

中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司 债务催收暨资产处置联合公告

中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司拥有下述 119 户债权, 债权资产本金合计 437658.77 万元。利息及其他费用以相关合同、法律文书计算为准。债权信息见附表:(单位:万元)

中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司作为下述 119 户债权的债权人, 现公告要求附表所列债务人及担保人以及其他相关各方(包括债主主体、清算主体及其他还款义务主体等), 从公告之日起立即向中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务, 承担相应担保责任。若债务人、担保人以及其他相关各方因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格的, 请相关债主主体及(或)清算主体代为履行义务及(或)履行清算责任。此外, 中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司拟进行公开打包处置下述 119 户债权, 现予以公告。关于拟打包处置各项目的具体情况, 请投资者登陆中国中信金融外网查询或与有关部门接洽查询。

注: 本公告债权的本金金额, 债务人和保证人应支付的重组收益、违约金、相关费用等按照相关合同协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。如公告中债务人、债权金额、抵质押物、保证人等信息与实际不符的, 以相关合同协议及有效法律文书为准。且最终转让债务企业及处置方式、交易条件等以我公司有权决策机构审批通过的最终方案为准。

交易条件为: 买受人信誉良好, 一次性整包、分包或单户处置, 转让价款支付方式为一次性付款或分期付款。买受人可承担购买

债权所带来的风险。

对交易对象的要求为: 具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人, 且以下人员不得购买: 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、原债务人的管理层或其直系亲属以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构关联人, 或者上述关联人参与的非金融机构法人, 以及参与不良债权转让的金融资产管理机构工作人员、受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。交易对象需按照中国人民银行关于反洗钱相关要求提供相应资料。

公告期: 自本公告发布之日起满二十个工作日止。

公告期内受理对附表中资产处置有关异议和征询。

受理公告事项联系人: 请投资者登陆中国中信金融网站查询(www.chamc.com.cn)或与有关部门接洽查询, 意向购买人如需了解资产详细情况请与王先生联系, 电话: 0311-89291707。

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话: 于女士, 0311-89291755。 联系地址: 石家庄市长安区中山东路 368 号。 中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司 2024 年 10 月 9 日

