

# 盘活了低效用地 提升了居住品质 廊坊“商改住”改革告别城市“烂尾楼”

本报讯(记者于军涛 吴新光 通讯员姜慧婕)11月28日一早,途经廊坊市安次区南龙道的市民李先生发现一个令人惊喜的变化——马路南侧沉睡了4年的工地上,有工人正在对3栋刺眼的“烂尾楼”进行外围清理。得益于廊坊市创新推出的“商改住”政策,这道昔日的“城市伤疤”开始悄然愈合。

这处名为龙河中心的烂尾项目占地约43亩,原用地性质为商业,拟建商业公寓、写字楼。由于项目定位不准,刚完成3栋公寓的主体封顶便陷入沉寂。

龙河中心紧邻龙河高新区,园区

入驻企业人才住房需求旺盛,也曾有企业提出用“商改住”的形式将项目盘活。“存量商业用地转换为住宅用地存在政策堵点,涉及土地性质转换、规划调整,此前全国尚无先例,突破难比登天。”廊坊市自然资源和规划局总工程师肖明星回忆说。

2023年事情出现了转机,当年9月,廊坊跻身全国低效用地再开发试点城市。制定试点工作方案,开展调查认定,分类研究再开发方向,向社会公开征求意见……两年间,该市审慎研究出台了《低效用地再开发综合实施方案编制暂行办法》《低效商业办公项目调整为普通商品住宅的实施意

见》等政策文件。

有了政策“托底”,烂尾项目也迎来“春天”,中国金茂集团率先接手了龙河中心这个“烫手山芋”。作为当地低效用地再开发示范项目,廊坊市政府两次召开专题调度会,协调自然资源和规划、住房和城乡建设、财政等部门推动项目快速过审。今年8月,龙河中心成为河北省首例“商改住”落地项目。

“商业项目改住宅,结构安全吗?住着舒服吗?当初也有人‘泼冷水’。我们组织专家对现有公寓进行了结构论证,结论一致认定:通过技术改造,完全能满足现行住宅标准。”

11月28日,正在施工现场忙碌的金茂集团龙河中心项目负责人邹光照底气十足。

“‘商改住’后,容积率降低了,绿化面积提高了,原来的中央花园、咖啡店等配套设施还能提升居民生活品质。”廊坊市自然资源和规划局局长吴全通谈起意外之喜,如数家珍。

“面对我省资源环境约束依然突出的问题,优化城市工商业土地利用,廊坊市盘活存量低效商业办公用地改革走在了全国前列。”河北省社会科学院经济研究所所长陈璐认为,改革打破了空间约束,把商业用地闲置的“死棋”下活了。

# “驴火”火了! 一口老味道的跨界新生

□本报记者 王潇 田梦 刘梦妍 姚杰 赵琦 牛琪

## 身边的“十四五”·五年十记⑦

周末打卡素有“直隶第一街”之称的保定市西大街,那叫一个热闹!

不到上午10点,街区已经人流如织。青砖黛瓦的明清民国建筑群间,很多是为了一口新奇滋味、一份独特体验专程而来的年轻面孔。

西大街是目前国内保存较为完好的具有明清、民国时期建筑风格的商业文化街。在这条老街区里藏着不少潮流新花样。

**“驴火”的七十二变**

循着社交平台上的热门攻略,记者的探访从一杯“驴火咖啡”开始。

在翡冷翠咖啡店内,传统盖碗盛着拿铁咖啡,与浸泡其中的酥脆驴肉火烧奇妙邂逅。这种大胆的混搭,正以其打破常规的创意,成为年轻人争相打卡的网红美食。

“我们反复试验了一年多,才找到风味平衡的最佳组合。”咖啡店主理人张帅雅边介绍,边向我们展示手机里记录的研发过程照片。

“没想到‘驴火’也能这么潮!这个组合很有保

定味儿,味道很有记忆点。”趁着周末闲暇,来自北京的游客宋女士特意带着家人打卡驴火咖啡。

这杯跨界饮品的走红,不仅是一次味觉的突破,更折射出当代消费者对传统小吃创新升级的深度认同。

新奇远不止于“驴火”和咖啡的混搭。街口的老字号“驴肉曹”店内,老师傅在炉前专注烤着火烧,卤制的驴肉色泽鲜亮,购买的队伍排到了店外,印证着传统风味魅力不减。

造型讨巧的“小驴火烧”已成为年轻人的打卡新宠。(下转第四版)



