

雄安新区租售同权让青年人才安居乐业

本报讯(长城网·冀云客户端记者杨程边晨旭)去年以来,雄安集团城市发展公司(以下简称“城市发展公司”)积极推进租售同权,以安心好房为年轻人打造包容梦想的港湾,助力疏解人才在雄安这片创业热土放下行囊。

租购并举 打造“职住平衡”放心房

安居才能乐业,随着疏解工作的不断深入,越来越多的外来人才来到雄安新区,如何服务和保障好他们的安居需求,适配雄安新区快速增长的住房租赁形势呢?城市发展公司推进专业化运营管理模式,组建了河北雄安保障房安居工程有限公司,整体负责新区保障房以及人才公寓等国有租赁型住房的资产运营和管理工作,打造具有中国式现代化特色的住房场景。

“雄安新区的政策真不错,租房人群的孩子也能报名新建片区学校。”来雄安工作的宋黎明说,“我和爱人在这边租了一套房子,孩子上学问题曾是我的一块心病。”

“孩子上学问题是疏解人群租房时最关心的,我们从这个痛点入手,详细推介新区租售同权好政策,研究推出一系列服务,让大家知道新区保障性租赁住房的‘含金量’。”保障房项目负责人刘沛文介绍说。

“临泉小学离我们小区只有500米,走两条街就到了,孩子上学特别方便。”宋先生说,去年4月,他在新区住房租赁信息化服务平台备案了住房租赁合同,7月报名新建片区小学。暑期新建片区报名入学期间,像宋先生一样,已有1900名承租人凭租赁合同备案

保障房公司全面实行“先住后租”和“7天无理由退租”的体验式租赁政策

新建片区住房项目一般按照不低于30%的比例配置租赁住房

构建功能完善、生态智慧的生活圈,全方位提升居民生活质量

办理子女入学手续,有效解决了各类人才子女“入学难”的问题。

保障房公司全面实行“先住后租”和“7天无理由退租”的体验式租赁政策。客户签订租赁合同后7天内支持无理由退租,客户仅需承担实际租赁期间的费用,免除违约金;推出“无忧换房”新政策。考虑客户工作地点可能有变动,在保障房公司运营房源范围内,客户可享受一年一次的免费换租,更好地助力实现职住平衡;鼓励和支持租售转换。客户租赁保障房公司产品后,购买城市发展公司开发的市场化住宅,即可享受一定销售政策支持,鼓励客户从体验产品转换到拥有产品。

多层次 打造“四位一体”精品房

雄安新区着力打造“一张床、一间房、一套房”多层次住房体系。城市发展公司积极响应新区号召,以“定义未来城市,缔造美好生活”为使命,通过系统谋划与深入推进,致力于打造“好房子、好小区、好社区、好城区”的四位一体住房保障体系。打造多元化精品住宅,开发华望城、华序府、金融岛壹号院精品市场化住宅1万余套,涵盖商品住房、共有产权房、机构租赁住房及保障性租赁住房

房。新建片区住房项目一般按照不低于30%的比例配置租赁住房,确保在人口流入的重点区域始终保有一定规模的租赁住房。

“同设计、同建设、同品质、同配套。”城市发展公司积极推进机构租赁住房与销售型住房共享小区环境和公服配套,实现住房租赁良性循环,有效提升租住群体的获得感、幸福感、安全感。“客厅、卧室都配备空调,电视可以智能语音控制,很多朋友住同一个小区,而且从这里走到公司只需要5分钟。”刚刚在中国星网入职不久的校招生小胡说。小胡租住在华望城市场产权保障房公寓,在雄安实实在在的感受到了租房的“小美满”。

“这里是‘一张床’政府产权保障房的格局,有三个卧室,厨房、客厅、卫生间属于公共区域,这套房子一共可以容纳6人居住。”刘沛文介绍,“政府产权保障房项目华序府小区共有368套政府产权保障房,分为4种户型,分别是一室一厅、两室一厅、三室两厅和四室两厅,房屋面积区间在55至140平方米。这里能提供‘一张床、一间房、一套房’的多层次租赁住房产品,可以满足多种居住需求。”

综合社区 打造“多维一体”幸福房

在推进“四好”住房保障体系中,城市发

展公司精研住宅品质,全力完善配套体系。在几个重点片区积极推动规划涵盖教育、医疗、商业、休闲的全方位设施,引入优质资源,配合新区打造现代化学校、医疗中心及综合商业体。注重公共空间建设,“西北五”住宅项目规划设计城市绿带、街角游园、邻里园街等,满足居民多元需求。创新坊项目融合绿色生态与智慧科技,优化资源配置,提升服务效率,营造可持续生活空间。构建功能完善、生态智慧的生活圈,全方位提升居民生活质量,让雄安好房子成为幸福生活的基石。

