

中国中信金融资产股份有限公司河北省分公司资产处置公告

中国中信金融资产股份有限公司河北省分公司拥有31户债权,债权的金额、状况见下表。截至各债权基准日,该拟处置债权资产本金合计160,814.58万元,累计欠息合计25,915.73万元,最终欠息以相关合同、法律文书计算为准。我公司拟进行单户公开处置或与其他不良债权资产包组包处置,现予以公告。关于拟处置项目的具体情况,请投资者登陆华融外网查询或与有关部门接洽查询。债权信息见下:

序号	客户	地区	债权总额	本金	累计欠息	抵质押物情况	保证人	基准日
1	保定市秀兰物业服务有限公司	保定	2,310.07	1,978.98	331.10	-	河北秀兰房地产集团有限公司、保定市秀兰混凝土搅拌有限公司、保定市英华房地产开发有限公司、郝海玲、康玉柱	2022/2/21
2	保定市秀兰混凝土搅拌有限公司	保定	4,007.22	3,496.07	511.15	-	河北秀兰房地产集团有限公司、保定市秀兰物业服务有限公司、保定市英华房地产开发有限公司、郝海玲、康玉柱	
3	保定市政融商贸有限公司	保定	1,831.31	1,597.67	233.64	1、河北秀兰房地产集团有限公司名下位于保定市天威路工业土地,土地面积12681.10平方米。2、河北秀兰房地产集团有限公司名下位于保定市东二环路工业土地,土地面积9664平方米。3、河北秀兰房地产集团有限公司名下位于保定市建设南路43号院写字楼,房产面积1494平方米。以上均被保定市公安局刑事查封。	河北秀兰房地产集团有限公司、保定市秀兰混凝土搅拌有限公司、保定市秀兰物业服务有限公司、保定市英华房地产开发有限公司、康玉柱、郝海玲	
4	保定市昂硕混凝土有限公司	保定	4,569.76	3,986.27	583.48	河北秀兰房地产集团有限公司名下位于河北省保定城区恒祥北大街1599号秀兰锦观城沿街4套商业房产,房产面积合计4213.95平方米	河北秀兰房地产集团有限公司、康玉柱、郝海玲	
5	河北华银装饰工程有限公司	保定	9,038.97	7,949.46	1,089.50	河北华银房地产开发有限公司自有土地使用权提供抵押担保,抵押物位于涞水县一渡镇宋各庄村,《不动产权登记证书》证号为冀(2017)涞水县不动产权第0002163号,土地面积134161.45平方米(折合201.24亩),土地性质为住宅用地	河北华银房地产开发有限公司、河北科创投资有限公司、李长生田志英夫妇、庞文剑、郭砚	
6	河北华银房地产开发有限公司	保定	11,000.00	11,000.00	-	1、河北华银房地产开发有限公司名下位于保定市涞水县一渡镇宋各庄村住宅用地及地上部分在建工程(西山廊桥项目),其中土地面积63208.34平方米(折合94.81亩),地上共计13栋,其中6#、7#共计152套在建工程办理了在建工程抵押,剩余其他11栋楼因借款人私自为业主网签备案-无法落实抵押登记手续。2、河北华银房地产开发有限公司名下位于保定市涞水县一渡镇宋各庄村14套住宅,房产面积2796.11平方米(其中12套因涉非法集资被高碑店法院查封)	庞文剑、郭砚	
7	河北葆通公路材料有限公司	沧州	10,017.58	5,095.84	4,921.74	1、张国祥所有的位于黄骅市康乐小区北、北内环南侧1-3-102住宅,住宅面积149.51平方米,房产证号为黄骅市房权证黄骅字第30009047号(首封)2、为河北葆通公路材料有限公司自有存货燃料油、沥青,由中储发展股份有限公司天津新港分公司监管-轮候查封;3、张国祥持有的河北葆通公路材料有限公司2550万元股权	张国祥、吴振英、孙立明、叶燕	
8	汉青国际重工工程有限公司	邯郸	6,000.72	4,000.00	2,000.72	-	河北融担担保集团有限公司、赵海清、马志宏、增加了武汉市瑞达经贸有限公司、鄯善县海源矿业有限公司、若羌德泽矿业投资有限公司、新疆鸿隆矿业有限公司、新疆先科矿业有限公司、阿克塞海源矿业有限公司、哈克(邯郸)农业机械装备制造有限公司	