地区	序号	客户名称	债权总额	本金	利息	抵质押物情况	保证人
石家庄	1	河北盛凯贸易有限公司	938.87	864.20	74.67	应收债权 1.5 亿元(涉嫌刑事)	陈凡夫, 李飞, 王志科
	2	石家庄西利房地产开发有限公司抵债资产	3,420.99	3,420.99	0.00	石家庄市友谊大街美迪亚酒店 4 层 2908 平方米、5 层 2570 平方米及 6 层 1913.94 平方米	
	3	参陆伍生活通网络科技有限公司河北有限公司	3,167.66	3,000.00	147.96	河北国大连锁商业有限公司商业房产 2225.4 平方米及土地 2163 平方米(其中工业 1196.5 平方米、商业 966.5 平方米)提供抵押。	石家庄天客隆商贸有限公司、河北国大连锁商业有限公司、于树中
	4	河北金城商贸有限公司	454.45	448.73	5.72	1、河北国大连锁商业有限公司商业房产 2225.4 平方米及土地 2163 平方米(其中工业 1196.5 平方米、商业 966.5 平方米); 2、冀东名下房产抵押, 地址鹿泉区山前大道 526 号西山别墅小区 68-1-101 的住宅 329.17 平方米。	石家庄天客隆商贸有限公司、河北国大连锁商业有限公司、于树中
	5	石家庄庭赫贸易有限公司	291.89	286.91	4.98		
	6	石家庄驼辉商贸有限公司	169.82	167.93	1.89		
	7	石家庄禧彦纺织有限公司	313.82	309.88	3.94		
	8	石家庄轩贝儿贸易有限公司	170.74	167.63	3.11		
	9	石家庄贞灵商贸有限公司	379.36	372.51	6.85		
	10	河北聚祥泰陶瓷有限公司	5,241.90	5,000.00	241.90	由借款人位于赞皇的自有工业土地使用权(131847.3 平方米、1510.1 米)及地上房产(45407.01 平方米、14481.6 平方米)	候和平, 王鹏飞
邢台	1	河北万牛包装股份有限公司	1,208.74	1,144.89	63.85		河北云泰食用菌有限公司、宁晋县贝兰德生态牧场、牛栏档、牛志涛、石家庄宝德中小企业担保服务有限公司
	2	巨鹿县鑫泰纺织有限公司	3,589.90	2,383.70	1,206.20	河北宏鑫纺织集团有限公司位于巨鹿县邢德公路南, 西张庄村东, 土地使用权抵押担保, 土地证号巨国用(2009)第 0020 号, 土地面积 23385.12 平方米。	河北韩一昌宇纺织有限公司、河北燕南食品集团有限公司
	3	河北旺族饲料集团有限公司	2,836.00	2,000.00	836.00	借款人位于隆尧县的自有养殖土地(37915.5 平方米)及房产使用权(9403.63 平方米)、内丘县的养殖用地 36317.85 平方米及地上房产 5715.32 平方米提供抵押担保	魏孟强
	4	邢台华远冷轧不锈钢有限公司	6,190.01	5,500.00	690.01	沙河市华远冶金有限责任公司的工业土地使用权 90000m ² , 地上房产提供地上房产 11334.58 平方米; 借款人厂区内的不锈钢存货浮动抵押。	白荣亮, 白荣明, 沙河市华远冶金有限责任公司, 武安市红海经贸有限公司
	5	义达铝业有限公司	35,691.79	34,199.00	1,492.79	义达铝业有限公司名下在建工程建筑面积 109437.28 平米, 土地面积 112386.67 平米(折 168.58 亩); 机器设备 591 台(套)	丁玉花, 沙河市鑫源房地产开发有限公司, 邢台奥德华门窗制造有限公司, 邢台白玉矿产品有限公司, 张新增
	6	邢台奥德华门窗制造有限公司	2,186.17	1,975.86	210.31	邢台奥德华门窗制造有限公司名下沙河市纬三路北侧、东环路西侧, 土地抵押面积 35100 平方米(约合 53.7 亩)、房屋抵押面积 9245.25 平方米	丁玉花, 高媛, 李香玲, 张新增, 张哲
	7	沙河市丰瑞食品有限公司	2,155.37	1,947.31	208.06	邢台奥德华门窗制造有限公司名下沙河市纬三路北侧、东环路西侧土地抵押面积 27621.94 平方米(约合 41.5 亩)、房屋抵押面积 9589.84 平方米	丁玉花, 方长生, 李红桥, 王瑞敏, 许认云, 张美云, 张起发, 张新增
