

中国中信金融资产股份有限公司河北省分公司 债务催收暨资产处置联合公告

中国中信金融资产股份有限公司河北省分公司拥有下述 49 户债权, 债权资产本金合计 133222.26 万元。利息及其他费用以相关合同、法律文书计算为准。债权信息见下表:(单位:万元)

序号	债务人	本息合计	本金	利息	抵押物	保证人
1	河北诺金农业科技开发有限公司	1,804.62	700.00	1,104.62	抵押物为:1、河北诺金农业科技开发有限公司住宅兼商业土地;土地证号:魏国用2011第0016号,面积:9666.7平方米。2、李爱玲名下住宅兼商业土地,土地证号:魏国用2011第0017号,面积:4400平方米。	
2	邯郸市鸿鹤种植有限公司	3,746.16	3,500.00	246.16	抵押物为邯郸市天民房地产开发有限公司名下位于魏都大街南段路东河北爱美森集团北侧46281.65平米商务金融用地	
3	河北慕湖工程材料有限公司	425.69	300.00	125.69	抵押物为债务人名下位于魏县城东部大路南2666.62平米工业土地;厂房2664.32	
4	魏县满仓粮油购销有限公司	1,049.74	700.00	349.74	抵押物为李飞名下位于魏城镇开元路县标东北角的商业房地产,面积1773.23平米;	
5	涉县沃田农机销售有限公司	1,362.49	1,190.00	172.49		保证人:河北穗丰农业科技有限公司、杨慧民
6	河北地豪种植有限公司	799.30	770.00	29.30		保证人:被告邯郸市克燃机电设备销售有限公司、杨发顺、陈新田、吴钢柱
7	魏县诺丰养殖有限公司	75.67	70.00	5.67		保证人:魏县耀佳农业科技有限公司、郝殿军、郭晓红
8	魏县益润养殖有限公司	381.36	350.00	31.36		保证人:田凤莲、魏县喜福种植有限公司
9	邯郸市鑫森塑木制品有限公司	152.30	100.00	52.30	证书编号为218090002号的动产(机器设备)	
10	河北巨博环保科技有限公司	4,017.73	1,899.25	2,118.48	抵押物为债务人名下位于魏县城东经济开发区的工业房地产,土地面积30000平方米,房产面积为19335平方米;第六顺位抵押;	保证人:王文奇
11	魏县凤鸣养殖有限公司	742.58	600.00	142.58	抵押物为郭运喜名下位于魏城镇望远北街望明胡同66号的住宅,宗地面积:335.88平方米,房屋建筑面积:1537.2平方米;土地为划拨	
12	魏县金尔丹种植有限公司	1,063.95	850.00	213.95	抵押物为郭景亮名下位于魏县益民山北魏都南大街路东房产及土地使用权面积:房产1731.97平方米,土地面积:1181.13平方米	
13	河北力尔铝模板科技有限公司	6,373.64	3,500.00	2,873.64	抵押物为债务人名下位于广平县锦泰路南侧两块工业土地,面积合计117457.04平米(社团贷款,二顺位抵押);	保证人:邯郸兴力铝模板科技有限公司、杨拥彬、杨拥民
14	戴克电器有限公司	2,365.53	1,680.00	685.53	抵押物为债务人名下位于县城邯都工业园内魏峰线南侧马义线南段路东侧的工业房地产,土地面积36135平米,房产面积33187.40平米;	
15	河北省魏县晓美商贸有限公司	1,824.08	1,220.00	604.08	抵押物为河北风云服装有限公司名下位于柏二庄村南的工业房地产,土地面积15810.04平方米,房产面积为8160.7平方米;	
16	河北王派车业有限公司	4,558.14	2,950.00	1,608.14	抵押物为债务人名下位于德政镇魏县天雨路路北侧的工业房地产,土地面积20231.5平米,房产面积19278.45平米;	保证人:蒋志勇、陈敏
17	武安市永兴实业有限公司	5,211.76	4,000.00	1,211.76	邯郸市新市建材有限公司以其名下位于邯郸市峰峰矿区峰峰镇羊渠河村南侧的51334平米的工业用地使用权及合计约17805.47平米的工业用房提供最高额抵押。(工业用地及工业用房担保的主债权金额为33914259.60元;11套门市房担保的主债权金额合计为6690360.00元)	
18	邯郸市华信房地产开发有限公司	13,839.44	12,692.77	1,146.67	抵押物分别为:1、位于邯郸市东辛庄路北、东环路以西华信国际广场居住小区秀园项目的土地使用权及在建工程提供抵押;2、位于邯郸市华信路58号华信苑的18套住宅,面积合计2361.67平米;3、位于邯郸市邯郸县文苑路36号华信国际广场逸园的8套住宅,面积680.68平米。(土地使用权担保的主债权金额为9000万元,在建工程担保的主债权金额为6000万元,26套住宅担保的债权金额为1664.25万元)	王帅
