

各地积极做好明年专项债项目储备

据新华社北京11月19日电 临近年底,各地财政部门积极部署2026年专项债券项目储备工作。专家认为,新能源、新基建等领域项目建设周期较长,地方政府提前谋划明年项目,有利于做好跨年度衔接,推动明年一季度专项债发行提速。

积极启动项目储备

财政部此前表示,将继续提前下达2026年新增地方政府债务限额,支持重点项目2026年一季度建设资金需求。记者整理发现,多地已开始启动2026年专项债券项目储备工作。江西省九江市近日启动2026年政府专项债券需求复审工作,共申报33个重点项目,拟申请2026年专项

债券资金21.13亿元,项目覆盖老旧小区改造、社会事业提升、城镇污水治理、市政和产业园区升级等重点方向。在政策支持下,土地储备成为专项债券项目储备的重点方向。湖南省株洲市攸县近期公示了2026年第一批土地储备专项债项目地块收储价格,涉及13个土储债项目,总用地面积超79万平方米,拟收储价格合计15.03亿元。

“优质项目储备是地方政府用好用足专项债券、提高资金使用效率的核心与前提。”中诚信国际研究院研究员汪苑晖告诉记者,一方面,充足的项目储备有助于保障资金到位后第一时间开工建设,避免资金闲置,推动快速形成基建实物量,带动扩大有效投资;

另一方面,加强与地方经济社会发展需求精准适配的优质项目储备,也有助于优化产业结构、增强发展后劲。中央财经大学财税学院教授白彦锋表示,新能源、新基建等领域的项目建设周期通常超过一年,在年末关键时点着手部署2026年一季度的建设资金需求,对于确保明年良好开局有重要意义。

专项债发行或提速

近年来,根据全国人大常委会授权,经国务院同意,财政部每年第四季度在当年新增地方政府债务限额(包括一般债务限额和专项债务限额)的60%以内,提前下达下一年度新增地方政府债务限额。专家表示,项目储

备充足的省份在后续专项债券申报中或将获得更多额度,发行也有望提速。

国务院办公厅发布的《关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》提出,专项债券额度分配管理坚持正向激励原则。汪苑晖表示,项目储备充足、质量过硬的省份在后续专项债券申报中审批通过率有望提高,或将获得更多新增专项债券额度。同时,储备较为成熟的项目有助于缩短发行前的筹备周期,推动专项债券发行节奏提速。

华西证券首席经济学家刘郁认为,后续提前批额度的下达,将意味着地方债有望于明年第一季度开启大规模发行。这也意味着明年财政政策要以更快速度、更大力度落地见效,提升执行效率。

《住房租赁条例》施行两月,如何更好推动新规落地?

□新华社“新华视点”记者



新华社发

住房租赁,事关万千租客安居。今年9月15日起,我国首部专门规范住房租赁活动的《住房租赁条例》施行,为出租人和承租人维护合法权益提供了保障。

新规落地两个月来,带来哪些积极变化?如何推动新规落实落细?“新华视点”记者进行了采访。

新规带来哪些积极变化?

前不久,在江苏常州租房的小晨与二房东产生纠纷。对方不仅拒绝退还中央空调卡内小晨预付的900元费用,也不愿退还合同约定的2500元押金,小晨随后向法院提起诉讼。

“10月底开庭通知下达后,二房东很快退了部分费用,我就决定撤诉了。纠纷能够顺利解决,多亏了新条例‘出租人无正当理由不得扣减押金’的规定,让我维权更有底气。”小晨说。

押金退还难、霸王条款、合同陷阱、虚假房源……我国住房租赁市场在快速发展的同时,也滋生了一些乱象。专家认为,新规的实施,为依法治理住房租赁市场、解决相关纠纷提供了重要依据。

根据条例,房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展管理与服务。记者走访发现,各地正在不断完善住房租赁管理服务平台功能,为业主、租客提供便利。租客通过平台可实现房源核验、信息查询、网上签约、登记备案等多种服务,与之前相比,房源信息的真实性明显提升。住房租赁企业的管理服务也持续优化,更加正规透明。

记者在上海浦东新区的链家周浦新城店看到,店内布告栏区域张贴了内部管理制度、租赁核验流程等文件,经纪人都随身携带印有人员信息的员工身份卡。

“我们委托出租必须三证合一,取得房屋核验码后才会对外展示该房源。同时,上下家签订租赁合同后,住房租赁管理服务平台系统会自动办理租赁房源备案。”链家周浦新城店负责人说,条例让房源备案有了

