

新政密集落地 楼市活跃度明显提升

□新华社记者

按15%执行首套房首付比例、取消房贷利率下限、下调个人住房公积金贷款利率……近期,多地优化房地产金融政策的消息纷至沓来,政策组合拳正加速落地见效。

多地快速响应 热点城市跟进

近日,重庆市民刘先生在两江新区某楼盘购买了自己的首套住房。“本来还在犹豫,刚好赶上重庆宣布房贷利率调整的利好,按照下调后的利率能省下几万元利息。我很快就和开发商敲定了合约,贷款更是没几天就放款了。”刘先生说。

从新政发布到变成“真金白银”,不少像刘先生这样的购房者享受了政策落地带来的红利。

5月17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布多项支持房地产的金融举措。随后,湖北、广西、云南、山西、河北等省份快速响应,宣布将首套和二套房贷的首付比例调整至全国下限,同时取消房贷利率政策下限。近日,新政落地城市进一步扩围,上海、广州、深圳等一线城市发布了最新的房地产金融政策。

中原地产研究院的统计数据显示,已有超200个城市明确发布政策文件执行15%首套房首付比例,超250个城市明确取消房贷利率下限,超八成城市已落地执行新一轮房地产金融政策。

伴随多地密集出台优化举措,购房者负担有所下降。

武汉是新政发布后较早落地相关举措的城市之一。“目前,武汉的公积金贷款利率、商贷利率、最低首付比例,都处于近年来历史最低水平。”中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政介绍,新政落地后,武汉首套房商贷利率较此前下降约30个基点,有利于进一步释放刚需,促进扩大消费和投资。

银行是落地执行的重要一环。“5月24日重庆宣布调整住房信贷政策,

我们第一时间推动政策落地,27日首批执行新政的房贷已开始放款,利率较此前普遍下降20个至25个基点。”中国农业银行重庆两江分行相关人士说。

“上海房贷政策优化后,改善性住房的利息支出明显减少。”上海中原地产分析师卢文曦测算,上海的二套房商贷利率从4.25%(非差异化地区)降低到3.9%后,按照100万元贷款、30年期限、等额本息还款方式计算,利息总支出可减少约7.3万元。

改善市场预期 楼市活跃度提升

最近,前来武汉江城府营销中心看房的客户不少。“四号楼刚开盘10天左右,已有9位客户交了定金。”置业经理张帆介绍,一系列新政密集出台后,客户多了,也带动了成交。

记者从上海嘉定区龙湖青云阙售楼处了解到,5月27日“沪九条”出台当晚的来电咨询量比平时多了3倍。“置业顾问一小时能接到10余位客户的咨询电话。”项目营销负责人告诉记者,新政刚出半小时,就有购房者在确认可享受最新二套房首付比例后立刻下定。

业内人士介绍,近期,多地楼市热度有所回升,房产销售和中介机构的看房量、咨询量、下单成交量都有明显增长。

杭州贝壳研究院监测的数据显示,新政推出后的5月18日至27日,杭州二手房咨询量较4月份日均增长20.3%,带看量日均增长29.7%,下销量日均增长41.3%,市场信心在逐步修复。

记者从湖北住建部门了解到,当地新政出台后市场各方反应积极。以武汉市为例,5月22日至27日武汉新建住房销售面积16.82万平方米、1425套,较4月日均销量增长46.2%。

