

各地积极做好明年专项债项目储备

据新华社北京11月19日电 近年底,各地财政部门积极部署2026年专项债券项目储备工作。专家认为,新能源、新基建等领域项目建设周期较长,地方政府提前谋划明年项目,有利于做好跨年度衔接,推动明年一季度专项债发行提速。

积极启动项目储备

财政部此前表示,将继续提前下达2026年新增地方政府债务限额,支持重点项目2026年一季度建设资金需求。记者整理发现,多地已开始启动2026年专项债券项目储备工作。

江西省九江市近日启动2026年政府专项债券需求评审工作,共申报33个重点项目,拟申请2026年专项

债券资金21.13亿元,项目覆盖老旧小区改造、社会事业提升、城镇污水治理、市政和产业园区升级等重点方向。

在政策支持下,土地储备成为专项债券项目储备的重点方向。湖南省株洲市攸县近期公示了2026年第一批土地储备专项债项目地块收储价格,涉及13个土储债项目,总用地面积超79万平方米,拟收储价格合计15.03亿元。

“优质项目储备是地方政府用好用足专项债券、提高资金使用效率的核心与前提。”中诚信国际研究院研究员汪苑晖告诉记者,一方面,充足的项目储备有助于保障资金到位后第一时间开工建设,避免资金闲置,推动快速形成基建实物量,带动扩大有效投资;

另一方面,加强与地方经济社会发展需求精准适配的优质项目储备,也有助于优化产业结构,增强发展后劲。

中央财经大学财税学院教授白彦锋表示,新能源、新基建等领域的项目建设周期通常超过一年,在年末关键时点着手部署2026年一季度的建设资金需求,对于确保明年良好开局有重要意义。

专项债发行或提速

近年来,根据全国人大常委会授权,经国务院同意,财政部每年第四季度在当年新增地方政府债务限额(包括一般债务限额和专项债务限额)的60%以内,提前下达下一年度新增地方政府债务限额。专家表示,项目储

备充足的省份在后续专项债券申报中或将获得更多额度,发行也有望提速。

国务院办公厅发布的《关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》提出,专项债券额度分配管理坚持正向激励原则。汪苑晖表示,项目储备充足、质量过硬的省份在后续专项债券申报中审批通过率有望提高,或将获得更多新增专项债券额度。同时,储备较为成熟的项目有助于缩短发行前的筹备周期,推动专项债券发行节奏提速。

华西证券首席经济学家刘郁认为,后续提前批额度的下达,将意味着地方债有望于明年第一季度开启大规模发行。这也意味着明年财政政策要以更快速度、更大力度落地见效,提升执行效率。

《住房租赁条例》施行两月,如何更好推动新规落地?

□新华社“新华视点”记者



新华社发

住房租赁,事关万千租客安居。今年9月15日起,我国首部专门规范住房租赁活动的《住房租赁条例》施行,为出租人和承租人维护合法权益提供了保障。

新规落地两个月来,带来哪些积极变化?如何推动新规落实落细?“新华视点”记者进行了采访。

新规带来哪些积极变化?

前不久,在江苏常州租房的小晨与二房东产生纠纷。对方不仅拒绝退还中央空调卡内小晨预付的900元费用,也不愿退还合同约定的2500元押金,小晨随后向法院提起诉讼。

“10月底开庭通知下达后,二房东很快退了部分费用,我就决定撤诉了。纠纷能够顺利解决,多亏了新条例‘出租人无正当理由不得扣减押金’的规定,让我维权更有底气。”小晨说。

押金退还难、霸王条款、合同陷阱、虚假房源……我国住房租赁市场在快速发展的同时,也滋生了一些乱象。专家认为,新规的实施,为依法治理住房租赁市场、解决相关纠纷提供了重要依据。

根据条例,房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展管理与服务。记者走访发现,各地正在不断完善住房租赁管理服务平台功能,为业主、租客提供便利。租客通过平台可实现房源核验、信息查询、网上签约、登记备案等多种服务,与之前相比,房源信息的真实性明显提升。住房租赁企业的管理服务也持续优化,更加正规透明。

记者在上海市浦东新区的链家周浦新城店看到,店内布告栏区域张贴了内部管理制度、租赁核验流程等文件,经理人都随身携带印有人员信息的员工身份卡。

“我们委托出租必须三证合一,取得房屋核验码后才会对外展示该房源。同时,上下家签订租赁合同后,住房租赁管理服务平台系统会自动办理租赁房源备案。”链家周浦新城店负责人说,条例让房源备案有了

