

河北省数字金融产业园

打造“数字金融产业运营生态圈”



项目定位

河北省数字金融产业园作为河北省、石家庄市双重点建设项目，致力于打造“河北省数字金融产业赋能中心”“河北省数字金融创新典范”。

该项目依托数字金融赋能优势产业，将从资本服务创新、数字金融创新和产业生态构建三大领域发力，聚集产业生态发展要素，共同服务京津冀协同发展，助力河北省产业转型升级，赋能石家庄市五大千亿产业集群高质量发展。

项目介绍

该项目位于建华大街丰收路交口西北，建华北大街以西，丰收路以北，华清北街以东，石纺路以南(规划中)区域，紧邻地铁4号线复兴路站(建设中，预计2026年开通)，为原鼎坚市场拆迁改造区域的一部分。项目总投资约12.3亿元，总占地81.42亩，总建筑面积约20.89万平方米，容积率3.0，绿地率20%，以“一轴双芯”设计，规划南北双组团布局。

项目以“生产、生态、生活”产城融合发展为理念，将数字金融

科技元素与第四代建筑生态理念巧妙融合，打造智慧、开放的第四代科技生态园区，共计规划建设14栋楼，南区为花园式科创企业微总部，北区为多层生态研发办公、科技龙头企业总部基地。园区为开放式智慧园区，采用人车分流的动线设计。项目西南区域为公建市政地上停车场，园区北区规划地下停车场。建筑设计采用第四代立体花园设计；外立面采用半透LOW-E玻璃加奢白铝板+360度环幕落地窗；景观设计以智能生态绿谷理念，规划“两个中心景观庭院”，满足产业研发办公人员休闲、社交需求。

河北省数字金融产业园基于“以融兴产，产融结合”的发展理念，借鉴国际领先的“产、城、融、投”的创新模式，打造“数字金融产业运营生态圈”，创建“智慧空间+产融平台”双轮驱动运营模式。“智慧空间”是以园区空间为载体支撑，为企业提供智慧化、精细化的物理空间与服务支持，营造优质的发展环境；“产融平台”则是以产融模式为手段，针对企业从天使期、种子期、初创期、成长期、加速期到成熟期的全生命周期不同阶段的发展需求，构建金融支持体系，为企业提供全链条的资本助力。这两大板块共同

构成“数字金融产业运营生态圈”，实现了空间、服务与资本的深度融合，作为园区的核心动能，更全面、更系统地支持企业发展。

围绕企业经营的多元需求，项目对标硅谷，打造“一中心九平台”超级企业服务体系，为企业提供360度全维度产业服务，保障企业聚焦核心业务，实现快速发展。

为更好地打造产业生态闭环，园区联合上海科创金融研究院、上海天使会、中关村资本市场有限公司，共同构建了“科创企业全生命周期赋能生态系统”，为优质项目和企业提供了从种子期到上市成熟期的完整生态培育体系，提供全周期企业成长赋能。

项目建成、投入运营后，将大力主推区域金融业产值提升，孵化培育科创型企业加速上市，创造优质就业岗位，增加税收。

建设进度

目前，一期9栋楼(南区9—14#楼、北区5#、6#、7#楼)已全部

封顶，预计于2025年12月底前交付入驻。

在售产品

7#楼：洋房写字楼，总计12层，标准层面积约1400平方米，空间无柱设计，部分楼层赠送屋顶花园，公摊约18%，标准层层高4米，均价约9500元/平方米。

12—14#楼：别墅写字楼，总计5层，首层7米层高(可自行分割2层使用)，标准层4米层高，顶层赠送露台花园，公摊约12%，整栋面积约5500平方米，整单元面积约2700平方米，最小销售面积按单元标准层约600平方米，均价12500元/平方米。

河北省数字金融产业园作为本届中国国际数字经济博览会“产业数字金融发展的创新路径与实践”研讨会的承办方，将与出席本次会议的各领域代表深度交流，共同推动产业数字金融健康发展。