明确依据,业主对备案工作配合度明显提高;平台向企业开放数据接口,简化了经纪人的工作流程。

业内人士表示,目前多地规模较大的住房租赁企业正在升级住房租赁产品,持续完善相关配套,提升租赁服务质量等。贝壳研究院高级分析师黄卉说,条例通过企业登记备案、信用评价等机制,将各类经营主体纳入监管范围,一些不规范的经营主体逐步出清,市场竞争更有序,市场化、专业化住房租赁企业优势正在显现。

新规落地仍待进一步细化

近日,重庆市南岸区大学生小邱通过学校租房群租到一间房,与房东口头约定“押一付一”后支付了2000元。事后,小邱发现该房间存在消防设施缺失、房门为玻璃门等安全隐患,遂提出退租,房东却拒绝退款。最终经警方介入,小邱收回1300元。

重庆市房地产业协会副会长赵杰表示,小邱的经历不是个案。“条例明确规定租赁双方需实名核验、合同必须备案,但现实中仍有大量像小邱这样没签合同、现金交易的‘手拉手租房’现象,为纠纷埋下隐患。”此外,纠纷的举证责任相关规定尚不清晰。比如装修品质纠纷中劣质材料该由谁举证、检测费用如何分担等问题,目前还缺乏清晰且兼顾各方利益的规则设计。

从走访情况来看,新规施行后,

大多数正规中介能做到合同标准化与流程透明化;但仍有部分房源以“实惠”“短租”为名规避备案与监管,凸显政策在执行中仍需进一步细化并加强监督。

记者以租房者身份咨询时发现,面对“是否有两千元以内的隔断间”的询问,大部分品牌中介明确表示“不做这类房源”,但仍有部分中介存在规避新规的“灰色操作”。例如,上海松江区某中介称可提供便宜装修的廉价出租房;广西南宁德佑的一个中介人员说,平台本身不做隔断房,但二房东改造后的隔断房仍可上架。记者还发现,仍有房产经纪中介网站的部分房源图片存在明显修饰现象,室内实景与宣传图片差距较大。经纪人小艾透露:“一些房源的实地状况确实会与网络图片有差距,这类操作基本上是为了引流。”

北京市房地产学会副会长赵秀涛认为,当前市面上各房产中介机构之间数据互不连通,也没有和住房租赁管理服务平台进行对接,难以保证房源信息的真实性和房源质量,存在监管漏洞。此外,多部门之间的协同监管、信息共享与联合执法有待加强,条例相应配套制度与实施细则仍不完善,需要尽快予以细化。

如何推动新规落实落细?

条例针对群众关心的押金纠纷多发、租赁合同备案少等问题作出规制,对住房租赁企业等相关经营主体

的责任也有明确规定。下一步,如何推动新规落实落细?

“法律法规的生命力在于实施。”清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,要进一步畅通消费者的维权渠道,落实行业协会、各企业及相关管理部门的投诉制度,依法治理押金退还难、任意中止合同、霸王条款、合同陷阱等乱象,推动住房租赁市场规范健康发展。同时,强化监管体系建设,提高监管执法力度和覆盖面。

据悉,目前各地正在推出配套政策,推动住房租赁市场健康发展。郑州制定并发布《郑州市住房租赁合同范本》,保障租赁当事人合法权益;重庆在条例出台后第一时间启动配套管理办法的立法程序,并印发通知强化全链条监管;北京瞄准个人“二房东”乱象,明确个人转租10套(间)及以上将纳入行业监管。

针对租金安全的监管难点,西安在落实新规的基础上,进一步强化了“数据端+资金端”的双重监管;青岛正在完善二手房交易资金监管、住房租赁资金监管、企业信用评价等相关制度和监管措施;济南逐步建立租金监管与监测功能,从“事后纠纷处理”转向“事前风险预防”,防止不良企业“不合理收费”“卷款跑路”等情况发生。

重庆市住房和城乡建设委员会房地产市场处副处长陆俊说,下一步将在条例基础上制定更具操作性的规则与标准,拟对违规行为实施信用惩戒,对合规行为提供税收、融资等政策支持;培育和规范市场化租赁企业,支持企业参与存量房屋盘活利用;构建多部门信息共享与协同执法机制,提升监管效能,并实现市、区(县)、镇(街)业务协同联动,提升规范化管理服务水平。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强建议,进一步丰富住房租赁管理服务平台功能,完善住房租赁相关从业机构、从业人员、租赁房源、租赁合同等数据,为经营主体提供更加高效便捷的服务,为群众安心租房保驾护航。