保定市西大街。

记者 姚杰 摄

### 记者手记

冬日里的保定西大街,飘散着驴肉火烧的香气,年轻人手持美食打卡地图,穿梭在街头巷尾,解锁着一个个藏在这条巷子里的惊喜。

一杯“驴火咖啡”,打破了传统与潮流的界限;一只小驴形状的火烧,为美食平添几分意趣。驴肉蛋挞、驴奶冰淇淋、驴肉奶茶、驴肉月饼……在这里,“驴火”玩出了新花样,老味道有了新表达。

我在这条老街巷里看到的是无限的新意和活力。在这里,“驴火”不

仅是一种小吃,更化作一座城市的创意符号。

驴火文创、驴火音乐节,既承载着保定深厚的美食基因,也在跨界融合中迸发新的活力。“好吃好看又好玩的保定”热情迎接着八方来客,也让“这么近,那么美,周末到河北”从一句口号,变成可触可感可品的真实体验。

河北文旅的“出圈”,不只是一句口号。旅游包车高速免费通行、京津冀景区联票、“轻松游河北”行李寄送、“畅游河北安心险”等一系列政策

与服务,为“周末到河北”提供了实实在在的“神助攻”,让游客轻松启程、畅游河北。

据统计,今年前9个月,河北接待游客人次与旅游总收入同比分别增长11.5%和11%,文旅市场活力持续增强。

在京津冀协同发展的国家战略中,河北正找准文旅发展的独特定位。地理上的“近”与心理上的“美”,在“周末”这一时间节点上完美融合,成就了一场说走就走的旅行,也成了河北文旅的“金名片”。 (王潇)

## 王正谱主持召开全省高层建筑重大火灾风险隐患排查整治工作会议 全面排查整治风险隐患 坚决防范遏制重特重大事故发生

消防设施配备使用、日常消防安全管理等方面,开展拉网式排查,切实消除漏洞盲区。要坚决整改整治,对安全隐患建立清单、立行立改,对重大事故隐患挂牌督办、及时复查,严格监管执法,严

厉打击违法违规行为。要提升安全能力,组织重点领域开展实操实训,引导居民配备应急器材,强化安全警示教育,增强自防自救和应急疏散逃生能力。要层层压实责任,坚持“三管三必

须”,加强领导干部分片包干、区域联防等措施,确保各项任务落地落实。要抓好年终岁尾安全生产工作,持续深化隐患排查整治,守牢安全发展底线。

副省长金晖参加会议。



## “鲜花经济”助增收

11月30日,花农挑选花卉准备打包发货。

日前,在石家庄市栾城区农林高科技园区花卉基地,20万株各类花卉娇艳绽放,花农们精心挑选并打包发货,供应市场。近年来,栾城区积极引进优质种苗与先进管理技术,持续推动花卉产业向标准化、品牌化发展,为县域经济发展注入新活力。

新华社发(陈其保 摄)

## 奋进的河北·“十四五”答卷 权威发布

本报讯(记者刘梦妍)记者从省政府新闻办12月1日上午召开的“十四五”高质量发展河北答卷系列主题新闻发布会河北省司法厅专场获悉,开展规范涉企执法专项行动,是党中央、国务院从战略和全局高度作出的重大决策部署,是落实省委、省政府“2025年河北省营商环境优化提升行动”部署的重要举措。我省今年4月起全面开展规范涉企执法专项行动,取得阶段性成效。

规范行政检查,做到“四个明确”。明确涉企检查主体,从全省现有的8230个行政检查主体中,梳理明确6956个,压减1274个,压减率15.5%。明确涉企检查事项,从全省现有的542项行政检查事项中,梳理明确438项,压减104项,压减率19.2%。明确涉企检查人员,从全省现有的23万行政执法人员中,梳理明确16万涉企执法人员,压减68006人,压减率29.2%。明确检查频次上限,除涉及公共安全和生命健康的领域外,将全省涉企检查频次限定在一年12次以内。

