

邢台：建设“好房子”让民生福祉更有品质

□长城网·冀云客户端记者 刘杨 通讯员 周林 唐珏

■今年，邢台市计划改造196个城镇老旧小区，惠及9个县(市、区)的2.27万户居民。去年以来，围绕完善服务设施、打造宜居环境、健全治理机制等，已完成19个老旧小区改造，1846户居民受益

■今年以来，主城四区536个小区引入物业企业管理，覆盖率从44.7%跃升至83.9%，预计9月底实现中心城区100%全覆盖

划建设的八项措施(试行)》，从规划指标控制、配套设施完善、人车分流设计等八个维度，为“好房子”勾勒清晰蓝图。住房标准的升级，将倒逼房企提高建设标准，推动建筑业向精细化施工转型。

同时，建筑业转型升级的浪潮也惠及乡村。装配式农房以其高效便捷的优势，正成为农村“好房子”的新选择。宁晋县黄儿营西村村民姚永亮深有体会：告别住了40年的老屋，他新建的206平方米两层装配式农房，从开工到主体完工仅用了两个半月，比传统砖混结构节省一半以上时间。

“装配式农房将绿色建材和标准化生产引入乡村建设。”邢台市住建局村镇科科长李仕坤介绍，自开展试点以来，全市已累计申报装配式农房建设试点1652户。

改造焕新颜的“好房子”

今年，邢台市计划改造196个城镇老旧小区，惠及9个县(市、区)的2.27万户居民。去年以来，围绕完善服务设施、打造宜居环境、健全治理机制等，已完成19个老旧小区改造，1846户居民受益。

老旧小区如何改造？聚焦人民群众的需

求，充分听取群众的意见。

邢台市在老旧小区改造上采用了“8+N模式”。其中，“8”指的是8项核心改造内容，诸如雨污分流、屋顶防水、楼体整修等，这些都是小区改造的基础项目。而“N”则更加灵活，它可以根据每个小区的实际情况和居民的期望以及改造资金筹集情况来量身定制，比如增加充电桩、规划停车场或建设无障碍设施等。

记者调研发现，在持续提升老旧小区居住环境、设施条件的同时，邢台市在提升老旧小区物业服务功能上也进行了有益探索，助力“好小区”建设。邢台市还组织国有及优秀物业企业，以“共享管家”“大物业”等模式介入，全面整治环境卫生，提升安全管理水平。今年以来，主城四区536个小区引入物业企业管理，覆盖率从44.7%跃升至83.9%，预计9月底实现中心城区100%全覆盖。

打造舒适的“好房子”

持续打造社区消费新场景，完善配套设施、丰富商业业态，拓展群众身边公共服务；推窗见绿、出门见景、转角见园，建设口袋公园和城市绿道……邢台市结合城市更新，在

建设“好房子”“好小区”的同时，推进“好社区”“好城区”建设，让群众生活得更舒适、更安心。

在信都区中鼎麒麟湾社区，步行15分钟左右，就可以满足居民日常生活基本消费和品质消费。除了超市、菜市场、早餐店等满足一般市民必需的生活设施，该社区还建设了养老机构、健身房、托育服务中心等满足特定人群需求的场馆。

近年来，为更好满足居民日常生活需求，邢台市推进一刻钟便民生活圈建设，制定《城市一刻钟便民生活圈试点建设实施方案》，并于去年入选全国第四批城市一刻钟便民生活圈试点名单。

按照社区人口规模、区位优势和建设条件等，邢台市不断加强“一店一早”建设，补齐“一菜一修”设施，优化“一老一幼”服务等，缩短居民获得基本需求服务的时间，让百姓在家门口就能享受品质生活。

为创造更加宜居的生活环境，邢台市还利用城市边角地、闲置地、废弃地和桥下空间等，规划构建分布均衡、结构合理、环境优美的城市园林绿地系统，通过增绿添景为群众提供高质量的绿色活动空间，让居民生活更舒适。

在城市更新方面，邢台市出台《城市更新规划(2024—2035年)》，采用修缮利用、改建完善、拆除重建等三种更新方式，开展提升城镇居住品质、促进产业创新高效、完善城区服务设施、增添城区蓝绿空间、展现太行泉城风貌等五大城市更新行动。