华序府邻里中心打造集智慧菜场+生活服务、社区食堂+共享食堂、融合书店+咖啡水吧、文化沙龙、社区活动空间为一体的服务功能聚合空间,成为社区生活新体验、文化创意交融地。金融岛壹号院景观设计打造儿童友好园区,营建住区儿童友好整体环境,精心设计儿童设施与场地邻里交往空间,体现主体游戏、全龄关怀、友好细节、直饮看护理念。“西北五”住宅项目多级配套活力串联,营造“大住区、小街坊”的雄安居住社区,将星级酒店、商务办公、优质学校、高端住区有机串联起来,形成全龄友好的活力慢行系统。

城市发展公司坚持系统化思维,从“好房子”的打造出发,逐步延伸至“好小区”“好社区”乃至“好城区”的建设,每一步都在不断回应着人民群众对美好生活的新时期。

雄安新区,这片土地正以开放的姿态迎接每一位怀揣梦想与希望的旅人。在这里,灵活科学的租售机制、多元化的产品体系以及全维生态社区的构建,共同编织了一个关于幸福生活的美好愿景。

京彩大创优质项目雄安路演

本报讯(长城网·冀云客户端记者刘笑男)近日,京彩大创优质项目雄安路演暨2024年“雄才杯”创新创业项目路演活动(第20场)在雄安新区举办。经遴选,来自清华大学、北京大学、北京科技大学等首都高校的10余个优质项目团队参加活动。

项目涵盖新一代信息技术、现代生命科学和生物技术、新材料等领域。项目负责人围绕产品优势、商业模式、发展规划等方面进行路演推介。评审专家针对技术创新、项目成熟度和商业前景等进行提问和评估,并给予现场点评指导。活动期间,与会人员聆听了雄安新区产业政策宣讲,实地参观了雄安规划展示中心、启动区综合服务中心、雄安科创中心等点位,了解新区政策体系、建设情况以及发展机遇。创新创业项目团队纷纷表示,感受到了雄安新区的创新氛围和发展潜力,愿意推动项目落地新区。

本次活动由北京高校大学生就业创业指导中心、雄安新区党群工作部、雄安新区科学园管委会主办,雄安科技产业园开发有限公司承办。北京高校大学生就业创业指导中心、雄安新区党群工作部相关负责同志、行业专家评委、路演项目团队共计50余人参加。

“雄安青智汇”青年创新创业部落成员单位增至15家

本报讯(长城网·冀云客户端记者张天虎 李征)2024年12月24日上午,北京理工大学、中交雄安融资租赁有限公司等6家新成员单位签订《“雄安青智汇”青年创新创业部落合作框架协议》,加之2023年首批9家单位,“雄安青智汇”青年创新创业部落成员单位增至15家。

京津冀三地青联、疏解高校和雄安新区党群工作部等成员单位代表共同发布“雄安青智汇”青年创新创业部落logo。活动期间还举办了科技主旨沙龙,来自中国传媒大学等高校的6名青年科技工作者,围绕如何助力雄安新区打造“创新高地 创业热土”进行了研讨交流。

雄安青智汇青年创新创业部落秘书长张天龙介绍,本次活动旨在凝聚各方力量,吸引和鼓励更多青年人扎根雄安新区创新创业。“2024年我们吸引了5家疏解高校加盟,可以更好地优势互补、互利共赢。”

据介绍,雄安青智汇由共青团河北省委员会牵头组织,于2023年9月19日在雄安新区正式成立,旨在为青年更好地到雄安创新创业搭建服务平台。2024年以来,雄安青智汇共举办“青年企业家雄安行”等活动11场,吸引3800余名青年代表到访雄安。



篮球争锋

2024年12月28日晚,2024年雄安新区三人篮球文化周在雄安新区容西片区全民健身中心开幕。

本次篮球文化周共包含雄安新区第六届企业精英三人篮球挑战赛、第四届京津冀三人篮球邀请赛、三人篮球职业俱乐部挑战赛等3项赛事,共计32支球队参赛。

长城网·冀云客户端记者 李征 摄

雄安新区牵手北京共建医联体

本报讯(长城网·冀云客户端记者吴幸坤)近日,雄安新区医联体签约仪式在雄安新区健康中国传播大厦举办,新区7家医疗机构分别与中国中医科学院广安门医院、雄安宣武医院成功签约。河北雄安新区党工委委员、管委会副主任门扬,中国中医科学院广安门医院党委书记刘震出席签约仪式并讲话。

