



2025

中国
国际
数字
经济
博览会
CHINA INTERNATIONAL DIGITAL ECONOMY EXPO 2025
专刊

T22

河北经济日报
2025. 10. 17

T23

践行“拥河发展”战略 石家庄城发投集团高标准建设太平河片区

近年来,石家庄城发投集团坚持“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,深入贯彻落实“拥河发展”战略,始终坚持在二环内做“减法”、在二环外做“乘法”,按照“缺什么、补什么”的原则,全力推进城市更新,在这片8300亩热土上,该集团以全球37个顶尖设计团队的智慧结晶为笔,挥毫书写着“拥河发展”的世纪答卷——从蓝图擘画到塔吊林立,从生态修复到产城融合,一座蓝绿交织的“滹沱未来城”正以超乎想象的生长速度,重塑城市天际线,重构省会新格局。

高水平规划 全力打造太平活力岸滹沱未来城

石家庄太平河片区西至胜利北大街、北至滹沱河以南、东至体育北大街、南至古城东路,规划范围约8300亩,为该市拥河发展的起步区、示范区和引领区。太平河片区采用高标准定位,坚持生态优先、集约高效、因地制宜、以人为本的原则,以“蓝脉绿心、圈层组团、大疏大密”的空间结构,规划蓝绿空间占比高达43%,人口密度不超过1万人/平方公里,主要布局滨水特色公共文化、商业娱乐、休闲度假设施,营造高品质生活社区,树立“太平活力岸,滹沱未来城”发展愿景,打造城河相映、绿色生态、清新明亮、创新时尚的片区风貌特色。

如今的片区美不胜收,一张亮丽的宏伟蓝图正逐渐清晰。以国际化视野建成的滹沱宾馆,正以高端的服务迎接着八方来客;集现代文化艺术和动植物生态系统等相融合建成的卧虎山公园,成为众多旅游爱好者的打卡地;配有便捷交通路网和优质教育资源的“太平河·理想水岸”,也在加速建设中……如今的太平河片区,正以朝气蓬勃的姿态迎接华彩绽放!



美术馆效果图



音乐厅效果图



合生汇商业街效果图

高质量建设 宜居宜业筑就美好生活

从昔日泥泞的河岸到如今的碧波荡漾,太平河片区正以令人惊叹的速度书写着城市更新的崭新篇章。在这里,美术馆、音乐厅、社区中心、住宅、商业等设施系统落位、有序推进,其中石家庄外国语学校太平河校区已于今年9月正式开学,标志着片区优质教育配套日趋完善。构建外部“两横两纵”,内部“三横三纵”骨架路网,形成内通外畅、高效便捷的现代化交通网络体系。新建改建的古城东路、北三环、胜利大街、体育大街等“主动脉”路网,将太平河片区与中心城区、正定古城无缝衔接,按照规划,地铁4号线北延将接入太平河片区,最终与2号线北延交汇,有效拉开城市发展框架。

加强生态建设,“两河汇集、三山拥翠、六园环芯、十二集景”景观园林体系下,融入观光游憩、休闲健身等服务功能,让人们在绿地中畅享优质的生态景观资源。布局丰富完善的生活、教育、文化等配套设施,以“滨水低密度、开放共享、低碳智慧”为特色,设置一站式多功能社区中心,实现生活圈服务功能的全覆盖。



博物馆效果图



太平河片区卧虎山实景图

滨水宜居目的地 2025年人居梦想“好房子”

由城发投集团所属建发集团开发建设的太平河片区滨水宜居封面——太平河·理想水岸项目荣获2025年人居梦想“好房子”奖项。太平河·理想水岸精心打磨建筑面积约114-644平方米住宅、叠拼、合院一站式滨水住区。

【城发投·瑞璟春和】作为太平河·理想水岸首发立体花园高品质住宅,以“漂浮的都会绿岛”为景观设计理念,规划约4.2米全龄主题架空层,打造院享森境的诗意生活。建筑面积约115-251平方米多元户型,拥有约6.2米挑高花园,连通约270°开敞式阳台,匠心筑就怀纳山河的传世府院。

【城发投·瑞璟春山】建筑面积约126-218平方米,将东方美学与现代幕墙完美结合,为改善型家庭提供全场景健康生活模块。

【城发投·瑞璟春晓】社区高奢定制多重主题花园,打造私密舒适园境。酒店式归家体验,匠心营造奢质生活。建筑面积约114-146平方米,空间易于改造,满足城市中产家庭对品质生活的多元需求。

【城发投·瑞璟壹号院】以《宋书·符瑞志》十二象为魂,淬炼“三进六院 瑞景十二象”景观营造之法,将吉祥寓意通过现代叙事,转化为可居可游的院落生活长卷。建筑面积约445-644平方米合院,首层局部架空:4.5米挑空巧妙营造“室外会客厅”;合院梯田式环游露台设计,形成多维立体的生态空间;建筑面积约249-440平方米叠拼,打造三维立体露台花园的尊崇体验,实现家家有院,户户有露台,匠心营造充满仪式感的归家美学。

【安澜】揽山瞰河,滨水传世典藏,建面约167-217平方米山水观邸,于繁华锦簇的太平河之畔,独揽一线静谧河景,融汇中国古典园林景观意境,承袭清代皇家造园美学精髓,以1.6超低容积率,呈献中国新一代低密滨水隐奢臻品。

【熙春】低密雅境,东方隐奢美学,建面约116-146平方米诗书水岸奢宅,毗邻石家庄外国语学校太平河西校区,采用新亚洲主义建筑立面,传承三山五园的山水风骨,营造自然山水园林格局,探寻清北名校精神场所,打造“游园即游学”的文化栖居范本。



瑞璟春和实景图



瑞璟春晓效果图



瑞璟春山效果图



安澜效果图



瑞璟壹号院效果图



熙春效果图

未来已来 太平河片区书写城市新范本

滹沱潮头千帆竞,奋楫争先势如虹。站在太平河畔极目远眺,这座以“未来”命名的活力之城,正以拔节生长的姿态挺立时代潮头。石家庄正以破竹之势,向着“让本地人

自豪、外地人向往”的幸福城市样板扬帆启航。城发投集团也将继续以“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风,锚定“万亿城市”目标,奋力谱写城市建设新篇章。

太平河片区效果图



2025

中国
国际
数字
经济
博览会
CHINA INTERNATIONAL DIGITAL ECONOMY EXPO 2025
专刊