夜幕降临，邢台经济开发区一小区的智能路灯渐次点亮，居民张黎轻点手机，远程为回家的父母开启楼宇门禁，智慧社区正悄然提升着生活的便捷度。宁晋县北河庄镇西沙良村，一栋栋崭新的装配式二层小楼拔地而起，省工省料、建造迅速、冬暖夏凉的优点让村民们纷纷“种草”。步入清河县心悦小区，改造后的路面平整宽阔，车位井然有序，楼宇外观焕然一新，老小区重焕生机。

从满足“有没有”到追求“好不好”，从“住有所居”迈向更高水平的“住有宜居”，“好房子”成为关键一环。近日，记者走访邢台各县(市、区)，实地感受“好房子”建设带来的美好生活。

建造高品质的“好房子”

在襄都区一处新开楼盘，层高提升至3.15米、采用全铝板外立面等新额设计，吸引了不少像张先生这样的改善型购房者。“市场上品质高、配套好、设计新颖的房子多了起来，巨幕系统窗、纯粹大平层、智能家居体系等亮点纷呈，选择空间更大了。”张先生说，最近正在频繁看房中，希望可以选一套全家都满意的新房。

“随着住房项目规范的出台，逐步实现商品房向‘好房子’转变，房地产企业和建筑企业要适应市场新形势，不断提高设计建设标准，推动行业向精细化转型。”邢台市住建局房地产市场科科长杨成昊说。

提升新建住宅品质，离不开标准先行。去年，邢台市出台《关于支持提升住宅品质规

邢台市巡回宣讲推动党的创新理论深入人心

本报讯(长城网·冀云客户端记者刘杨 通讯员霍立强)近日，由邢台市委宣传部、市委讲师团、市社科联联合主办、襄都区宣传部承办的“理润邢台·泉城故事汇”巡回宣讲首场活动，在襄都区牛市新街社区党群服务中心举行。

据悉，“理润邢台·泉城故事汇”巡回宣讲队伍由邢台市首届“泉城故事汇”理论宣讲大赛的获奖团队组成，同时吸纳各县(市、区)、各单位优秀理论宣讲人才，以联动宣讲形式，走进机关、企事业单位、城乡社区、校园、新经济组织和新社会组织以及网站，通过开展“沉浸式”“情景式”宣讲，不断推动党的创新理论深入人心。

隆尧京绣非遗绣出致富路

本报讯(通讯员潘志方 郭泽鑫)日前，在隆尧县北楼乡某服装企业刺绣车间内，十几名绣娘银针翻转、丝线回环，一幅幅龙凤呈祥、花开富贵、寿比南山等式样的京绣作品栩栩如生，让客户叹为观止。

近年来，隆尧县积极响应文化传承与经济发展的号召，创新性地推进优秀传统文化与现代工业生产的有机融合。该县依托当地服装生产企业的坚实基础，大胆引进传统京绣技艺，建立了非遗文化基地，为京绣的传承与发展搭建了新的平台。

隆尧县还为当地留守妇女提供免费的京绣技能培训，并通过订单回收等方式，引导绣娘们制作旗袍、装饰画、小饰品等传统手工刺绣产品，让非遗文化得以活态传承，也为当地经济发展注入新活力。

威县三白西瓜喜获丰收

本报讯(通讯员赵旗)近日，威县三白西瓜迎来丰收季，田间地头洋溢着丰收的喜悦。

三白西瓜，因“白皮、白瓤、白籽”而得名，是威县的传统特色农产品，已有数百年的种植历史。其口感清甜多汁，富含多种维生素和矿物质，具有清热解暑、生津止渴的功效，深受消费者喜爱。近年来，威县县委、县政府高度重视三白西瓜产业发展，将其作为特色农业品牌重点打造，推动产业升级，助力农民增收。

据了解，今年该县还成立了三白西瓜种植协会，通过统一育种、统一采销的模式，不仅提高了三白西瓜品质，还带动了农民增收。同时，协会会员企业积极探索深加工路径，推出三白西瓜醋、三白西瓜豆豉酱、三白西瓜饮料、三白西瓜罐头等一系列产品，进一步延伸产业链，提升经济效益，为乡村振兴注入新动能。



