中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司债务催收暨资产处置联合公告

中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司拥有或受托管理处置下列债权，债权资产本金合计71163.81万元。利息、罚息、复利及其他费用以相关合同、法律文书计算为准。债权信息见下表：（单位：万元）

序号	债务人名称	地区	债权本息	债权原本金	利息	抵押物信息	保证人
1	河北盛凯贸易有限公司	石家庄	5280.75	3071.11	2209.64	无	李飞、王志科、张明臣
2	安平县菩提果果丝网有限公司	衡水	4449.12	2971.51	1477.60	房产抵押（商业）：土地面积793.36平方米；房产建筑面积：6187.98平方米。	无
3	武安市永兴实业有限公司	邯郸	5211.76	4000.00	1211.76	邯郸市新市水建材有限公司以其名下位于邯郸市峰峰矿区峰峰镇羊渠河村南侧的51334平米的工业用地使用权及合计约17805.47平米的工业用房提供最高额抵押。（工业用地及工业用房担保的主债权金额为33914259.60元；11套门市房担保的主债权金额合计为6690360.00元）	无
4	檀源木业有限公司	石家庄	6174.26	4465.76	1708.51	抵债–家具	河北融投担保集团
5	河北绿色大地食品有限公司	衡水	2138.95	1800.00	338.95	无	河北康捷食品有限公司、河北融投担保集团有限公司、窦建国对上述上述承担连带清偿责任，李桂敏以夫妻共同财产为限对上述债务承担连带清偿责任。
6	河北三精医药有限公司	邢台	3471.66	3000.00	471.66	无	邢台国联制管有限公司、河北恒祥医药集团有限公司、河北恒祥医药集团扁鹊制药有限公司、马建瑞、马义祥
7	邯郸市华信房地产开发有限公司	邯郸	13839.44	12692.77	1146.67	抵押物分别为：1、位于邯郸市东辛庄路北、东环路以西华信国际广场居住小区秀园项目的土地使用权及在建工程提供抵押；2、位于邯郸县华信路58号华信苑的18套住宅，面积合计2361.67平米；3、位于邯郸市邯郸县文苑路36号华信国际广场逸园的8套住宅，面积680.68平米。（土地使用权担保的主债权金额为9000万元，在建工程担保的主债权金额为6000万元，26套住宅担保的债权金额为1664.25万元）	王帅
8	保定大利铜业有限公司	保定	8895.27	7793.44	1101.82	赤峰市翁牛特旗乌丹镇三盛村采矿权	安新县捷力和铜业有限公司
9	安平县佳华五金丝网有限公司	衡水	3641.97	2988.02	653.95	无	河北融投担保承担连带责任担保
10	河北东方绿树食品有限公司	衡水	967.15	850.00	117.15	无	王成、潘艳君、王立军
11	河北旺族饲料集团有限公司	邢台	2754.34	2288.96	465.38	无	石家庄宝德中小企业担保服务有限公司、魏孟强
12	唐山蓝猫饮品集团有限公司	唐山	967.15	850.00	117.15	无	债务人股东张井印、徐国珍提供保证担保，关联企业河北星烁锯业股份有限公司提供保证担保。
13	衡水新胜密封材料有限公司	衡水	2370.67	1793.07	577.60	无	石家庄宝德中小企业担保有限公司承担连带保证责任
14	邯郸市旭泰贸易有限公司	邯郸	6894.06	5900.00	994.06	邯郸市裕隆化工有限公司以其位于邯郸市磁县煤化工园区内的工业用地194896.20㎡及其地上厂房327.61㎡提供最高额抵押担保，抵押物主要用于煤焦化工产业等。（担保的主债权金额为不超6000万元	李怀平、李善恒
15	唐山市燕南水泥有限公司	唐山	1556.68	1200.00	356.68	工业用地土地使用权66667平方米，权证编号：唐曹国用（2013）第0310057923号，产权人为唐山曹妃甸区丰源焦化有限公司，是债务人的关联企业。	徐建国、郭淑凤
16	唐山市丰南区路桥钢模板有限公司	唐山	6909.88	6000.00	909.88	工业用地，权证编号：丰南区房权证柳树0镇字第201304510号，使用权面积：38059平方米，位于唐山市丰南区沿海工业区。地上建筑，权证编号：丰南区房权证柳树0镇字第201304510号，房产总建筑面积为30501.97平方米，包括车间和警卫室。车间建筑面积30460.59平方米，钢结构；警卫室建筑面积41.38平方米，混合结构。	张子柱
17	遵化市老兵尼特饮食有限公司	唐山	2972.92	2490.00	482.92	商服用地使用权916.79平方米，权证编号：遵国用（2004）第046号，位于遵化市建设南路16号；地上临街商业房产，权证编号：遵房权证遵镇字第01164号，框架结构，共8层，房产建筑面积5261.92平方米。	张文贤
18	沙河市丰瑞食品有限公司	邢台市	2155.37	1947.31	208.06	邢台奥德华门窗制造有限公司名下沙河市纬三路北侧、东环路西侧土地抵押面积62721.94平方米、房屋抵押面积9589.84平方米。	丁玉花，方长生，李红桥，王瑞敏，许认云，张美云，张起发，张新增
19	邢台奥德华门窗制造有限公司	邢台市	2186.17	1975.86	210.31	抵押物为邢台奥德华门窗制造有限公司名下沙河市纬三路北侧、东环路西侧土地抵押面积62721.94平方米（第二顺位抵押）、房屋抵押面积9245.25平方米。	丁玉花，高媛，李香玲，张新增，张哲
20	河北凯隆固异特橡胶股份有限公司	衡水市	3415.12	3086.00	329.12	无	衡水恒达皮革有限公司
合计			86252.68	71163.81	15088.88		