明确依据,业主对备案工作配合度明显提高;平台向企业开放数据接口,简化了经纪人的工作流程。

业内人士表示,目前多地规模较大的住房租赁企业正在升级住房租赁产品,持续完善相关配套、提升租赁服务质量等。贝壳研究院高级分析师黄卉说,条例通过企业登记备案、信用评价等机制,将各类经营主体纳入监管范围,一些不规范的经营主体逐步出清,市场竞争更有序,市场化、专业化住房租赁企业优势正在显现。

新规落地仍待进一步细化

近日,重庆市南岸区大学生小邱通过学校租房群租到一间房,与房东口头约定“押一付一”后支付了2000元。事后,小邱发现该房间存在消防设施缺失、房门为玻璃门等安全隐患,遂提出退租,房东却拒绝退款。最终经警方介入,小邱收回1300元。

重庆市房地产业协会副会长赵杰表示,小邱的经历不是个案。“条例明确规定租赁双方需实名核验、合同必须备案,但现实中仍有大量像小邱这样没签合同,现金交易的‘手拉手租房’现象,为纠纷埋下隐患。”此外,纠纷的举证责任相关规定尚不清晰。比如装修品质纠纷中劣质材料该由谁举证、检测费用如何分担等问题,目前还缺乏清晰且兼顾各方利益的规则设计。

从走访情况来看,新规施行后,

大多数正规中介能做到合同标准化与流程透明化;但仍有些房源以“实惠”“短租”为名规避备案与监管,凸显政策在执行中仍需进一步细化并加强监督。

记者以租房者身份咨询时发现,面对“是否有两千元以内的隔断间”的询问,大部分品牌中介明确表示“不做这类房源”,但仍有些中介存在规避新规的“灰色操作”。例如,上海松江区某中介称可提供便宜装修的廉价出租房;广西南宁德佑的一个中介人员说,平台本身不做隔断房,但二房东改造后的隔断房仍可上架。

记者还发现,仍有房产经纪中介网站的部分房源图片存在明显修饰现象,室内实景与宣传图片差距较大。经纪人小艾透露:“一些房源的实地状况确实会与网络图片有差距,这类操作基本上是为了引流。”

北京市房地产法学会副会长赵秀池认为,当前市面上各房产中介机构之间数据互不连通,也没有和住房租赁管理服务平台进行对接,难以保证房源信息的真实性和房源质量,存在监管漏洞。此外,多部门之间的协同监管、信息共享与联合执法有待加强,条例相应配套制度与实施细则仍不完善,需要尽快予以细化。

如何推动新规落实落细?

条例针对群众关心的押金纠纷多发、租赁合同备案少等问题作出规定,对住房租赁企业等相关经营主体

的责任也有明确规定。下一步,如何推动新规落实落细?

“法律法规的生命力在于实施。”清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,要进一步畅通消费者的维权渠道,落实行业协会、各企业及相关部门的投诉制度,依法治理押金退还难、任意中止合同、霸王条款、合同陷阱等乱象,推动住房租赁市场规范健康发展。同时,强化监管体系建设,提高监管执法力度和覆盖面。

据悉,目前各地正在推出配套政策,推动住房租赁市场健康发展。郑州制定并发布《郑州市住房租赁合同范本》,保障租赁当事人合法权益;重庆在条例出台后第一时间启动配套管理办法的立法程序,并印发通知强化全链条监管;北京瞄准个人“二房东”乱象,明确个人转租10套(间)及以上将纳入行业监管。

针对租金安全的监管难点,西安在落实新规的基础上,进一步强化了“数据端+资金端”的双重监管;青岛正在完善二手房交易资金监管、住房租赁资金监管、企业信用评价等相关制度和监管措施;济南逐步建立租金监管与监测功能,从“事后纠纷处理”转向“事前风险预防”,防止不良企业“不合理收费”“卷款跑路”等情况发生。

重庆市住房和城乡建设委员会房地产市场处副处长陆俊说,下一步将在条例基础上制定更具操作性的规则与标准,拟对违规行为实施信用惩戒,对合规行为提供税收、融资等政策支持;培育和规范市场化租赁企业,支持企业参与存量房屋盘活利用;构建多部门信息共享与协同执法机制,提升监管效能,并实现市、区(县)、镇(街)业务协同联动,提升规范化管理水平。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强建议,进一步丰富住房租赁管理服务平台功能,完善住房租赁相关从业机构、从业人员、租赁房源、租赁合同等数据,为经营主体提供更加高效便捷的服务,为群众安心租房保驾护航。