9	哈克(邯郸)农业机械装备制造有限公司	邯郸	11,583.64	8,000.00	3,583.64	-	河北融担担保集团有限公司、赵战宗、邯郸市冠凯物资有限公司、汉青国际纸业有限公司、汉青国际重工工程有限公司、若羌德泽矿业投资有限公司、鄯善县海源矿业有限公司、新疆鸿隆矿业有限公司、新疆先科矿业有限公司、阿克塞海源矿业有限公司、赵海清	
10	汉青国际纸业有限公司	邯郸	5,789.69	4,000.00	1,789.69	-	河北裕泰化工有限公司、赵海清、哈克(邯郸)农业机械装备制造有限公司提供连带责任保证担保。后续在此基础上增加了汉青国际重工工程有限公司、若羌德泽矿业投资有限公司、阿克塞海源矿业有限公司、鄯善县海源矿业有限公司	
11	磁县鑫宝化工有限公司	邯郸	8,458.31	6,577.92	1,880.39	1、邯郸市鑫宝化工有限公司名下位于邯郸市峰峰矿区65240.47平方米工业地,房产面积为7081.77平方米工业土地及地上房产提供抵押担保;(首封,目前闲置)2、上海鑫宝能源发展集团有限公司持有借款人91.67%的股权提供质押担保,出质股权数额为27500万元,我方首轮查封;3、邯郸市鑫宝精细化工有限公司名下位于河北省邯郸市磁县时村乡陈庄村北(磁县煤化工产业园区)的葱油深加工生产线提供动产抵押担保,该葱油深加工生产线共计设备85280套(含各种设备924套及高低压电缆84356米)(首封,闲置)。	上海鑫宝能源发展集团有限公司、邯郸市鑫宝精细化工有限公司、邯郸市峰峰鑫宝新材料科技有限公司、邯郸市鑫宝化工有限公司、魏宝生、邯郸鑫宝煤化能源科技开发有限公司、中科宝树新材料有限公司、魏浩;	
12	天津电器有限公司	廊坊	21,803.80	19,399.74	2,404.05	三河天津城房地产开发有限公司名下位于燕郊镇高新技术经济开发区的商业土地及地上房产,土地面积31840平方米,房产面积15857.55平方米	三河天津城房地产开发有限公司、梦东方未来世界(三河)娱乐有限公司、天津控股集团有限公司、天津投资控股有限公司、北京天津国际控股有限公司、周政、戴菲菲	
13	霸州市天利制管有限公司	廊坊	3,571.98	3,500.00	71.99	李宝树持有的借款人90%的股权质押担保	霸州市胜芳万路建材有限公司、河北鑫源龙骨建材有限公司、廊坊天利休闲制品有限公司、北京燕山蓝腾购物中心有限公司、李宝树及其配偶费丽媛安平县恒祥铁艺金属护栏有限公司、李英法	
14	赵县顺达农业生产资料有限公司	石家庄	2,967.61	2,349.99	617.61	李英法位于赵县范庄镇魏线东侧的土地使用权及地上建筑物,性质为综合用地,面积为3254.36平方米(4.88亩);地上面积为3869.76平方米(4幢),房产性质为商住两用房。--全部首封		
15	河北坤腾泵业有限公司	衡水	2,156.90	1,749.99	406.91	1、河北坤腾实业集团有限公司名下位于阜城县霞口镇阜霞路北侧工业土地及地上房产,土地面积5774平方米,房产面积3243.6平方米;2、借款人机器设备:生产线、车床、变压器等146套专用设备;3、河北坤腾实业集团有限公司全部股权	河北坤腾实业集团有限公司、河北京坤电力设备有限公司、辽宁坤腾新能源装备有限公司、河北坤腾食品机械有限公司、邢玉坤、邢文超、邢文博、代春琴	
16	衡水泛亚橡塑有限责任公司	衡水	1,872.50	1,841.21	31.29	1、赵浩名下位于衡水市河北路享园小区28幢3单元501室的住宅,面积106.96平方米,首封;2、借款人全部股权(郑凌云2100万、赵浩900万)、河北瑞驰塑胶有限公司(张辉2300万)全部股权	衡水百威工程橡胶有限公司、河北瑞驰塑胶有限公司、天津鼎兴橡塑有限公司、衡水莱滋铝业科技有限公司、郑凌云、赵浩	
17	承德县恒伟矿业集团有限公司	承德	13,000.00	13,000.00	-	股东王玉满、王伟分别持有借款人的1530万元股权、1470万元股权提供质押担保,首封	沙河市金珠矿业有限公司、王玉满、承德县建龙金源矿业有限公司、承德县恒伟唐家湾景区开发有限公司、承德县广源小额贷款有限公司	
18	京环兴宇(唐山)橡塑环保科技有限公司	唐山	7,599.98	7,599.98	-	抵押:借款人名下位于唐山玉田县玉田镇马头山的2宗工业用地及地上房产,土地抵押面积分别为47160平方米(折合70.74亩)、48576.40平方米(折合72.86亩)。房屋共15座,抵押面积合计51309.69平方米,闲置	-	
