

河北经济日报

HEBEI ECONOMIC DAILY

长城新媒体集团主管、主办 河北经济日报社出版 国内统一连续出版物号:CN 13-0023 邮发代号:17-4



冀云客户端

河北经济网



河北经济日报微信

河北经济日报微博

大力优化营商环境 加快高质量发展

盘活低效土地 育出发展“高产田” ——廊坊开发区向“土地存量”要“发展增量”

□本报记者 吴新光 通讯员 孙玉霞 陈哲

厂房林立,却夹杂着锈蚀的彩钢棚;项目渴望落地,却难寻一片“熟地”……经过30余年开发建设,廊坊经济技术开发区(以下简称“廊坊开发区”)聚集企业8000余家,其中占地企业近千家,规划建设用地几近饱和,“地从哪里来”成为高质量发展的现实之问。

一场向“土地存量”要“发展增量”的变革就此展开。不再向外扩张,而是向内挖潜,让低效土地“活”起来、“醒”过来,廊坊开发区正用创新实践,破解土地瓶颈,在有限的土地上育出发展“高产田”。

画好“路线图” 破解“盘活难”

走进廊坊开发区岳岳路上的联东U谷·廊坊国际企业港(C区),现代化标准厂房整齐划一,企业车辆穿梭不息。然而,几年前,这里还是一片闲置破败的老厂区。

廊坊开发区对接引进国内领先的产业园区专业运营商——联东集团对其进行收购,让这块“沉睡”土地实现华丽变身。

“我们整体收购了原来的低效地块,在开发区政策支持下,新建了13座标准化厂房,容积率提升到1.99,亩均投资强度翻了5倍不止。”联东集团廊坊区域项目总监谷鹏远介绍。这片土地的“重生”,正是廊坊开发区系统谋划低效用地再开发的一个缩影。

土地是经济发展最重要的基础资源

源和生产要素。面对“无地可用”的发展困境,廊坊开发区将盘活低效用地视为破局的关键。2023年,廊坊市入选全国低效用地再开发试点城市,廊坊开发区率先探路。他们成立由管委会主要领导挂帅的领导小组,自然资源、财政、生态环境等多部门联动,打出政策“组合拳”。

“我们的目标很明确,就是让每一寸土地都产出最大效益。”廊坊开发区相关负责人表示。为此,他们先后出台《低效用地再开发试点实施方案》《低效用地再开发试点工作方案》等一系列文件,为工作划定跑道。政策创新尤为亮眼:取消工业用地容积率限制,鼓励企业合理开发地上、地下空间,支持高标准厂房分割登记……一系列举措旨在为企业“松绑”,激发经营主体参与再开发的积极性。政策“指南针”清晰指向一个方向:提升土地利用的“含金量”。

引来“金凤凰” 置换“低效地”

廊坊开发区深知,仅靠政府力量难以盘活全局,必须引入专业市场力量。联东集团这样的产业园区运营商成为重要伙伴。“我们采用‘资产收购+升级改造+招商运营’模式,已在这里盘活了近400亩低效用地,吸引了300多家高端制造企业入驻。”谷鹏远说。

曾经的“旧包袱”变成了集聚新兴产业的高地。

推进低效用地再开发,摸清家底是关键。廊坊开发区对全区500余宗



工业、物流、科研用地展开“地毯式”摸排,建立包含土地、建筑、税收等信息的“一企一档”数据库,为每块低效土地精准“画像”。在此基础上,他们摒弃“一刀切”,推行“一企一策”:能自我升级的帮扶提升,适合合作的牵线搭桥,需要退出的依法收储。

廊坊海中信绿色云计算基地的崛起是另一个生动案例。项目现场,塔吊林立,一期工程已实现主体结构封顶。

“这里原是一家阀门厂的老厂房,闲置多年。”廊坊海中信绿色云计算基地项目负责人秦国豪感慨,“在廊坊开发区职能部门的帮助下,我们整体收购原有土地和厂房后,投资22亿元转型升级建设智算中心。亩均投资强度达3500万元,是原来的数十倍。”从低端制造到高端算力,土地的“亩均效益”实现了惊人一跃。

当好“服务员” 催生“加速度”