(新华社北京11月19日电)

中国新“土特产”端上高端餐桌的背后

□新华社记者 胡璐

生产了全球60%的鱼子酱。2024年我国松露出口约45.4吨,在2023年出口量几乎占全球贸易量三分之一的基础上,进一步增长约40%。从无到有、从有到优,其中变化值得品味。

紧跟时代的脉动、抓住发展带来的新需求,是这些新“土特产”俏销的重要原因。随着生活水平的提高,人们对美好生活的需求也在从吃得饱向吃得好、吃得健康、吃得多样而美味转变。发展多样化的高端“土特产”,能够更好顺应消费的新变化、新趋势。

从“引进来”到“再创新”“走出去”,这些新“土特产”得以快速发展,正是我国从农业大国向农业强国迈进的生动注脚。

分析这些产业的发展不难发现,科技发挥着越来越重要的作用。无论是让“引进来”的蔓越莓、朗德鹅等更好适应中国,还是努力突破鲟鱼人工繁殖技术、科学培育品种生产出品质更高的鱼子酱,都体现了因地制宜发

展农业新质生产力,促进科技创新和产业创新深度融合。规模化生产也让这些新“土特产”价格更加亲民,让更多老百姓能够消费得起。

更多中国新“土特产”赢得市场,也是供给创新带动需求的写照。为了让更多人群愿意尝试鱼子酱,生产厂商探索将鱼子酱添加到冰激凌、月饼甚至是北京烤鸭等各类产品中;黑松露被加工为风味香肠、面条等多种食品,品类更加广泛。与多种消费场景实现更好的链接,让产业发展找到了“流量密码”,有了更加开阔的前景。

更多新“土特产”端上高端餐桌,不仅因为“土特产”变“潮”了,也源自中国大市场的涵养力、支撑性更强了。

在庞大的中国大市场中,产业、物流等相互交织、互为支撑,每一个产品畅销背后,都有着系统集成的力量。例如,素以新鲜为品质之要的云南松露,曾经因物流的发展限制了销售半径。如今,伴随着物流网络越织越密,冷鲜等物流配送能力越来越强,带着

露珠的云南松露最快24小时之内就能抵达全国各地,确保了更新鲜的品质卖出更好的价格。

区域合作的大棋局,推动了更多“土特产”背后的“山海”携手,共同成就“土特产”这篇大文章。四川鱼子酱产业兴起,有对产地养殖技术的引进,也有与浙江等地区食品加工工艺的合作、销售渠道的拓展。全国统一大市场建设纵深推进,加速资源要素流通、深化产业链协同,助推着中国“土特产”在市场竞争中脱颖而出。

“十五五”规划建议提出,“统筹发展科技农业、绿色农业、质量农业、品牌农业,把农业建成现代化大产业”“培育壮大乡村特色产业”。

发展以“土特产”为代表的产业是增强乡村内生发展动力的重要引擎。面向未来,锚定建设农业强国这一目标,以科技为动力,坚持绿色发展,不断提升农业综合生产能力质量和效益,必将打开农业农村现代化发展的新天地。(新华社北京11月19日电)

新华社经济随笔

并称为“西方三大美食”的鹅肝、鱼子酱、松露,如今正大量产自中国农庄车间、森林田野,成为中国千千万万“土特产”里的亮眼存在。

在刚过去不久的“双11”,天猫平台上,鱼子酱的生产厂商卡露伽旗舰店再次收获“巅峰时刻”,成交金额高达去年同期的2.38倍。鹅肝等相关商品的品类,线上销售额同比增长20%以上。蔓越莓、松露等成交情况也相当不错。

“双11”销售火爆是产业发展的一个缩影。近年来,从鹅肝到鱼子酱,从蔓越莓到黑松露,这些中国新“土特产”端上国内高端餐桌、进入国际市场,拓宽了乡村产业的新赛道,提升了本土农产品的附加值,成为带动企业发展和农民致富的新途径。

曾经并不产鱼子酱的中国,如今

责任编辑:马德明 视觉编辑:赵晨煊

国内 国际

国内@要闻

第三轮第五批中央生态环境保护督察全部进驻

新华社北京11月19日电(记者高敬)11月19日,中央第一生态环境保护督察组督察北京市动员会在北京召开。至此,第三轮第五批10个中央生态环境保护督察组全部实现督察进驻。