19	河北迁西景忠山旅游发展有限责任公司	唐山	3,876.67	3,564.00	312.67	1、借款人名下位于唐山市迁西县三屯营镇至山庄村商业土地使用权及地上2处房产提供抵押担保,土地抵押面积60456.54平方米(90.68亩),房产抵押面积分别为3164.81平方米、2680.9平方米,景区房地产,用于景区运转;2、借款人名下景忠山景区经营服务收费权质押担保;3、唐山市兴泰德投资有限公司持有的拉萨经济技术开发区超毅世纪网络技术股份有限公司的300万股-限售流通股质押担保,华夏银行已对该质押股票进行了冻结。	迁西县华天房地产开发有限责任公司、迁西县金昊矿业有限责任公司、王新华、张英哲	
20	唐山名仕实业有限公司	唐山	5,455.92	4,478.95	976.97	抵押:保证人唐山中运国际金属物流有限公司位于开平区规划东三路南侧、规划东五路西侧批发零售用地抵押,土地使用权证号:冀唐国用(2014)第13700号,抵押面积52971.13平方米(约79亩),空置,首封。	唐山中运国际金属物流有限公司、唐山市中运房地产开发有限公司、河北中名能源科技有限公司、名仕奥特莱斯购物中心有限责任公司和崔孟银夫妻	
21	唐山拓普生物科技有限公司	唐山	2,120.64	1,828.44	292.19	抵押:陈志强名下位于唐山市路北区高新技术开发区富南里龙泽园公寓3套房产(联排别墅),房产面积分别为355.3平方米、283.18平方米、281.61平方米。目前处于闲置状态,首封。质押:借款人股东陈志强持有借款人6400万元股权,股东吴振持有借款人1600万元股权,未查封	唐山市行龙科技发展有限公司、唐山硕丰实业有限责任公司、陈志强夫妻	
22	河北侯氏餐饮管理有限公司	石家庄	1,724.75	1,399.98	324.77	1、侯家中名下位于石家庄市裕华区东岗路75号世纪花园东区12-1-501号的住宅,面积155.1平方米,首封;2、孟学俭名下位于石家庄市裕华区槐安东路117号石家庄裕华万达广场E2-5号商住楼3-2002的住宅,面积282.33平方米,首封;3、崔晓林名下位于石家庄市裕华区神兴二期2-1-501号的住宅,面积111.38平方米,首封;4、侯玉芹名下位于石家庄市裕华区翟营南大街389号卓达书香园二区21-4-402的住宅,面积82.78平方米,首封;5、周金侠名下位于石家庄市长安区和平东路362号筑境嘉园1-4-701的住宅,面积96.36平方米,首封	河北鲜味鲜生物科技有限公司、侯家中和孟学俭夫妇、崔晓林和崔茂梅夫妇、侯玉芹刘玉洁夫妇、周金侠	
23	石家庄那溪那山餐饮服务有限公司	石家庄	582.93	489.75	93.17	1、郭林娜名下位于石家庄市裕华区东岗路世纪花园13-1-302的住宅,面积149.26平方米,首封;2、郭林娜名下位于石家庄市长安区中山东路汇景国际2-1-1317、2-1-1013、2-1-712的住宅公寓,面积分别为101.35平方米、84.86平方米、84.93平方米,首封	郭林娜、李广进	
24	河北友来汽车销售有限公司	石家庄	396.98	350.00	46.98	梁玉欣(实控人妹妹)名下位于石家庄市长安区炼油厂生活区103平方米住宅(实际现位于藁城区)	1、元氏县来运汽车销售有限公司2、来运汽车销售有限公司3、元氏县明萱汽车销售有限公司4、河北兴贺汽车销售有限公司5、河北友来大运工程机械有限公司6、李春清、梁坤	2023/9/6
25	廊坊大信容器有限公司	廊坊	2,527.06	2,488.50	38.56	-	1、廊坊东万家联合家化有限公司2、廊坊东万家实业有限公司3、廊坊中包首发包装有限公司4、毛丽强、王建强	
26	廊坊乐万家联合家化有限公司	廊坊	2,327.31	2,293.50	33.81	-	1、廊坊大信容器有限公司2、廊坊乐万家实业有限公司3、廊坊中包首发包装有限公司4、廊坊强盛精细化工科技有限公司5、河北强盛密封材料有限公司6、张保录、王建敏夫妇7、胡增来、崔成亚夫妇8、张达、闫丹婷夫妇	