中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司作为上述债权的债权人，现公告要求上述所列债务人及担保人以及其他相关各方（包括承债主体、清算主体及其他还款义务主体等），从公告之日起立即向中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务，承担相应担保责任。若债务人、担保人以及其他相关各方因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格的，请相关承债主体及（或）清算主体代为履行义务及（或）履行清算责任。此外，中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司拟进行公开打包处置上述债权，现予以公告。关于拟打包处置各项目的具体情况，请投资者登陆中国中信金融外网查询或与有关部门接洽查询。

注：本公告债权的本金、利息、罚息、复利等金额，债务人和保证人应支付的重组收益、违约金、相关费用等按照相关合同协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。如公告中债务人、债权金额、抵质押物、保证人等信息与实际不符的，以相关合同协议及有效法律文书为准。且最终转让债务企业及处置方式、交易条件等以我公司有权决策机构审批通过的最终方案为准。

交易条件为：买受人信誉良好，一次性整包、分包或单户处置，转让价款支付方式为一次性付款或分期付款。买受人可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为：具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人，且以下人员不得购买：（一）国家公务员、金融资产管理公司工作人员；（二）该项资产处置工作相关中介机构所属人员；（三）债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属；（四）债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（五）上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（六）国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。交易对象需按照人民银行关于反洗钱相关要求提供相应资料。

公告期：自本公告发布之日起满七个工作日止。

公告期内受理对上述资产处置有关异议和征询。

受理公告事项联系人：请投资者登陆中国中信金融网站查询（www.famc.citic）或与有关部门接洽查询，意向购买人如需了解资产详细情况请与刘先生联系，电话：0311–89291707。

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：郭先生，0311–89291765。

联系地址：石家庄市长安区中山东路368号。

中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司
2025年6月24日

中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司债务催收暨资产处置联合公告

中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司拥有下述20户债权，截至基准日2025年5月20日，债权资产本息合计人民币99，224.95万元，其中本金82，587.8万元，利息16，637.15万元，其他费用以相关合同、法律文书计算为准。债权信息见下表：