土地盘活了,项目引来了,如何让它们快速落地生根?廊坊开发区的答案是:将服务做到极致,把审批时限压到最短。

“从拿地到投产,只用了9个月!这速度超出了我们的预期。”在廊坊振华金京申汽车零部件有限公司繁忙的生产车间里,副总经理胡杰对开发区的服务效率赞不绝口。这家企业因业务量增加、扩大产能急需用地,廊坊开发区迅速将收储的120亩低效土地出让,并全程提供全方位服务,极大缩短了建设周期。

(下转第二版)



↑12月22日,在石家庄市那些花儿文化旅游产业示范基地,工艺师制作文创产品。

←12月22日,顾客在石家庄市一家珠宝产品创意企业展厅挑选创意产品。

这座大运河非遗馆为何是顶级国潮现场?

□本报记者 崔上 吕鑫

术大师钟连盛先生制作完成的。船身纹样是牡丹宝相缠枝莲纹,象征富贵平安、美满和谐。船帆由运河流经的八省市的代表花卉组成,寓意八个省市的璀璨文化百花齐放。这件作品以“船乘大运”为名,一方面点出了商船往来于运河,促成了沿岸城市的繁荣发展;一方面也谱音一代代运河人、一艘艘运河船对文化、对国运的传承之功。

“漂来的北京城”,大运河为北京城提供了不竭的物质与文化资源。正是在运河的不断滋养下,北京才成为古代建筑、工艺、文化艺术各方面的集大成者。

《船承大运》是展示馆内北京段的重点展品。这件展品是由中国工艺美

的交通工具,生活在那里的人们依河而居、沿河行船,逐渐形成了独具特色的运河文化,也为我们留下了丰富宝贵的非物质文化遗产。

大运河不仅影响着沿线人民的生产生活,它更催生着文化,传播着文化。沧州被誉为“武术之乡”,“武术之乡”的形成与大运河有着密切联系。在古代,沧州地处交通要冲之地,是京、津、冀、鲁、豫商品流通必经之地或商品集散中心,也是官府巨富走镖要道。因此,沧州保镖行业极为兴盛,各业相争,必握高强武技才可立足。相传清代镖行有个规矩,叫“镖不喊沧”,说的是只要镖车经过沧州,必扯下镖旗,停喊镖号、悄悄经过,表示对习武

之人的尊重。

展示馆里展示的沿线八省市非遗精粹,让我们真切地感受到一方水土养一方非遗,天津皇会、山东临清贡砖、河南浚县泥塑、安徽泗州戏、江苏苏绣等300多项非遗都和大运河有千丝万缕的联系。八个省市的文化各具特色,有的大气庄重,有的侠义雄浑,有的淳朴敦厚,有的温婉缠绵。而大运河纵跨南北,为这些不同的文化提供了交流、碰撞的重要机遇,也使得地方文化能够走向全国。



扫码看视频

贴实际、聚人心、重实效
——广西、江苏、河北、北京大学组织开展多种形式宣讲活动

□新华社记者

学习贯彻党的二十届四中全会精神

从“乡音土语”到直播助力,从理论宣讲到火热实践……连日来,广西、江苏、河北、北京大学等各地各单位宣讲团深入基层一线,搭建多元宣讲平台,创新理论话语表达,推动宣讲活动走深走实、落地生效。

“全会提出加快农业农村现代化,扎实推进乡村全面振兴,就是给大伙儿送福利,既有让钱包鼓起来的‘增收礼’,更有让精神爽起来的‘文化礼’。”“00后话百年”宣讲团成员黎建党“唠家常”式的话语,让广西壮族自治区大新县硕龙镇的宣讲现场氛围格外热烈。

宣讲活动开展以来,广西宣讲团根据基层实际,用群众喜闻乐见的形式宣讲全会精神。来宾市通过“象州姑娘”“坝依山歌传理论”等宣讲品牌,用百姓视角、百姓语言、百姓故事解读全会精神。玉林市创新“微”宣讲形式,依托“厅厦邻议”“板凳会”等平台,在大榕树下、长廊凉亭、农家小院等场所开展宣讲,努力把全会精神讲实、讲活。