本批督察将组建8个中央生态环境保护例行督察组,分别对北京、天津、河北3省(市),中国华电集团有限公司、国家能源投资集团有限责任公司、鞍钢集团有限公司、中国宝武钢铁集团有限公司、中国中煤能源集团有限公司5家中央企业开展例行督察。同时,本批督察将对北京、天津、河北、山东、河南、安徽、江苏、浙江等8省(市)开展大运河生态环境保护专项督察。

在例行督察进驻动员会上和专项督察工作对接时,各督察组组长指出,以习近平同志为核心的党中央高度重视生态文明建设和环境保护,把生态文明建设作为统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局的重要内容,推动我国生态文明建设和生态环境保护发生历史性、转折性、全局性变化。

8个例行督察组被督察对象主要负责同志作了动员讲话,2个专项督察组被督察对象负责同志作了表态发言,表示要全力做好督察配合工作,按照中央生态环境保护督察进驻工作安排,做好情况介绍、资料提供、协调保障、督察整改、信息公开等各项工作,确保督察工作顺利推进,取得实实在在的效果。

根据工作安排,8个例行督察组进驻时间1个月,2个专项督察组进驻时间两周左右。进驻期间,8个例行督察组分别设立专门值班电话和邮政信箱,受理被督察对象生态环境保护方面的来信来访举报,受理举报电话时间为每天8:00—20:00。督察组全体成员将严格执行纪律要求,接受被督察对象和社会监督。在后续工作中,将严格落实中央有关要求,进一步为基层减负,简化程序、优化流程,不断提高督察工作的精准性、针对性,确保有序有效完成督察任务。

工业和信息化部:到2027年建成200个左右高标准数字园区

新华社北京11月19日电(记者周圆)记者19日获悉,工业和信息化部办公厅日前印发《高标准数字园区建设指南》,提出到2027年,建成200个左右高标准数字园区,实现园区规上工业企业数字化改造全覆盖。

建设高标准数字园区是促进园区高质量发展的关键举措,是推动制造业数字化转型的重要抓手。建设指南旨在加快打造一批高标准数字园区,引领带动各类园区加快数字化转型步伐,为加快推进新型工业化、建设现代化产业体系提供有力支撑。

建设指南围绕推进产业数字化转型、加强园区数字化服务、完善园区数字化管理、夯实数字化支撑能力等部署13项举措,包括积极开展“人工智能+制造”应用探索;推进工业机器人等智能制造装备规模化部署;推动5G-A、万兆光网等网络基础设施建设和演进升级等。

建设指南还明确高标准数字园区的建设标准,如工业互联网应用覆盖园区全部行业;园区数字化生产性服务应用覆盖规上工业企业比例达100%;建成覆盖园区资产管理、经济运行监测、绿色低碳发展、安全应急管控等主要环节的数字化运营管理系统;双千兆网络覆盖率达100%等。

环球@资讯

谷歌发布人工智能模型双子座3

新华社旧金山11月18日电(记者吴晓凌)美国谷歌公司18日推出新一代人工智能模型双子座3。

谷歌表示,双子座3是最智能的多模态理解模型,也是该公司迄今为止最强大的智能体和“氛围编程”模型,可提供更丰富的可视化和更深入的互动体验。随着该模型的推出,该公司“迈出了通往通用人工智能(AGI)道路的第一步”。

氛围编程指的是一种由人工智能(AI)辅助完成编码工作的全新编程范式,开发者只需用自然语言描述需求和想法,由AI自动生成相应代码。

据谷歌首席执行官皮查伊介绍,双子座3拥有更复杂的推理能力和全新的动态体验。谷歌称,双子座3在多项人工智能基准评测中均取得顶尖成绩,展现了博士级别的推理能力。此外,双子座3还通过了全面和严格的安全评估。

谷歌宣布,双子座3 Pro版本当日在双子座App、Google搜索的AI模式以预览方式同步上线,“开启双子座3的时代”。

该公司表示,接下来将推出双子座3“深度思考”模式,未来还将陆续推出更多模型,以满足更广泛的应用场景。



11月18日,在德国柏林,法国总统马克龙(右)和德国总理默克尔(中)在“欧洲数字主权峰会”期间出席会议。

法国总统马克龙和德国总理默克尔18日在柏林举办的“欧洲数字主权峰会”上呼吁加强欧洲数字主权,避免过度数字监管,在公共采购中优先选择欧洲数字产品和服务。

新华社/法新