“目前,首套房首付款比例已达历史最低水平,二套房首付款比例也创下近年新低,这直接降低了购房门槛。对一些家庭而言,可以少筹几十万元的首付款。”浙江工业大学中国住



新华社发

房和房地产研究院院长虞晓芬认为,各地房地产政策接连落地,一定程度上满足了购房者的政策预期,有利于扩大购房需求。

深挖政策空间 助推楼市回暖

当前,房地产市场仍处于恢复过程中,不少房企面临经营困难,地方政府正在进一步深挖政策空间,在优化增量住房政策的同时,努力消化存量房产。

“部分在建商品住房消化速度趋慢,资金回笼也不及预期,影响了正常开发。”虞晓芬说,要进一步从需求端出台相关政策,激发有效需求、盘活存量资产,助力楼市筑底企稳。

在金融举措之外,多地积极推出配套政策:重庆出台多项人才购、换购等优惠政策;上海推出多项新政

聚焦新市民和青年家庭为主的合理住房需求;湖北鼓励高品质住宅开发,对架空层、空中花园等给予免计容奖励……

另外,郑州、南京、珠海等地国企已先行先试通过直接收购,以旧换新等方式参与到期存量房的去化过程中。中国人民银行新设立的3000亿元保障性住房再贷款,可支持地方政府以合理价格收购已建成未出售商品住房用作保障性住房,推动商品房市场去库存,改善房企的资金状况。

“新政持续显效,有望进一步提振市场和消费者的信心。”卢文曦表示,新工具与各地的区域政策将进一步形成叠加效应,供需两端同步发力,多策并举稳市场,助推楼市回暖。

(记者吴雨、李晓婷、王自宸、林光耀、郑钧天)

(新华社北京5月31日电)

两项农业保险在全国全面实施——

给种粮农民吃下“定心丸”

□新华社记者 申铖 韩佳诺

日前召开的国务院常务会议,部署在全国全面实施三大粮食作物完全成本保险和种植收入保险政策。

此次政策有何看点? 全面实施有何意义? 在31日举行的国务院政策例行吹风会上,财政部等三部门回应关切。

财政部副部长廖岷介绍,三大粮食作物为稻谷、小麦、玉米,是我国老百姓碗里主要的粮食品种。简单来说,完全成本保险,是对总的生产成本进行保障,包括物化成本、土地和人工成本;种植收入保险,是先测算一个种粮收入目标,若最后未达预期,农民可获得一定补偿。

“2018年我们开始探索完全成本保险和种植收入保险,2023年将这两个高保障的保险拓展至所有产粮大县。”廖岷说,今年,这两个保险在全国全面覆盖,实现了真正意义上的“普惠”和“雨露均沾”,在农业保险发展历程上具有重要意义,相当于把保险产品更多覆盖到农业生产环节



在安徽省巢湖市烔炀镇凤凰村,农机手驾驶农机收割小麦。新华社发

中,农民收益更有保障,粮食安全更有保障。

财政部金融司负责人董德刚介绍,政策全面实施后,保障范围更广,具体体现为两个“面向全国”——面向全国所有的种粮农户、面向全国所有的种粮地域。

在农业农村部计划财务司负责

人王衍看来,三大粮食作物完全成本保险和种植收入保险政策的实施,给种粮农民吃下了一颗“定心丸”,为受灾农民提供了实打实的经济补偿。

王衍建议,广大农民特别是从事规模经营的种粮农民,很有必要把农业保险作为管理粮食生产风险的重要工具,争取做到应保尽保。同时,

地方政府需要进一步加大支持力度,支持种粮农民实现愿保尽保。对于各个保险机构来说,要开发设计更加符合种粮农民风险管理需求的产品和服务,让农业保险好用管用。

据金融监管总局财产保险监管司司长尹江鳌介绍,去年农险赔付1124亿元,同比增速25.4%,惠及农户5772万户,农险赔付率达到80%。下一步,金融监管总局将多措并举推动农险高质量发展。

如何确保政策落实到位? 廖岷说,这次政策出台后,将进一步利用好现有的成熟经验,进一步加强部门协同,进一步提升基层服务质量,进一步加强监督检查,进一步加大财政保障力度,让政策能够真正落实落地。

“2024年,中央财政安排了562亿元预算,其中超过200亿元用于支持三大主粮保险发展,集中财力将这件惠及广大农户、提振种粮信心的好事办好。”廖岷说。

(新华社北京5月31日电)