	8	河北盛都温泉度假酒店有限公司	9840.31	9000	840.31	抵押物-邢台市桥东区京深高速邢台北下道口北侧“百泉湾温泉度假区”项目商业房地产, 土地使用权总面积 36916 平方米, 建筑面积 19214.9 平方米	盛都投资集团有限公司、盛都房地产开发有限公司、杨清波、赵晓霞、高新发、李文德、胡敏芝提供连带责任保证
	9	河北骏鹏建筑工程有限公司	1423.63	1193.52	230.11	抵押物-郭守敬大道北侧、长信村东南的商业土地使用权, 面积 17093 平方米	高利永、樊立军提供连带责任保证
	10	河北双鸿房地产开发有限公司	4244.44	3669.14	575.30	抵押物-邢台市中兴东大街与 107 国道交叉口西南的土地使用权, 面积 68063.529 平方米; 在建工程 6888.06 平方米	许继浩、吕惠英提供连带责任保证
	11	邢台腾跃型材有限公司	1959.04	1795	164.04		河北方正联诚重工机械集团有限公司、河北进功实业集团有限公司、郭素芳、郭怀峰提供连带责任保证
沧州	1	鑫源泰钢管集团有限公司	8,286.67	7,934.00	352.67	33733202.4 元应收账款, 付款人为河北瀾胜石油专用有限公司; 鑫源泰钢管集团巨龙股份有限公司设备抵押	董玉林和刘建华, 河北力通联-缝钢管有限公司
	2	河北利达钢管制造有限公司	1,714.27	1,499.07	215.21	-	河北神州钢管制造有限公司, 刘凤华, 张孟珍, 马占坡、王玉华
	3	河北恒天管件制造有限公司	817.39	782.42	34.97	3995820 元应收账款, 付款人为洛阳洋呈电力石化配件有限公司; 4335850 元应收账款, 付款人为青岛天兰电力实业有限责任公司	河北航昊高压法兰管件制造有限公司, 刘春秀和刘洪霞
	4	任丘市丁兴建建材有限公司	1,529.10	1,449.00	80.10	-	刘绍琴、王春连、马旭东、王敏娇, 任丘市京联建材有限公司, 任丘市泰达装饰材料有限公司, 赵国华、蔡秀杰
	5	任丘市京联建材有限公司	6,019.77	5,679.00	340.77	田素云拥有的位于任丘市会战道东二处任一小区 68-3-411 号房产及彩钢生产线一条、铅铋金钢 50 套	刘国琴、魏富香、刘绍琴、王春连、刘青云、蔡秀珍、马旭东、王敏娇, 任丘市丁兴建建材有限公司, 任丘市泰达装饰材料有限公司, 赵国华、蔡秀杰
	6	吴桥亨泰粮食购销有限公司	9,839.61	8,000.00	1,839.61	2300 万元由借款人关联企业沧州吴桥河北壹立方粮食仓储有限公司土地抵押担保, 工业用地面积 73542m ² (110 亩)。	河北一票粮食贸易有限公司、河北壹立方粮食仓储有限公司, 胡童磊, 吴桥亨泰房地产开发有限公司, 中汽轮胎河北有限公司
	7	南皮县致尚贸易有限责任公司		900.00		宝塔石化集团财务有限公司承兑的银行承兑汇票	宝塔石化集团财务有限公司宁夏灵武宝塔大古储运有限公司
邯郸	1	邯郸市旭屹物资有限公司	1,694.47	1,576.04	118.43	债务人名下位于邯郸市临漳县建安路西段北侧 563 号住宅 3878.23 平米、国有出让综合用地 1883.24 平米	高建民
	2	河北金磊耐磨球有限公司	383.24	333.54	49.70		康彦展、刘文忠
	3	河北富明预应力钢绞线有限公司	1,059.73	1,000.00	59.73	债务人名下位于户村镇魏河村北、邯武路以北, 309 国道北肖河收费站西 300 米相邻的两宗出让工业用地, 合计 39959 平米(32358.39+7573.61)	杨付明
	4	曲周县华盛棉业有限公司	2,278.01	2,000.00	278.01	邯郸曲周县华盛棉业有限公司房地产抵押, 两块工业用地 30.64 亩、41 亩, 及地上三套房产 3247.2 平方米、4993.8 平方米、11478.31 平方米	曲周县华峰粮油有限公司、郑冬梅、郑华国
	5	曲周县华峰粮油有限公司	3,196.90	3,000.00	196.90	-	河北华裕粮油工贸有限公司、曲周县华盛棉业有限公司、曲周县三花棉业有限公司、郑华国
	6	河北中德实业有限公司	6,720.57	6,409.80	310.77	借款人自有机械设备抵押; 张红杰、宋晓奇股权。	邯郸市博大工贸有限公司, 邯郸市万顺金属材料有限公司, 邯郸市中信金属材料有限公司, 张忠良
	7	河北西姆莱斯管业有限公司	4,563.88	4,124.29	439.59	借款人位于邯郸成安县的自有土地抵押面积 46637.33 平方米(70 亩), 自有机器设备。	邯郸市万顺金属材料有限公司, 邯郸市卓立精细板材有限公司, 河北中汇物流有限公司, 马万顺