一、债权资产情况

序号	债务人	债权金额（万元）	本金（万元）	利息（万元）	抵押物	保证人
唐山地区						
1	唐山沃源商贸有限公司	469.53	393.74	75.79	/	唐山大港建材有限公司、王重群、袁立芝
2	唐山市北大医药有限公司	3，131.56	2，995.50	136.06	/	河北融投担保集团中瑞担保有限公司、刘薇、唐山亚联实业有限公司、唐山亚联投资有限公司、郑玉刚、刘薇提
3	唐山市北大医药有限公司	1，100.99	1，020.70	80.29	抵押物1：郝建华、王宝香名下位于唐山市路北区学院路74号的商用房，土地面积48.98㎡，登记用途为商业，宗地使用权取得类型为出让，土地终止使用期限为2039年7月21日，房产建筑面积246.98㎡；抵押物2：郝建华、王宝香名下有位于唐山市路北区学院路80号的商用房，土地面积140.75㎡，登记用途为商业，宗地使用权取得类型为出让，土地终止使用期限为2039年7月21日，房产建筑面积684.82㎡。	郑玉刚、韩灵芝
4	唐山沃石贸易有限公司	1，671.63	1，600.00	71.63	抵押物：周爱华名下位于唐山市海港开发区港荣街南侧海安路东侧的工业土地使用权和工业房产，土地性质为工业出让地，土地面积27273.10㎡，地上建筑面积7919.34㎡。	刘美娜、杨进、周爱华、安国友
5	迁安市金益龙工贸有限公司	1，641.72	1，599.00	42.72	抵押物：贺涛名下位于迁安市杨店子镇沈家营村野兴路西侧、世贸财富广场3696.16㎡房屋，其中：地上房地产面积1987.42㎡，地下房产面积1708.74㎡。	贺斌、侯明伟、贺涛
6	河北华夏永安建筑安装工程有限公司	1，226.84	1，079.00	147.84	抵押物：位于唐山市路北区机场路198号商用房产，房产面积675.82㎡，土地使用权面积449.68㎡。	夏长勇
7	唐山市丰南区兴盛棉业有限公司	286.40	250.00	36.40	抵押物：位于丰南区丰南镇侉一村青年路420号423.54㎡的商用房产。	张瑞芬、王贺祥、王云生、侯秀敏
8	唐山市开平区朗迅商贸有限公司	393.10	335.52	57.58	抵押物：位于唐山开平区南环路61号商用房2套，面积分别为310.22㎡、195.576㎡。	
邯郸地区						
9	河北诺金爱农科技开发有限公司	1，804.62	700.00	1，104.62	抵押物1：河北诺金爱农科技开发有限公司名下9666.7㎡住宅兼商业土地；土地证号：魏国用2011第0016号。抵押物2：李爱玲名下4400㎡住宅兼商业土地，土地证号：魏国用2011第0017号。	河北诺金爱农科技开发有限公司
10	邯郸市鸿鹄种植有限公司	3，746.16	3，500.00	246.16	抵押物：邯郸市天民房地产开发有限公司名下位于魏都大街南段路东河北爱美森集团北侧额46281.65㎡商务金融用地。	邯郸市鸿鹄种植有限公司
保定地区						
11	保定市和诚汽车贸易有限公司	635.96	600	35.96	抵押物1：白淳名下位于花园里梅园6–3–302号122.06㎡住宅；抵押物2：高东亮、宋红梅名下位于五四西路139号北基地院内27–6–502号68.55㎡住宅；抵押物3：孙峰名下位于江城路280号康欣园南区1–5–601号83.22㎡住宅；抵押物4：韩小霞名下位于红阳路北段药厂生活区6–3–301号61.55㎡住宅；抵押物5：刘丙欣名下位于红阳路北段药厂东侧生活区1–4–502号58㎡住宅；抵押物6：曹梅、梁贺青名下位于天鹅中路79号兴远现代城2–2306号69.03㎡住宅；抵押物7：靳晓松名下位于长城北大街999号6号楼1单元404号89.08㎡住宅；抵押物8：李芝名下位于向阳北大街714号201.2㎡门脸。共计8套保定市区个人住宅住房抵押，面积合计752.69㎡。	王坤、杨玲、白淳、周洁
12	保定市玖融商贸有限公司	1，831.311，59	7.67	233.64	抵押物1：河北秀兰房地产集团有限公司名下位于保定市天威路12681.10㎡工业土地；抵押物2：河北秀兰房地产集团有限公司名下位于保定市东二环路9664㎡工业土地；抵押物3：河北秀兰房地产集团有限公司名下位于保定市建设南路43号院1494㎡写字楼。	河北秀兰房地产集团有限公司、保定市秀兰混凝土搅拌有限公司、保定市秀兰物业服务有限公司、保定市英华房地产开发有限公司、康玉柱、郝海玲
承德地区						
13	石家庄杰英建筑工程有限公司	12，418.62	9，820	2，598.62	抵押物：永昌文化旅游发展（承德）有限公司名下位于承德市双桥区水泉沟镇柳树底村120513.07㎡土地使用权，产权证号：冀（2020）承德市不动产权第0004564号。	/
14	河北朴淮贸易有限公司	5，867.86	4，640	1，227.86		
15	河北绍贝商贸有限公司	5，893.15	4，660	1，233.15		
16	石家庄市永鼎装饰工程有限公司	5，943.74	4，700	1，243.74		
石家庄地区						
17	河北妙雅商贸有限公司	12，519.79	9，900	2，619.79	抵押物：石家庄隆昌房地产开发有限公司名下位于石家庄市汇仁路南、富强大街西、塔南路北27579.89㎡土地使用权，产权证号：冀（2020）石家庄市不动产权第0094077号。	/
18	石家庄赛昌商贸有限公司	12，519.79	9，900	2，619.79		
19	河北济生商贸有限公司	6，321.86	4，999	1，322.86		
20	河北第三季商贸有限公司	12，519.79	9，900	2，619.79		
	合计	99224.95	82587.8	16637.15		