27	霸州市胜睿家居广场有限公司	廊坊	16,233.67	14,840.00	1,393.67	1、河北胜兴房地产开发有限公司名下位于霸州市胜芳镇廊大路东、霸杨路南2宗商业土地使用权及对应地上房产,土地使用权面积分别为6770平方米、建筑面积5551.67平方米2、土地使用权面积23305.54平方米,建筑面积20620.74平方米	1、河北胜兴房地产开发有限公司、4、霸州市汇晟家居广场有限公司5、王宏乐及配偶李佳佳6、王赞铭及配偶张畅7、李煜福	
28	北京胜士派国际家具贸易有限公司	廊坊	7,482.76	6,840.00	642.76	河北胜兴房地产开发有限公司名下位于霸州市胜芳镇廊大路东、霸杨路南商业土地使用权及对应地上房产,土地使用权面积14447.56平方米;建筑面积12783.2平方米	1、河北胜兴房地产开发有限公司2、胜芳国际家具博览有限公司3、霸州市胜睿家居广场有限公司4、霸州市汇晟家居广场有限公司5、王宏乐及配偶李佳佳6、崔连合及其配偶徐小义	
29	胜芳国际家具博览有限公司	廊坊	11,880.04	10,840.00	1,040.04	1、河北胜兴房地产开发有限公司提供的位于霸州市胜芳镇廊大路东、霸杨路南商业土地使用权及对应地上房产,土地使用权面积分别为6391.60平方米2、河北胜兴房地产开发有限公司提供的位于霸州市胜芳镇廊大路东、霸杨路南商业土地使用权及对应地上房产,土地使用权面积分别为15638.70平方米,建筑面积分别为11084.94平方米	1、河北胜兴房地产开发有限公司2、北京胜士派国际家具贸易有限公司3、霸州市胜睿家居广场有限公司4、霸州市汇晟家居广场有限公司5、王宏乐及配偶李佳佳	
30	河北新华乾通线缆有限公司	沧州	1,468.05	1,289.92	178.12	秦双成、杨立新夫妇房产位于沧州市运河区金鼎领域B区301铺,建筑面积为1827.76平方米,用途为商业	1、河北义侠居文化传媒有限公司2、陈谷峰、杨凤芹夫妇3、秦双成、杨立新夫妇	
31	河北国美电器有限公司	石家庄	3,073.51	2,988.41	85.10	北京鹏泽物业服务有限公司名下位于成都市锦江区锦华路1号2栋1-3层商业及地下1层车库,建筑面积共3613.60平方米,其中商业2718.14平方米、地下车库895.46平方米。土地用途分别为批发零售用地、城镇住宅用地(地下车库),土地权利性质为出让,批发零售用地终止日期为2042年07月31日,城镇住宅用地(地下车库)终止日期为2072年07月31日。	国美电器有限公司	
	合计		186,730.30	160,814.58	25,915.73			

注:本公告清单仅列示截至债权基准日的债权本金,债权的本金、利息、复利和罚息金额,债务人和保证人应支付的重组收益、违约金、相关费用等按照相关合同协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。如公告中债务人、债权金额、抵质押物、保证人等信息与实际不符的,以相关合同协议及有效法律文书为准。上述债权及其项下权利义务一并转让。

交易条件为:买受人信誉良好,需一次性支付转让价款并可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、原债务人的管理层或其直系亲属以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人,或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、受托

资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员,资产原债务人及关联企业等利益相关方不得参与资产的折价购买。

公告期:自本公告发布之日起满二十个工作日止。

公告期内受理对上述资产处置有关异议和征询。

受理公告事项联系人:孙经理,电话:0311-89291763

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:郭经理,0311-89291765