超8.9亿! 全国政务服务“一张网”惠你我

□新华社记者 潘洁

数字化时代,全国政务服务“一张网”正在加速形成。

让信息多跑路、让群众少跑腿! 5年来,国家政务服务平台实名注册用户数量已超过8.9亿,群众办事更便捷。

在这个平台上,医保电子凭证申领、药品分类与代码查询、公积金账户信息查询、信用信息查询……越来越多的“关键小事”,都能在线速办。

2019年5月31日,国家政务服务平台上线试运行。如今,平台可直通46个国务院相关部门的1376项服务事项,以及各省市区和新疆生产建设兵团的519万多项政务服务事项。

这张“网”上,助企惠企服务专区、民生保障服务专区、“跨省通办”服务专区等数十个主题服务专区一目了然。个人从出生、上学到退休养老,法

人办事从企业开办、准营到缴税纳税、注销,都能实现“一件事集成办”。

细看这张“网”,“随申办”“浙里办”“粤省事”“渝快办”“苏服办”……各有特色的地方政务服务平台不断创新。

聚焦急难愁盼,以高频办理的“关键小事”改善群众关切的“大民生”。

在重庆,“渝快办”上线“新生儿出生一件事”套餐服务,新手爸妈在“喂一次奶的时间”里就能办完宝宝出生的所有事项;

在浙江,“浙里办”的“社保卡居民服务一件事”集成了139项全省居民服务有关事项,为群众提供“一站式”服务;

在深圳,“人才引进入户一件事”让想要留在这里的青年才俊们半小时就能完成从提出申请到成功落户,便捷“安家”。

各地不断优化服务,将需要多个部门办理或跨层级办理,关联性强、办理量大、办理时间相对集中的多个事项集成办理,实现“一件事一次办”“一类事一站办”。

打通数据壁垒,推动各地区各部门政务服务从“独唱”到“合唱”。

足不出“沪”,通过两地政务服务窗口“屏对屏”,就能在长三角其他地方开设分店。长三角“一网通办”的便捷背后,是标准体系的对接。

目前,包括身份证、驾驶证等在内的40类电子证照在长三角已经实现互认。在部分政务服务大厅办事、交通现场执法等场景中,群众通过四地政务服务App出示电子证照可免交实体证照。

互联互通难、数据共享难、业务协

同难等,是长期困扰政务信息化建设的“老大难”问题。国家政务服务平台初步构建起“七个统一”的服务体系:统一身份认证、统一证照服务、统一事项服务、统一政务服务投诉建议、统一好评差评、统一用户服务、统一搜索服务,推动政务服务全国“一盘棋”。

截至5月底,国家政务服务平台为各地各部门提供身份认证核验服务超107亿次、电子证照共享服务超108亿次,推动各地区各部门平台数据共享超过5400亿次。

从“只进一扇门”到“一次不用跑”,从“不见面审批”到“免申即享”,从“一窗通办”到“一网通办”,一个个变化背后,是政务服务主动作为的“速度”,更是新时代为民服务的“温度”。

(新华社北京5月31日电)

国内@要闻

据新华社北京电(记者刘诗平)6月1日,我国将全面进入汛期。目前,备汛工作做得怎样?我国今年主汛期汛情形势将如何?水利部相关负责人5月30日在水利部水旱灾害防御工作准备情况新闻通气会上回答了记者提问。

备汛工作进行得怎样

水利部相关负责人表示,近年来水旱灾害极端事件增多、趋频、趋强、趋广,今年极端天气可能会表现得更加明显。水利部坚持“预”字当先,全力做好水旱灾害防御各项准备工作。

这位负责人说,水利部提前部署防御工作,已专题部署水库安全度汛、山洪灾害防御、蓄滞洪区建设管理、水文测报等重点工作,明确落实措施。同时,深入排查整治风险隐患,及时更新防汛抗旱方案预案,加快补齐工程体系短板,持续提升雨情水情测报能力。