	8	邯郸市新阳光化工有限公司	12,750.52	11,940.50	810.02	-	邯郸市博大工贸有限公司、段文平、河北兆源化工有限公司, 邯郸市嘉恒工贸有限公司, 邯郸市迎胜物资有限公司, 邯郸俊明进出口贸易有限公司、馆陶县裕泰投资有限公司
	9	河北兆源化工有限公司	2,636.59	2,473.95	162.64	-	
	10	河北吴氏润康牧业股份有限公司	4,090.80	3,483.16	607.64	抵押物: 邯郸大名县德润生态牧业有限公司名下工业用地, 面积 166667.37 平方米(250 亩); 质押物: 吴群以其持有的债务人 15.2% 的股权。	吴群、张志刚
	11	河北大宽贸易有限公司	582.09	359.76	222.33	邯郸市世龙建材有限公司名下位于邯郸市康庄乡后牛叫村东北、邯武路南侧工业用地, 面积 60000 平方米(90 亩)。	张素芳、张从义、马红月、刘英祥、张利彬、张秀芹
	12	邯郸市大地农业科技开发有限公司	3,721.98	2,400.00	1,321.98	/	邯郸市春翔物资有限公司、邯郸市君瑞物资有限公司、史崇刚
	13	邯郸市坤瑞贸易有限公司	3,876.17	3,000.00	876.17	/	河北信德房地产开发有限公司、王建波、史崇美、史崇岭、梁英华
	14	邯郸市宏展贸易有限公司	3,631.08	2,800.00	831.08	/	河北信德房地产开发有限公司、郭海峰、张世明、梁英华、史崇美、梁英华、史崇美、史崇美、史崇美、高小军
	15	河北得印贸易有限公司	5,108.50	3,800.00	1,308.50	河北信德房地产开发有限公司位于邢台市威县圣丰华庭的 4211 平米商业房地产	邯郸市宏展贸易有限公司
	16	邯郸开发区全德建材销售有限公司	3,088.75	2,400.00	688.75	/	邯郸市宏展贸易有限公司
	17	河北标典贸易有限公司	1,588.13	1,000.00	588.13	/	邯郸市润然贸易有限公司、孙俊峰、凡凤花、陈志军、凡爱华
	18	邯郸市蓬华汽车销售有限公司	991.48	950.00	41.48	/	邯郸市盛康汽车销售服务有限公司、陈建设、赵魁、王新民
	19	邯郸市尚明汽车销售服务有限公司	2,095.91	2,000.00	95.91	/	邯郸市润通汽车销售服务有限公司、李素巧、赵魁、樊文宇
	20	邯郸市盛德建筑安装有限公司	798.05	500.00	298.05	/	邯郸开发区旭冉物资有限公司、魏县矿山矿用药剂有限公司、刘荣堂、李付娥、刘龙非、刘艳非、郝竟博
	21	邯郸市韦伯电梯有限公司	3,137.76	2,000.00	1,137.76	王文清位于北京海淀区的 262 平米商业房产	张剑锋
	22	邯郸市三强房地产开发有限公司	4,585.47	3,499.00	1,086.47	1、邯郸市从台区幸福街 185-10 号, 共计面积 296.19 平方米 2、邯郸市从台区幸福街 185-6 号、185-7 号、185-8 号、185-9 号、185-11 号、185-12 号、185-14 号, 共计面积 1779.14 平方米	王玉海及邯郸市三强房地产开发有限公司
	23	邯郸市林海新型建材有限公司	3,292.70	2,489.00	803.70	邯郸市从台区幸福街 185-16 号、185-17 号、185-18 号、189-1 号、189-2 号, 共计面积 1495.9 平方米	王玉海及邯郸市三强房地产开发有限公司
	24	邯郸市旺裕贸易有限公司	3,571.83	2,700.00	871.83	邯郸市从台区幸福街 185-13 号、185-15 号、189-3 号、189-4 号、189-6 号、189-7 号, 共计面积 1569.97 平方米	王玉海及邯郸市三强房地产开发有限公司
	25	邯郸市子敬建筑装饰工程有限公司	3,962.09	2,995.00	967.09	邯郸市邯山区浴新南大街 116 号, 建筑面积 3636.44 平方米	王玉海及邯郸市三强房地产开发有限公司
衡水	1	安平县长达网业有限责任公司	413.42	402.66	10.76	-	安平县长达网业集团有限公司, 刘立峰和李玉娥
	2	安平启源五金网类有限公司	650.05	578.62	71.43	-	安平县长达网业集团有限公司, 陈增良和赵敬如, 深州永平五金网业制品有限公司