签约仪式上,雄安宣武医院党委书记曹培锋,容东管委会党组成员、副主任谭振勇,三县卫健局局长分别作了表态发言。随后,中国中医科学院广安门医院与雄安新区公共服务局,雄县、容城、安新县中医医院签订医联体协议。雄安宣武医院与雄县、容城、安新县医院,兴安社区卫生服务中心签订医联体协议。

据了解,医联体建立后,可以将北京先进的医疗技术、管理经验和优秀的人才资源引入雄安新区医疗机构,帮助新区培育一批优势学科和重点专科,实现医疗资源的优化配置和共享。未来将采取专家出诊、业务交流、跟岗学习、学科共建等方式开展合作,让新区群众在医联体建设中切实感受到实惠和便利。

广安门医院是中医国家队的排头兵、领头羊,医疗实力雄厚、文化底蕴深厚,是全国医疗行业的一块“金字招牌”。雄安宣武医院自2023年10月开诊以来,不断创新医疗服务模式,总体运行平稳有序。这次与2家高水平医院合作建立医联体,必将有力推动新区中医药事业和卫生健康事业发展,促进优质医疗资源均衡布局走深走实,多结硕果。

7家医疗机构将以此为契机,紧抓合作机遇,深化交流合作,加强资源共享,推动分级诊疗,提升综合能力,积极探索符合新区实际的医联体建设模式和运行机制,打造医联体合作新标杆。

刘震表示,广安门医院将支持雄安新区医疗卫生事业高质量发展作为义不容辞的责任。广安门医院与雄安新区三家中医医院签署医联体协议,必将秉承中医国家队的使命担当,充分发挥中医特色诊疗、中医体系建设及人才技术等方面优势,凝聚京津冀中医药合力,促进优势资源下沉,完善基层医疗体系建设,与新区携手并进,共同开创雄安新区中医药事业发展的新征程,书写雄安医疗事业高质量发展的华彩篇章。

雄安综保区绿色能源供给实现全覆盖

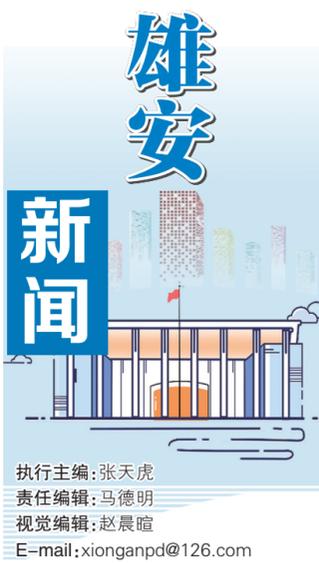
本报讯(长城网·冀云客户端记者边晨旭)近日,雄安自贸试验区管委会和大唐环境产业集团联合打造的雄安综合保税区3.1MW分布式光伏一期项目正式投产,实现了综合保税区绿色能源供给全覆盖,助力新区打造优质“低碳园区”。雄安综合保税区分布式光伏项目利用区内的保税仓库、查验监管库、跨境电商分拣用房等3万平方米屋顶建设分布式光伏发电系统,预计装机容量约3.1MW,可有效削减综保区电力尖峰负荷,节约优化配电网投资,降低企业用电

成本。项目年均发电量约348.57万千瓦时,区内入驻企业平均每度电费用可减少0.3元,综合用电成本下降43%,每年可为企业节约电费约200万元。同时每年可节约标准煤约1062.6吨,减排二氧化碳约2928.8吨,减排二氧化硫约91.7吨,减排氮氧化物约45.66吨,具有良好的生态效益。

雄安自贸试验区管委会相关负责人介绍,该项目是由雄安自贸试验区管委会联合大唐环境产业集团共同打造的绿色能源项目,先后克服了10KV系统接入、调度等诸多

技术难点。项目正式投产为雄安综合保税区能源保供和绿色低碳园区建设奠定了坚实基础,有效助力综保区内企业降本增效,更好支持企业实施绿色管理和绿色生产,对提升企业绿色竞争力具有很好的示范意义。

雄安自贸试验区管委会将持续响应国家“双碳”号召,积极推进综保区在绿色能源方面的开发利用,进一步打造综合能源管理、绿色能源转型发展新标杆。同时将持续优化营商环境,为入区企业提供各项优质服务,推动产业加快集聚发展。



执行主编:张天虎
责任编辑:马德明
视觉编辑:赵晨暄
E-mail: xionganpd@126.com

速 递

第六届中国航天创新创业大赛决赛在雄安举办

本报讯(长城网·冀云客户端记者夏筠仪)2024年12月27日至28日,第十三届中国创新创业大赛航天技术融合创新专业赛暨第六届中国航天创新创业大赛决赛在雄安新区举办。来自智能制造、商业航天、前沿新材料、高效能源等领域的“全国38强”同台角逐。经过紧张激烈的角逐,最终评选出一等奖项目3个、二等奖项目6个、三等奖项目9个,“创业组优胜奖”“创新组优胜奖”项目各10个,6个单位获得“优秀组织奖”。