创新工作机制,突出问题查纠。创新推出“858工作机制”:通过12345热线、网络舆情、行政复议纠错、行政诉讼败诉、信访、案卷评查、明察暗访、投诉举报8个渠道发现问题;利用部门自身监督、司法行政部门监督督办、行政执法监督手段严办、移交纪检监察、通报约谈5种方式查办问题;用好执法能力培训、案卷评查、执法效能评估、类案分析、实地督导、案例指引、“扫码入企”信息化、健全制度体系8种措施纠治问题。

实现“两降一升”,企业可感可及。涉企行政检查频次和行政处罚没收入明显下降,今年以来,全省开展涉企行政检查30万余次,同比下降29%。企业和群众对行政执法满意度上升,先后安排3批16个指导调研组实地走访大量企业和经营主体,并选取100家企业作为行政执法监督联系点,选聘100名社会各界人士作为行政执法社会监督员,从各方反馈来看,企业和社会公众对涉企执法满意度持续提升。

规范涉企行政执法是一项系统性长期性工作,需要持续用力、久久为功。下一步,省司法厅将认真履行省政府行政执法协调监督机构职责,督促指导全省各地各有关部门持续抓好专项行动各项任务落实,促进涉企行政执法严格规范公正文明,积极为各类经营主体营造稳定、公平、透明、可预期的法治化营商环境。

►► 相关报道见第二版

## 规范涉企执法专项行动取得阶段性成效

## 推进京津冀协同发展

### 一台机床 三地智造

□本报记者 杜若楠 赵博轩 李代蛟 张嘉琪 白亚军

工业母机被誉为制造业的“心脏”,其发展水平直接关乎国家装备制造业的竞争力。在京津冀协同发展战略推动下,三地正通过资源整合与优势互补,重塑工业母机产业链,共同推动产业的发展升级。

“我们集团是京津冀协同发展最直接的受益者。”北京精雕科技集团研究院副院长蔡锐龙告诉记者,集团形成的“总部在北京、整机在廊坊、功能零部件在天津”的协同体系,真正实现了“一台机床,三地智造”。这种模式有效打破了空间与产能限制,目前其廊坊基地年产能已显著提升至6000台。

产业的突破不止于单个企业的努力,更在于整体生态的构建。作为京津冀协同发展的核心载体,雄安新区正通过精准的产业政策与优质的营商环境,将战略蓝图加速转化为现实生产力。雄安新区国创中心科技有限公司副总经理孟佑桐介绍,新区拥有多所疏解高校的人才优势,以及系统性的产业扶持政策,这为工业母机智能化发展夯实了根基,并营造了汇聚创新要素的产业生态。

随着京津冀三地协同创新深入推进,一条更具韧性、更富活力的工业母机产业链正在京津冀地区加速成形。这不仅是区域经济锻造了“强链”,还为打造世界级先进制造业集群注入新引擎。



扫码看视频

## 华北地区首家民营独资投建增量配电网项目220kV变电站正式并网供电

本报讯(通讯员郭强 李伟 吴彩虹)12月1日清晨,唐山迁安经济开发区内的唐山祺远供电有限公司220kV变电站内,随着工作人员操作指令的下达,该变电站与唐山燕阳冷轧有限公司110kV燕瑞变电站的隔离刀闸和断路器相继切换至合位,标志着华北地区首家由民营企业独资投建的增量配电网项目220kV变电站正式并网供电。

此次新投运的220kV变电站,上级电源取自滦州潮河220kV变电站,配电容量达36万千瓦安,投运后将重点为迁安经济开发区内唐山燕阳冷轧有限公司等大型企业提供稳定电力支撑。

此次投运的变电站并非祺远供电在增量配电网领域的首次探索。此前,该公司投资建设的国家第二批增量配电业务改革试点项目—110kV普惠变电站,已作为河北省首座民营普惠110kV变电站,于2023年7月在迁安经济开发区正式投运。截至目前,该变电站已为园区近10家企业提供可靠供电服务,2024年全年供电量达4000万千瓦时。

作为河北省首家千亿级工业聚集区、京津冀协同发展40个重点园区之一,迁安经济开发区近年来发展势头迅猛,各类产业项目加速落地,区域电力负荷随之急剧攀升,供电保障压力日益突出。该项目的投运,不仅为迁安经济开发区企业生产提供了坚实电力保障,也对推动区域电力市场优化、服务实体经济发展具有重要意义。