	3	安平县长达金属网业有限公司	1,287.89	1,259.00	28.89	河北宝亿涤纶纤维有限公司位于位于衡水市安平县西两洼村北的安平创业辅导基地园区内工业用地 33320 平方米, 用途为养殖用地, 但剩余使用年限 20 年。	
	4	故城县靖宇皮革有限公司	857.41	800.00	57.41	债务人名下位于故城县营东新区经一路西侧、经二路东侧工业用地 8668.9 平方米及地上房产 6214.16 平方米(包括车间 1200 平方米及综合办公楼 5014.16 平方米)	孟祥霞、张强
	5	河北华德钢板有限公司	2,876.60	2,796.00	80.60	鞍山拓普金属复合板有限公司名下位于辽宁省鞍山市台安县台安镇(县政府驻地)台大路工业园区的工业用地 15754.78 平方米及地上厂房 15506.8 平方米	葛勇智、李凤智、洁绿重工有限公司(仅担保债权 1000 万)
	6	东北助剂化工有限公司	1,992.04	1,700.00	292.04	武强县武强镇工业园, 工业用地, 土地使用权面积 49999.4 平方米; 房产面积合计 27701.55 平方米。	安平县明旺特网业有限公司、葛玉、何树军、何晔
	7	河北凯隆固异特橡胶股份有限公司	3,415.12	3,086.00	329.12	-	衡水恒达皮革有限公司
	8	衡水金昊农业科技开发有限公司	910.40	900.00	10.40	所有的机器设备, 主要包括: 管材挤出生产线、除尘设备、变压器等设备 26 台套, 主要购置于 2016 年至 2018 年。	河北唯尊养殖有限公司、张洋、郭双叶、孟凡波、王建美
	9	河北腾蛟金属机械结构有限公司	526.73	512.50	14.23	抵押物为债务人名下位于景县龙华镇龙广路(河北盛博金属制品科技有限公司对过)7546.53 平方米土地使用权。	河北省景县信通塔业有限公司、衡水新东方通讯设备有限公司、张铁钢、刘晓红
	10	枣强县鑫鑫皮革有限公司(抵债资产)	540.00	540.00	0.00	抵债资产为位于枣强县大营镇火车站, 证号为枣国用(2011)第 82 号、面积 392.64 平方米的 - 土地使用权及证号为枣房权证大营镇字第 14136 号、面积 1963.1 平方米的商业房产。	
保定	1	顺平县金强水泥有限公司	11,862.06	2,847.25	9,014.81	保证人河北金隆水泥集团有限公司位于邢台隆尧县山口镇山西祁南公路北侧土地 69406.8 平方米, 房产抵押面积 29326.51 平方米。	河北金龙隆泥集团有限公司, 宋国平
	2	保定市秀兰饭店有限公司	17,701.20	17,163.30	537.90	抵押物为债务人名下位于保定市乐凯南大街 388 号“秀兰饭店”36201.43 平方米房产及 11895 平方米土地使用权。	河北秀兰房地产集团有限公司, 保定市秀兰文化园有限公司、郝海玲、康玉柱
	3	保定市秀兰混凝土搅拌有限公司	5,660.72	4,421.90	1,238.82	1、河北秀兰房地产集团有限公司名下商用房地及土地使用权抵押担保, 位于保定市乐凯南大街 618 号新冀辅 1 号楼 11 号 7070.67 平方米商业用房, 恒祥北大街 1599 号秀兰锦观城 11 号楼 7 号商业用房, 建筑面积为 1970.32 平方米;	河北秀兰房地产集团有限公司、郝海玲、康玉柱
	4	保定市和诚汽车贸易有限公司	635.96	600.00	35.96	8 套保定市区的个人住宅住房抵押, 面积合计 752.69 平米。1、白涛名下花园里梅园 6-3-302、122.06 平方米住宅; 2、高东亮、宋红梅名下五四西路 139 号北基地院内 27-6-502、68.55 平方米住宅; 3、孙峰名下江城路 280 号康欣园南区 1-5-601、83.22 平方米住宅; 4、韩小霞名下红阳路北段药厂生活区 6-3-301、61.55 平方米住宅; 5、刘丙欣名下红阳路北段药厂东侧生活区 1-4-502、58 平方米住宅; 6、曹梅、梁贺青名下天鹅中路 79 号兴安现代城 2-2306、69.03 平方米住宅; 7、靳晓松名下长城北大街 999 号 6 号楼 1 单元 404 室, 89.08 平方米住宅; 8、李芝名下向阳北大街 714 号门面、201.2 平方米门面	王坤、杨玲、白涛、周洁
承德	承德宏阳粉末冶金有限公司	1,224.74	799.84	424.90	债务人名下位于宽城县峪耳崖镇土地使用权面积 13137 平方米。办公楼及厂房使用权面积 3081.13 平方米。	王鸿伟、刘晓颖、王利华、刘春静	