为营造良好阅读氛围，实现家校社协同育人，日前，平乡县北牌小学联合该县新华书店举办亲子阅读活动。活动现场，孩子们与家人共读，分享读书感悟；互动问答环节，孩子们踊跃参与，在书香浸润中体验阅读乐趣，增进亲子默契。 刘杨 韩铮铮 贾现娟 摄



近年来，广宗县突出强链补链延链，大力推进科技创新和产业创新深度融合，聚力打造自行车及零部件产业集群，加快构建以先进制造业为骨干的现代化产业体系。图为广宗县河北天王自行车科技有限公司生产车间内，工人在组装自行车。

长城网·冀云客户端记者 刘杨 通讯员 梁智晓 摄影报道

邢台7项住房公积金新政8月1日起实施

本报讯(长城网·冀云客户端记者刘杨 通讯员郭文静 岳伟)8月1日起，邢台实施优化贷款额度计算方法、调整个人信用审核标准、优化“商转公”政策3项住房公积金贷款新政以及优化购房提取申请资料、提高租房提取额度、简化已故职工小额提取手续、扩大老旧小区购房提取范围4项住房公积金提取新政，进一步扩大和放宽住房公积金使用范围。

优化贷款额度计算方法。今后，该市住房公积金贷款额度按照不超过借款人及配偶住房公积金账户余额的30倍计算。近12个月内提取的住房公积金额度(不含销户提取)，可计入住房公积金账户余额参与

贷款额度计算。

调整个人信用审核标准。不再以全部历史贷款逾期记录作为不予受理贷款的依据。借款人及其配偶住房公积金贷款及商业性贷款(含助学贷款)近2年内连续逾期3期及以上或累计逾期6次(不含)以上的，不予办理住房公积金贷款。

优化“商转公”政策。申请“商转公”贷款时，取消主申请人住房公积金账户开户满5年限制，申请人无需提供近6个月还款明细。

在优化住房公积金提取政策方面，今后，邢台公积金缴存人购买自住商品房申请提取住房公积金的，所需购房资料中将购房发票调整为购房发票或契税完税凭

证。缴存人租住商品住房的，租房提取限额统一按照多子女家庭房租标准计算，自然年度内合计提取限额提高至18000元。在支持首批老旧小区改造项目购房提取的基础上，将政策实施范围扩大至第二批老旧小区改造项目，该项内容具体可详询住房公积金部门。

简化已故职工小额提取手续。已故职工住房公积金账户余额1000元(含)以下的，其配偶、父母、子女其中一人可以代为销户领取已故职工的住房公积金账户余额，只需提供领取人身份证、已故职工的死亡证明材料、亲属关系材料，并现场填写《继承人提取住房公积金申请与承责声明》。

第43届“银河·向阳杯”全国少儿乒乓球赛在邢台市举行 发展体育赛事经济 推动文体旅深度融合

本报讯(长城网·冀云客户端记者魏亚慧 杨泽 通讯员杨磊)8月1日，第43届“银河·向阳杯”全国少儿乒乓球赛开幕式在邢台市襄都区邢台学院体育馆举行，比赛吸引了来自北京、江苏等10个省市的37支队伍，700余名运动员、教练员将在此开展为期6天的比赛。

开幕式上，运动员代表孟令旗、裁判员代表马永强分别代表运动员和裁判员宣誓，承诺将恪守体育精神，公平竞赛、公正执裁。

本次赛事主题为“乒聚太行 乐享泉城”，由邢台市襄都区人民政府、“向阳杯”全国少儿乒乓球比赛执委会主办，邢台市体育局指导，邢台学院、邢台赛路特体育发

展有限公司协办。大赛设少年甲乙丙、儿童甲乙丙丁和幼儿组等八个组别，8月1日至6日共比赛9000多场次。

据了解，“向阳杯”是全国性少年儿童乒乓球比赛“八大杯”赛之一，1980年创立于江苏省徐州市，至今已经在全国20余个省市举办过42届比赛。经过“向阳杯”的锻炼，涌现出一大批入选省、市和国家代表队的优秀运动员，为各省、市培养输送专业运动员近1000人，输送国家队92人。其中马文革、邓亚萍、王楠、张怡宁、孙颖莎等著名运动员，都先后登上了奥运冠军、世界冠军的领奖台，为国家争得了荣誉。