本届赛事以“技术融合 协同创新”为主题,参赛项目覆盖战略性新兴产业,聚焦智能制造、航空航天、高效能源、人工智能、无人机等细分领域。大赛致力于搭建创新创业技术成果交流转化平台,挖掘军民两用先进技术成果,发现领军人才和优秀创业团队,加速航天内外科技成果转移转化,提升经济活力和科技创新能力,助推雄安高新技术产业开发区经济高质量发展。

决赛期间,同步举办大赛成果展、创新创业企业雄安行等对接交流活动。雄安新区相关负责人就项目落地及产业招商政策、投融资政策支持进行了宣讲,推动更多优质项目落地雄安新区。参赛人员参观了雄安规划展示中心、雄安高新区管委会展厅等地,深入了解新区规划建设、雄安新区建设发展及中试基地运营等相关情况。

“盛世欢歌 喜迎新春” 专场演出在雄安新区上演

本报讯(长城网·冀云客户端记者刘笑男)为丰富雄安新区群众文化生活,营造新春热烈氛围,2024年12月28日晚,“盛世欢歌 喜迎新春”北京雅颂艺术团专场演出活动在北京四中雄安校区精彩上演。

本场演出设置14个节目,涵盖混声合唱、独唱、歌伴舞、诗朗诵、黄梅戏、葫芦丝独奏等多种艺术形式。演出在激昂高昂的歌曲《七律·长征》中拉开序幕。青年指挥家、歌唱家王东京,著名花腔女高音歌唱家吴霜,著名诗人王涓,北京雅颂艺术团团长崔大平等带领雅颂艺术团团员,为现场观众献上《五星红旗》《在鲜红的党旗》《最美的舞献给妈妈》《我爱国,中国》《共圆中国梦》等多个精彩节目,表演中满载对祖国母亲的深情厚爱和雄安新区高质量发展的美好祝福。

本次活动由雄安新区宣传网信局主办,北京四中雄安校区承办。雄安新区疏解单位、疏解高校、参建企业、群众代表等500余人参加活动。

雄安新区举办建设发展 音乐创作主题采风活动

本报讯(长城网·冀云客户端记者牛笑)近日,由河北省文联指导,河北省音乐家协会、雄安新区宣传网信局主办的雄安新区建设发展音乐创作主题采风活动顺利举办。

本次活动由中国音乐家协会理事,河北省文联副主席,河北省音协主席、秘书长郭玉红带队,邀请了全国政协委员、中国音乐家协会副主席、国家一级作曲戚建波,中国音乐家协会原副秘书长、国家一级作曲熊伟等全国知名词曲作家及河北省优秀中青年词曲作者30余人参加。

采风团先后走进雄安新区规划展示馆、悦容公园、剧村变电站、雄安科创中心、中国电信产业园、雄安站以及白洋淀等地进行采风创作,深入一线感受雄安建设发展脉搏。

债权转让暨债务催收联合通知

根据相关法律规定,北京天启长阳投资顾问有限公司与胡春秀签订了债权转让协议,将下列债权依法转让给胡春秀。现将下列债权转让事项以此方式通知债务人及其担保人。请债务人、担保人从债权转让之日起向胡春秀履行偿还债务、担保责任的义务(若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关债主或主管部门代为履行义务或履行清算责任)。

转让债权清单		金额:元	
主债务人名称	本金余额	欠息金额	借款合同
沙河市金拓工贸有限公司	10,000,000.00	151,964.76	冀中银公司(中小)-2017-1413《流动资金借款合同》
			保证人
			沙河市金东玻璃有限公司、河北金仓玻璃有限公司、王红旗、聂艳芳
			担保合同
			冀中银公司(中小)-2017-1413保、冀中银公司(中小)-2017-1413保1、冀中银公司(中小)-2017-1413保2《保证合同》

本公告清单仅列示截至债权基准日的债权本金及利息复利和罚息金额,债务人和担保人应支付的重组收益、违约金、相关费用等按照相关合同约定、生效法律文书及法律法规的规定计算。如公告中债务人、债权人、抵押物、担保人等信息与实际不符的,以相关合同约定及有效法律文书为准。上述债权及其项下权利义务一并转让。上述债权已经邢台市桥西区人民法院判决,案号为(2018)冀0503民初1593号。

北京天启长阳投资顾问有限公司

胡春秀

2025年1月1日