岁月长卷，镌刻着城市的根脉与记忆，它滋养着一方厚土，承载着时代的繁华与向往，它见证过往，丰盈当下，更以生生不息的力量，奔赴石家庄的璀璨未来。

1 战略核芯 赋新未来

STRATEGIC CORE, EMPOWERING A NEW FUTURE

太平河片区是石家庄“拥河发展”战略的起步区、示范区、引领区，也是石家庄市“6+2+2”城市更新重点项目之一。于43%蓝绿空间底板上，融入美术馆(建设中)、音乐厅(建设中)、博物馆(规划中)三大地标场馆，石家庄外国语学校太平河校区(已开学)、合生汇(建设中)、滨水商业街(建设中)、五星级酒店(建设中)等高标配套，书写“拥河发展”的世纪答卷。



2 资产有价 山河无价

ASSETS HAVE A PRICE, BUT MOUNTAINS AND RIVERS ARE PRICELESS

随着石家庄迈入“拥河发展”时代，太平河片区以“山河理想”价值体系，重塑城市水岸生活新定义，融合山河资源、城市配套、滨水住区与社群文化，升维为可感知、可享受、可传承的人生资产。

- ◎永享山河主权：约5.8公里珍贵水岸线，恒久享有山河版图
- ◎直抵教育坐标：石家庄外国语学校太平河校区(已开学)，优质菁英学脉
- ◎执掌繁华刻度：石家庄合生汇(建设中)，构筑城市活力浪潮策源地
- ◎国企匠心栖居：瑞璟春和一期荣耀交付，看得见的国企匠心营造
- ◎全维五感山河：观、听、栖、游、养，全感官生态生活系统
- ◎归心精神主场：美术馆(建设中)、音乐厅(建设中)、博物馆(规划中)，定义城市精神高地
- ◎多元社群共生：多元活力社群聚场，共创兴趣与价值的共同体
- ◎坐拥时代资产：同频“拥河发展”，占位城市生长未来资产
- ◎天然硬通货属性：稀贵自然山河资源，铸就天然硬通货价值
- ◎恒久代际传承：世代相传的财富主场，承启家族的恒久价值



3 实景呈现 精工铸家

REALISTIC PRESENTATION, EXQUISITE CRAFTSMANSHIP FORGES A HOME

太平河·理想水岸全系住宅产品实景现房呈现，所见即所得。

瑞璟春和一期荣耀交付，以实际行动践行国企责任，兑现对业主的品质承诺。

熙春园酒店式归家大堂、3.0架空层、臻装样板间、工艺工序样板间及安澜府臻装样板间等全维匠心实景，敬呈“不负久候”的归家礼遇。



4 文化共建 社群共生

CULTURAL CO-CONSTRUCTION, COMMUNITY COEXISTENCE

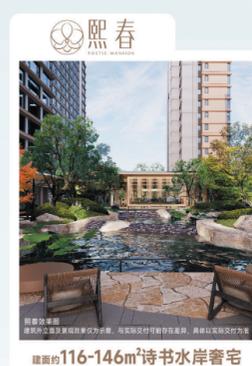
太平河片区打破都市“钢筋水泥”的隔阂，邻里社群、生活部落于此共生共长，从日常相聚到志趣共鸣，从温情相伴到价值共创，构筑有温度、有活力、有归属感的生活共同体，让每一份热爱都能在此找到同频回响。



5 全系作品 礼献一生

ALL WORKS, A GIFT FOR A LIFETIME

当拥河发展宏图在太平河徐徐展开，太平河·理想水岸以前瞻的规划致敬这片热土，以匠心的笔触回应时代，于太平河畔匠心打造全系理想作品，涵括城发投·瑞璟春晓、城发投·瑞璟春榭、城发投·瑞璟春山、城发投·瑞璟春和、城发投·瑞璟壹号院，以及澜系(安澜、汀澜、君澜)、学府系(熙春、朗润、静宜)、云系(云轩、云缦、云颂、云宸)三大主题组团，犹如十余颗明珠，串联起太平河畔的山水雅韵，铺陈一幅当代滨水人居的宏大图景。(目前在售7个地块)



6 强强联袂 共筑理想

STRONG PARTNERSHIP TO BUILD OUR DREAMS TOGETHER

千亿国企城发投集团携手世界500强万科集团，以雄厚实力赋能太平河“拥河发展”时代鸿篇，匠心打造建筑面积约106-645m²滨水生态奢宅。如今，这片热土正以崭新的面貌焕发无限生机：石家庄外国语学校太平河校区的开学，为区域教育添上浓墨重彩的一笔；中轴商业街正式签约上海爱琴海商业集团，为片区商业优化升级注入强劲活力；音乐厅局部封顶、美术馆主体工程竣工、合生汇多个地块施工正酣，让太平河未来的图景愈发清晰。太平河片区，正以澎湃的动力，书写着“拥河发展”的崭新篇章。