(新华社北京11月19日电)

中国新“土特产”端上高端餐桌的背后

□新华社记者 胡璐

新华社经济随笔

并称为“西方三大美食”的鹅肝、鱼子酱、松露,如今正大量产自中国农场车间、森林田野,成为中国千千万万“土特产”里的亮眼存在。

在刚过去不久的“双11”,天猫平台上,鱼子酱的生产厂商卡露伽旗舰店再次收获“巅峰时刻”,成交金额达去年同期的2.38倍。鹅肝等相关商品的品类,线上销售额同比增长20%以上。蔓越莓、松露等成交情况也相当不错。

“双11”销售火爆是产业发展的一个缩影。近年来,从鹅肝到鱼子酱,从蔓越莓到黑松露,这些中国新“土特产”端上国内高端餐桌、进入国际市场,拓宽了乡村产业的新赛道,提升了本土农产品的附加值,成为带动企业发展和农民致富的新途径。

曾经并不产鱼子酱的中国,如今

生产了全球60%的鱼子酱。2024年我国松露出口约45.4吨,在2023年出口量几乎占全球贸易量三分之一的基礎上,进一步增长约40%。从无到有、从有到优,其中变化值得品味。

紧跟时代的脉动、抓住发展带来的新需求,是这些新“土特产”畅销的重要原因。随着生活水平的提高,人们对美好生活的需求也在从吃得饱向吃得好、吃得健康、吃得多样而美味转变。发展多样化的高端“土特产”,能够更好地顺应消费的新变化、新趋势。

从“引进来”到“再创新”“走出去”,这些新“土特产”得以快速发展,正是我国从农业大国向农业强国迈进的生动注脚。

分析这些产业的发展不难发现,科技发挥着越来越重要的作用。无论是让“引进来”的蔓越莓、朗德鹅等更好适应中国,还是努力突破鲟鱼人工繁殖技术、科学培育品种生产出品质更高的鱼子酱,都体现了因地制宜发

展农业新质生产力,促进科技创新和产业创新深度融合。规模化生产也让这些新“土特产”价格更加亲民,让更多老百姓能够消费得起。

更多中国新“土特产”赢得市场,也是供给创新带动需求的写照。为了让更多人群愿意尝试鱼子酱,生产厂商探索将鱼子酱添加到冰激凌、月饼甚至是北京烤鸭等各类产品中;黑松露被加工为风味香肠、面条等多种食品,品类更加广泛。与多种消费场景实现更好的链接,让产业发展找到了“流量密码”,有了更加开阔的前景。

更多新“土特产”端上高端餐桌,不仅因为“土特产”变“潮”了,也源自中国大市场的涵养力、支撑性更强了。

在庞大的中国大市场中,产业、物流等相互交织、互为支撑,每一个产品畅销背后,都有着系统集成力量。例如,素以新鲜为品质之要的云南松露,曾经因物流的发展限制了销售半径。如今,伴随着物流网络越织越密,冷链等物流配送能力越来越强,带着

露珠的云南松露最快24小时之内就能抵达全国各地,确保了更新鲜的品质卖出更好的价格。

区域合作的大棋局,推动了更多“土特产”背后的“山海”携手,共同成就“土特产”这篇大文章。四川鱼子酱产业兴起,有对产地养殖技术的引进,也有与浙江等地区食品加工工艺的合作、销售渠道的拓展。全国统一大市场建设纵深推进,加速资源要素流通、深化产业链协同,助推着中国“土特产”在市场竞争中脱颖而出。

“十五五”规划建议提出,“统筹发展科技农业、绿色农业、质量农业、品牌农业,把农业建成现代化大产业”“培育壮大乡村特色产业”。

发展以“土特产”为代表的产业是增强乡村内生发展动力的重要引擎。面向未来,锚定建设农业强国这一目标,以科技为动力,坚持绿色发展,不断提升农业综合生产能力和质量效益,必将打开农业农村现代化发展的新天地。(新华社北京11月19日电)

国内@要闻

第三轮第五批中央生态环境保护督察全部进驻

新华社北京11月19日电(记者高敬)11月19日,中央第一生态环境保护督察组督察北京市动员会在北京召开。至此,第三轮第五批10个中央生态环境保护督察组全部实现督察进驻。