中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司作为上述债权的债权人，现公告要求上述所列债务人及担保人以及其他相关各方(包括承债主体、清算主体及其他还款义务主体等)，从公告之日起立即向中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务，承担相应担保责任。若债务人及担保人以及其他相关各方因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格的，请相关承债主体及(或)清算主体代为履行义务及(或)履行清算责任。此外，中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司拟进行公开打包处置上述债权，现予以公告。关于拟打包处置各项目的具体情况，请投资者登陆中国中信金融外网查询或与有关部门接洽查询。

注：本公告债权的本金金额，债务人和保证人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。如公告中债务人、债权金额、抵质押物、保证人等信息与实际不符的，以相关合同协议及有效法律文书为准。且最终转让债务企业及处置方式、交易条件等以我公司有权决策机构审批通过的最终方案为准。

二、交易条件

买受人信誉良好，一次性整包、分包或单户处置，转让价款支付方式为一次性付款或分期付款。交易资金来源合法并可承担购买债权所带来的风险。

三、对交易对象的要求

符合国家有关规定的意向投资者，具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人，且以下人员不得购买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产公司工作人员、原债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等有关联的人员，或者上述关联人参与的非金融机构，并与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员，以及资产原债务人及关联企业等利益相关方。交易对象需按照人民银行关于反洗钱相关要求提供相应资料。

公告期：自本公告发布之日起七个工作日止。

公告期内受理对上述资产处置有关异议和征询。

受理公示事项联系人：朱经理，联系电话：0311–89291704

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：郭经理，0311–89291765　联系地址：河北省石家庄市中山东路368号

中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司
2025年6月24日