近年来，邢台市深入实施“文化兴市”战略，加快建设泉城特色旅游休闲城市，通

过体育赛事搭建文化交流平台，推动文体旅深度融合，文旅产业发展迈上新台阶。本届“向阳杯”赛事，以“开心乒乓”为媒，以“襄都文化”为核，以“休闲旅游”为脉，将实现“乒乓+文旅+互动”的创新融合，强力宣传推介邢台市以及襄都区旅游文化资源，打造多个网红打卡地，提升“太行泉城、美丽邢台”特色旅游城市在全国的知名度，促进消费，拉动经济增长。

邢台市襄都区委书记李秀娟表示：“我们将以‘国球精神’为引领，围绕‘乒聚太行 乐享泉城’主题，高标准、严要求做好赛事期间各项服务保障工作，进一步打造‘竞技有温度、文化有厚度、旅游有热度’的青少年体育盛会。”

邢台市数字城管中心专项排查保障城市排水畅通

本报讯(通讯员王兴华)近日，邢台市城管局数字城管中心监督员李华肖巡查至公园东路与金泉大街交叉口时，发现雨水井盖缺失，她立即用随身携带的“城管通”对问题进行了上报，并派发至责任部门进行处置。

为扎实做好汛期防汛工作，保障城市排水畅通，自7月29日起，该中心组织监督员开展为期三天的汛期雨水篦子问题专项排查，筑牢城市防汛“安全网”。

此次排查覆盖市区主次干道及背街小巷，重点排查两方面问题：一是雨水篦子及周边排水设施的缺失、破损、移位等硬件问题；二是雨水篦子、收水口、检查井、明渠及道路排水沟内的堵塞、杂物积存等易造成排水隐患问题。排查中安排监督员加强对易积水路段的巡查频率。同时重点关注倾倒泔水、油污附着等破坏排水环境的问题。截至目前，发现上报各类问题152件，均已第一时间派遣至责任单位进行处置。

下一步，邢台市城管局数字城管中心将坚持“汛期不结束、排查不止步”的原则，持续强化对排水设施的常态化巡查力度，严格落实“第一时间发现、第一时间上报、第一时间处置”的工作标准，以实际行动守护城市与人民安全。

国网沙河市供电公司多措并举应对高温多雨天气

本报讯(通讯员张爱书 彭晓伟 赵亮)进入中伏以来，天气进入高温高湿的模式，高温、大雨等天气频发，电网负荷急剧攀升，对电网安全稳定运行带来了严峻考验。国网沙河市供电公司周密部署各项保电工作，全力以赴打赢迎峰度夏攻坚战。

加强实时监控，强化电网运行管理。密切监测跟踪负荷走势，结合当前供电需求，动态优化电网运行方式。筑牢“三道防线”，严禁超供电能力、稳定极限和设备能力运行。

加强隐患排查，夯实电网运行基础。该公司充分发挥供电所网格化管理优势，利用红外测温无人机技术，加大线路设备巡视力度，增加夜间等用电高峰时段的巡视频次。坚持“能带电不停电”原则，对发现的隐患及时消缺处理。

加强应急值守，备足抢修人员、物资力量。该公司密切关注天气信息，及时发布风险预警。完善抢修队伍全天候应急值守机制，配齐应急抢修车辆物资，做到一旦发生突发事件，能够快速响应处置。

同时，该公司还组织11支党员服务小分队，深入居民社区田间地头，积极开展用电宣传，讲解夏季安全用电知识，全力保障市民用电安全、清凉度夏。



夜幕降临，沙河市刘石岗镇东柳泉村内，村民擂鼓唱歌，热闹非凡。近年来，沙河市以多样化文体活动激活乡村夏夜，日常有广场舞、乒乓球赛，节日有民俗展演、亲子运动会等，覆盖各年龄段，丰富了村民精神文化生活，也让乡村夜晚焕发出蓬勃活力。 高儒森 摄