线上直播为基层宣讲提供助力。

11月21日,“启航‘十五五’奋力‘挑大梁’”党的二十届四中全会精神联学联讲活动在江苏省启东市启动。活动通过江苏理论宣讲共建共享平台、全省64家县级融媒体中心同步直播,吸引433万人次在线收看。

目前,江苏各级宣讲团开展超过7000场宣讲,通过平台在线收看人次累计超千万。

既要学得活,更要用得好。各地各单位宣讲团通过鼓舞人心的宣讲,引导干部群众将对“十五五”时期经济社会发展的美好憧憬,转化为投身社会主义现代化建设的火热实践。

河北省石家庄市深刻把握全会精神实质,紧贴产业发展实际,组织宣讲团成员深入产业园区、链主企业等开展专题宣讲,通过政策解读、座谈交流、互动答疑等形式精准“传策”。

“全会提出完善新型举国体制,采取超常措施,全链条推动集成电路、工业母机、高端仪器、基础软件、先进材料、生物医药等重点领域关键核心技术攻关取得决定性突破。生物医药产业的创新发展时不我待。”12月11日,石家庄国际生物医药园管委会副主任高健对园区党员干部和入驻企业进行专题宣讲。与会者表示,这场生动务实的宣讲,激励大家在工作实践中鼓足干劲、建功立业。

北京大学秉持“以学术讲理论,让青年影响青年”的宗旨,持续推进党的创新理论在青年群体中入脑入心、见行见效。12月17日,在北京大学廖凯原楼342报告厅,由北京大学博士生讲师团主办的“学习贯彻党的二十届四中全会精神”示范宣讲活动正在举行。来自不同院系的学生宣讲员结合北大精神传统和自身实践,分享对全会精神内涵的理解。

“讲师团的宣讲让我深受触动,从五四精神到‘小我融入大我’的实践,让我对党的二十届四中全会精神有了更真切的理解。”北京大学哲学系2025级硕士研究生金文说,作为青年学子,不仅要在学习中领会理论,更应将其转化为行动自觉,将个人专业与国家发展紧密相连,在实践中锤炼本领,以扎实奋斗回应时代召唤,贡献青春力量。

(新华社北京12月22日电)

两分钟完成 河北落地报关单证自助查询打印

本报讯(记者烟成群 通讯员邓捷)12月16日,唐山佳世利商贸有限公司通过中国国际贸易“单一窗口”(以下简称“单一窗口”)平台,成功在线自助查询、打印了一份已结关的报关单证。这标志着报关单证自助查询打印服务在河北省正式落地。

报关单证自助查询打印服务,是海关总署优化口岸营商环境、推进“智慧海关”建设的重要举措之一。该服务允许进出口企业在货物通关后,凭法人卡通过“单一窗口”平台,随时随地安全登录,自主查询、验证并打印带有海关电子签章、与纸质单证具备同等法律效力的正式报关单证。企业不再需要前往海关业务窗口申领纸质单证。

“以前到银行、税务部门办理缴费业务要先拿着报关单到海关盖章,现在‘足不出户’就能在线办妥,省时省力!”唐山佳世利商贸有限公司总经理刘波介绍,通过“单一窗口”在线操作,就像查看银行电子回单一样方便,可随时导出报关单电子数据。整个过程两分钟就能完成,高效、透明、省心,为公司后续流程争取了大量时间,同时也提升了运营管理水平。

为保障此项惠企服务顺利落地,石家庄海关积极开展政策宣讲,通过关企线上座谈、网上推送、制作操作指南等多种形式,向广大进出口企业详细介绍服务功能与操作流程。同时,指定专人提供线上指导与操作答疑,协助企业完成自助查询打印,确保企业“会用、好用、愿用”,实现从“企业跑腿”到“数据跑路”的平滑过渡。

据悉,报关单证及电子数据自助查询打印服务功能上线后,通过全流程电子化、无纸化的办理方式,可以显著降低企业交通、人力等成本。

下一步,石家庄海关将持续扩大自助查询打印服务的宣传力度,结合“提前申报”“两步申报”等通关改革措施,形成叠加效应,降低企业制度性交易成本,持续优化口岸营商环境、提升通关服务数字化水平。

燃情冰雪 热辣滚烫

▶▶详见第三版