本批督察将组建8个中央生态环境保护例行督察组,分别对北京、天津、河北3省(市),中国华电集团有限公司、国家能源投资集团有限责任公司、鞍钢集团有限公司、中国宝武钢铁集团有限公司、中国中煤能源集团有限公司5家中央企业开展例行督察。同时,本批督察将对北京、天津、河北、山东、河南、安徽、江苏、浙江等8省(市)开展大运河生态环境保护专项督察。

在例行督察进驻动员会上和专项督察工作对接时,各督察组组长指出,以习近平同志为核心的党中央高度重视生态文明建设和生态环境保护,把生态文明建设作为统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局的重要内容,推动我国生态文明建设和生态环境保护发生历史性、转折性、全局性变化。

8个例行督察组被督察对象主要负责同志作了动员讲话,2个专项督察组被督察对象负责同志作了表态发言,表示要全力做好督察配合工作,按照中央生态环境保护督察进驻工作安排,做好情况介绍、资料提供、协调保障、督察整改、信息公开等各项工作,确保督察工作顺利推进,取得实实在在的效果。

根据工作安排,8个例行督察组进驻时间1个月,2个专项督察组进驻时间两周左右。进驻期间,8个例行督察组分别设立专门值班电话和邮政信箱,受理被督察对象生态环境保护方面的来信来电信访举报,受理举报电话时间为每天8:00—20:00。督察组全体成员将严格执行纪律要求,接受被督察对象和社会监督。在后续工作中,将严格落实中央有关要求,进一步为基层减负,简化程序、优化流程,不断提高督察工作的精准性、针对性,确保有序有效完成督察任务。

工业和信息化部:到2027年建成200个左右高标准数字园区

新华社北京11月19日电(记者周圆)记者19日获悉,工业和信息化部办公厅日前印发《高标准数字园区建设指南》,提出到2027年,建成200个左右高标准数字园区,实现园区规上工业企业数字化改造全覆盖。

建设高标准数字园区是促进园区高质量发展的关键举措,是推动制造业数字化转型的重要抓手。建设指南旨在加快打造一批高标准数字园区,引领带动各类园区加快数字化转型步伐,为加快推进新型工业化、建设现代化产业体系提供有力支撑。

建设指南围绕推进产业数字化转型、加强园区数字化服务,完善园区数字化管理、夯实数字化支撑能力等部署13项举措,包括积极开展“人工智能+制造”应用探索;推进工业机器人等智能制造装备规模化部署;推动5G-A、万兆光网等网络基础设施建设和演进升级等。

建设指南还明确高标准数字园区的建设标准,如工业互联网应用覆盖园区全部行业;园区数字化生产性服务应用覆盖规上工业企业比例达100%;建成覆盖园区资产管理、经济运行监测、绿色低碳发展、安全应急管控等主要环节的数字化运营管理系统;双千兆网络覆盖率达100%等。

环球@资讯

谷歌发布人工智能模型双子座3

新华社旧金山11月18日电(记者吴晓凌)美国谷歌公司18日推出新一代人工智能模型双子座3。

谷歌表示,双子座3是最智能的多模态理解模型,也是该公司迄今为止最强大的智能体和“氛围编程”模型,可提供更丰富的可视化及更深入的互动体验。随着该模型的推出,该公司“迈出了通往通用人工智能(AGI)道路的大一步”。

氛围编程指的是一种由人工智能(AI)辅助完成编码工作的全新编程范式,开发者只需用自然语言描述需求和想法,由AI自动生成相应代码。

据谷歌首席执行官皮查伊介绍,双子座3拥有更复杂的推理能力和全新的动态体验。谷歌称,双子座3在多项人工智能基准评测中均取得顶尖成绩,展现了博士级别的推理能力。此外,双子座3还通过了全面和严格的安全评估。

谷歌宣布,双子座3 Pro版本当日在双子座App、Google搜索的AI模式以预览方式同步上线,“开启双子座3的时代”。

该公司表示,接下来将推出双子座3“深度思考”模式,未来还将陆续推出更多模型,以满足更广泛的应用场景。



11月18日,在德国柏林,法国总统马克龙(右)和德国总理默茨(中)在“欧洲数字主权峰会”期间出席会议。

法国总统马克龙和德国总理默茨18日在柏林举办的“欧洲数字主权峰会”上呼吁加强欧洲数字主权,避免过度数字监管,在公共采购中优先选择欧洲数字产品和服务。

新华社/法新