19	邯郸市旭泰贸易有限公司	6,894.06	5,900.00	994.06	邯郸市裕隆化工有限公司以其位于邯郸市磁县煤化工园区内的工业用地194896.20㎡及其地上厂房327.61㎡提供最高额抵押担保,抵押物主要用于煤化工产业等。(担保的主债权金额为不超6000万元)	李怀平、李善恒
20	河北梦芝木制品有限公司	4,832.66	3,000.00	1,832.66	邯郸市天民房地产开发有限公司位于魏城镇涇水大道以南、玉泉街以东的405462.1平米住宅用地抵押;	杨慧民、杨学民、聂清凤、邯郸市天民房地产开发有限公司保证担保
21	河北力尔铝业有限公司	5,134.92	2,700.00	2,434.92		邯郸市圣雪海羊绒有限公司、邯郸市博美节能环保材料有限公司、杨拥彬、杨拥民保证担保
22	河北力尔铝模板有限公司	1,942.59	1,000.00	942.59	广平县盛和房地产开发有限公司名下住宅用地170亩提供二顺位抵押;	邯郸兴力铝模板科技有限公司、杨拥彬、杨拥民保证担保
23	河北宝盛物流有限公司	3,217.19	2,900.00	317.19	河北华天宇物资有限公司名下30259.6平米工业土地及地上14936.5平米厂房提供抵押;	李国平、王杏兰保证担保
24	邯郸市复兴区大帆贸易有限责任公司	2,604.05	2,350.00	254.05	河北华天宇物资有限公司名下30259.6平米工业土地及地上14936.5平米厂房提供抵押;	李国平、王杏兰保证担保
25	河北康亨贸易有限公司	2,674.63	1,000.00	1,674.63	河北华天宇物资有限公司名下14936.5平米厂房提供抵押;	李国平保证担保
26	河北华天宇物资有限公司	2,906.09	1,100.00	1,806.09	河北华天宇物资有限公司名下30259.6平米工业土地提供抵押;	李国平保证担保
27	河北倍特爱环保设备制造有限公司	2,026.26	1,980.00	46.26	河北华天宇物资有限公司名下54,528.9平米工业土地及地上14936.5平米厂房提供抵押	李国平、王杏兰保证担保
28	河北华夏永安建筑安装工程有限公司	1,226.84	1,079.00	147.84	抵押物—唐山市路北区机场路198号商用房产,房产面积675.82平米,土地使用权面积449.68平米	夏长勇提供连带责任保证担保
29	迁西县宝发矿业有限公司	780.66	599.25	181.41	抵押物—迁西县太平寨镇太平寨二村商用房产:房产面积2140.50平方米,土地使用权面积2061.34平方米	田秀利、刘艳丽、田秀芹、张树来提供连带责任保证担保
30	迁西县唐铁商贸有限公司	821.76	699.08	122.68	抵押物—迁西县城景忠东街路北商住房,房产面积1154平米,土地使用权1073平米	李小东、杨志莉、刘太亮、刘丽梅提供连带责任保证担保
31	唐山昇达再生资源有限公司	700.99	599.39	101.60	抵押物1—位于迁西县城水源里西环路81号商住房一套,商业楼建筑面积671.75平方米,住宅地下室面积128.16平方米,土地使用权面积214.17平方米;抵押物2—迁西县城水源里龙凤嘉园307号楼2单元四套住宅,面积共计651.37平方米(完成抵债)	张国冬、方海华、张国军、张艳花提供连带责任保证担保
32	河北标典贸易有限公司	1,588.13	1,000.00	588.13	/	邯郸市润然贸易有限公司、孙俊峰、凡风花、陈志军、凡爱华
33	邯郸市蓬华汽车销售有限公司	991.48	950.00	41.48	/	邯郸市盛康汽车销售服务有限公司、陈建设、赵鲲、王新民
34	邯郸市尚明汽车销售服务有限公司	2,095.91	2,000.00	95.91	/	邯郸市润通汽车销售服务有限公司、李素巧、赵鲲、樊文字
35	邯郸市盛德建筑安装有限公司	798.05	500.00	298.05	/	邯郸开发区旭冉物资有限公司、魏县矿山矿用药剂有限公司、刘荣堂、李付娥、刘龙非、刘艳菲、郝竞博
36	邯郸市韦电电梯有限公司	3,137.76	2,000.00	1,137.76	王文清位于北京海淀区的262平米商业房产	张剑锋
37	唐山市燕南水泥有限公司	1,556.68	1,200.00	356.68	工业用地土地使用权66667平方米,权证编号:唐曹国用(2013)第0310057923号号,产权人为唐山曹妃甸区丰源焦化有限公司,是债务人的关联企业。	徐建国、郭淑凤
38	迁安市水源商贸有限公司	8,227.22	6,690.00	1,537.22	抵押物—迁安市马兰庄镇,用途为工业用地,土地面积152262.2平方米(228.40亩),房产建筑面积17963.72平方米	河北正元包装集团有限公司、郑宏伟、刘艳萍提供连带责任保证担保
39	中航天赫(唐山)钛业有限公司	9,974.61	9,200.00	774.61		李俊文、蒋满顺提供连带责任保证担保
40	唐山市丰南区兴盛棉业有限公司	286.40	250.00	36.40	抵押物—丰南区丰南镇傅一村青年路420号商用房产;建筑面积423.54平方米	张瑞芬、王贺祥、王云生、侯秀敏提供连带责任保证担保
41	唐山新鑫特钢有限公司	8,627.32	7,674.00	953.32	自有存货钢坯3863吨、船用球扁钢44804吨、850型特种型钢成套生产线,借款人股东刘万瑞持有全部股权300万元及唐山双晖船用金属制品有限公司股东李长树股权4500万元、刘宇持股500万元质押担保。	李长福、唐山市丰南区钢盛商贸有限公司、唐山双晖船用金属制品有限公司
42	唐山市丰润区钢盛商贸有限公司	4,482.11	4,000.00	482.11	李桂玲持有借款人股权1800万元、刘万付持有借款人股权200万元。	李长福、李桂玲、唐山双晖船用金属制品有限公司、唐山新鑫特钢有限公司
43	唐山唐得实业有限公司	6,570.21	6,000.00	570.21	唐山市丰润区火石营镇赵庄子村的唐山弘仁实业集团有限公司名下林权,面积869.6亩;北京鑫坤弘驰投资有限公司在唐山弘驰地产公司股权3386.84万元质押。	北京鑫坤弘驰投资有限公司、唐山博宇有色金属炉料有限公司、唐山弘驰房地产开发有限公司、唐山弘仁博宇炉料有限公司、唐山弘仁实业集团有限公司、唐山锦盛科技有限责任公司、王文磊、王彦华、中润滨海建设集团有限公司
44	滦县鑫宝建筑工程有限公司	1,235.58	934.87	300.71	1、河北偏凉汀酒业有限公司土地、房产位于滦县经济开发区北区内台北路北侧,土地证号:滦国用(2015)第00027号,使用权面积5819.42平方米(8.73亩),房产证号:滦房权证滦县字第201500030-01号,房产面积4241.5平方米;2、朱瑞生、曹晓洁名下土地房产:位于滦县滦州古城醉花城33幢,房产证号:滦房权证滦县字第201202071号,房产面积770.26平方米;土地证号:滦政转国用(2012)第0683号,使用权面积275.70平方米。3、鑫宝建筑24台(套)设备,包含钢管、钢模板、塔吊、塔式起重机、轮式起重机、装载机、挖掘机、混凝土输送泵、混凝土搅拌站、墙板机、搅拌站和施工升降机等建筑设备。	朱瑞生、曹晓洁、常红军、秦秀君
45	唐山耀东水泥有限公司	4,670.79	2,999.94	1,670.84	河北省唐山市滦南县扒齿港镇镇政府西侧国营林场内工业土地及建筑(土地175052.27平米,建筑8711.69平米)。	徐耀东、崔国玲
46	唐山建设集团有限责任公司	38,928.48	21,625.00	17,303.48	1、六湾商业房地产:权属人为唐山建设集团有限责任公司,位于唐山市路北区六湾小区东侧,河西路西侧,房地产用途为商业。土地面积13848.49平方米,房产面积21971.3平方米。该抵押物为贷款15700万元提供最高额抵押担保。2、盛华世家商业房地产:权属人为唐山盛华世家仓储购物有限公司,位于高新区大庆道北侧管官屯村南,房地产用途为商业,土地面积123212.52平方米,房产面积202318.26平方米。该抵押物为贷款5925万元提供最高额抵押担保。该抵押物在农行唐山新华西道支行签订了抵押合同并办理了抵押登记,抵押登记金额为127500万元,工行唐山分行为余值抵押。	
47	唐山沃石贸易有限公司	1,671.63	1,600.00	71.63	周爱华拥有的工业土地使用权和工业房产,该抵押物位于抵押物座落于唐山市海港开发区港荣街南侧海安路东侧,土地性质为工业出让地,土地面积27273.10平方米,地上建筑面积7919.34平方米	刘美娜、杨进、周爱华、安国友
48	迁安市金益龙工贸有限公司	1,641.72	1,599.00	42.72	企业股东贺涛涛房地产抵押,房屋总面积3696.16平方米,其中:地上房地产面积1987.42平方米,地下房第面积1708.74平方米。抵押物位于迁安市杨店子镇沈家营村野兴路西侧、世贸财富广场地理位置优越,交通便利。	贺斌、侯明伟、贺涛
49	唐山市北大医药有限公司	1,100.99	1,020.70	80.29	抵押物1为郝建华、王宝香拥有的商用房,位于唐山市路北区学院路74号,土地面积48.98平方米,登记用途为商业,宗地使用权取得类型为出让,土地终止使用期限为2039年7月21日,房产建筑面积246.98平方米;抵押物2为郝建华、王宝香拥有的商用房,位于唐山市路北区学院路80号,土地面积140.75平方米,登记用途为商业,宗地使用权取得类型为出让,土地终止使用期限为2039年7月21日。房产建筑面积684.82平方米。	郑玉刚、韩灵芝

中国中信金融资产股份有限公司河北省分公司作为上述债权的债权人,现公告要求上述所列债务人及担保人以及其他相关各方(包括债主主体、清算主体及其他还款义务主体等),从公告之日起立即向中国中信金融资产股份有限公司河北省分公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务,承担相应担保责任。若债务人、担保人以及其他相关各方因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格的,请相关债主主体及(或)清算主体代为履行义务及(或)履行清算责任。此外,中国中信金融资产股份有限公司河北省分公司拟进行公开打包处置上述债权,现予以公告。关于拟打包处置各项项目的具体情况,请投资者登陆中国中信金融外网查询或向与有关部门接洽查询。

注:本公告债权的本金金额、债务人和保证人应支付的重组收益、违约金、相关费用等按照相关合同协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。如公告中债务人、债权金额、抵质押物、保证人等信息与实际不符的,以相关合同协议及有效法律文书为准。且最终转让债务企业及其处置方式、交易条件等以我公司有权决策机构审批通过的最终方案为准。

交易条件为:买受人信誉良好,一次性整包、分包或单户处置,转让价款支付方式为一次性付款或分期付款。买受人可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:(一)国家公务员、金融资产管理公司工作人员;(二)该项资产处置工作相关中介机构所属人员;(三)债务人、担保人为自然人的,其本人及其直系亲属;(四)债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司,担保企业及其控股下属公司,债务企业的其他关联企业;(五)上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体;(六)国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。交易对象需按照人民银行关于反洗钱相关要求提供相应资料。

公告期:自本公告发布之日起满二十个工作日止。

公告期内受理对上述资产处置有关异议和征询。

受理公告事项联系人:请投资者登陆中国中信金融网站查询(www.famc.citic)或向有关部门接洽查询,意向购买人如需了解资产详细情况请与王先生联系,电话:0311-89291707。

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:郭先生,0311-89291765。

联系地址:石家庄市长安区中山东路368号。