在重要流域暴雨洪水集中来源区、山洪灾害易发区以及大型水库工程、重大引调水工程防洪影响区,开展水利测雨雷达建设应用先行先试,加速完善水文监测站网。目前,北京市永定河官厅山峡现代化雨情水情监测预报体系已基本建成。

水毁修复项目进展如何

水利部水旱灾害防御司司长姚文广说,及时修复水毁工程是发挥水利工程防洪减灾的关键。据统计,全国纳入水利部统计范围的水毁修复项目共6060处,已修复5811处,修复率为95.9%。

目前,南方地区水毁修复已基本完成,京、津、冀涉及流域防洪安全的412处重要水毁修复项目已修复390处,修复率为94.7%。“总的来看,全国水毁修复项目可在6月底之前全部完成。”姚文广说。

今年主汛期汛情形势将如何

水利部信息中心副主任钱峰说,经分析研判,预计我国今年主汛期旱涝并发、涝重于旱,暴雨洪水等极端突发事件趋多、趋广、趋频、趋强,致灾影响重。

水情方面,长江中下游、黄河中下游、淮河及沂河和沭河、海河流域漳卫河和牙河、松花江、辽河、太湖等可能发生较大洪水。

旱情方面,内蒙古中东部、河北西北部、山西北部、陕西北部、宁夏、新疆北部、广东南部、广西南部、海南、云南中南部等地可能发生阶段性干旱。

我国将拓展跨境电商出口 推进海外仓建设

据新华社北京电(记者谢希瑶 潘洁)商务部新闻发言人何亚东在5月30日举行的例行新闻发布会上表示,商务部将推动尽快出台《关于拓展跨境电商出口推进海外仓建设的意见》,重点做好以下四方面工作。

一是赋能产业发展。依托我国165个跨境电商综试区,结合各地的产业禀赋和区位优势,带动产业带更多企业利用跨境电商参与国际贸易。二是加大主体培育。指导跨境电商综试区积极培育链主企业,引领上下游中小企业数字化改造。举办外贸新业态专题培训。三是加强交流借鉴。召开跨境电商综试区现场会,加强典型案例和经验交流。提升行业自律水平,引导有序竞争。四是营造良好环境。积极参与国际多双边合作,在自贸协定谈判、联委会和混委会等工作机制项下,加入跨境电商议题。支持跨境电商综试区、行业、企业积极开展国际交流与合作。

一批新规本月起开始施行

据新华社北京5月31日电 明确粮食加工不得掺杂使假、以次充好,供电企业应当在消除停电原因后24小时内恢复供电,政府采购推出“合作创新”制度,加强和规范生态保护补偿,新举措优化贸易外汇业务管理……6月起,一批新规开始施行,事关你我生活。



扫码看详情

环球@资讯



5月31日,在马来西亚吉隆坡,顾客展示购买到的《中马建交五十周年》联合纪念邮票。中国邮政与马来西亚邮政共同推出的联合纪念邮票31日起在马来西亚发售,以纪念中马建交50周年。该纪念邮票以中国的迎客松和马来西亚的国树印茄树为元素,象征着两国的牢固关系和深厚友情。

新华社发(张纹综摄)

(上接第一版)雄安新区规划建设等重大历史机遇叠加交汇,为青年学生施展抱负提供了广阔舞台。希望广大青年勇担使命,接续奋斗,与河北同行,用奋斗筑梦,在伟大时代中建功立业。要立大志,把个人理想融入国家和民族伟大事业,为强国建设、民族复兴、人民幸福不懈拼搏。要善学习,积极用党的创新理论武装头脑,努力掌握科学文化知识和专业技能。要敢担当,不惧困难挑战,勇于到基层一线去经受过炼、增长才干。要常修德,扣好人生的第一粒扣子,自觉践行社会主义核心价值观,追求更有高度、更有境界的人生。

副省长董兆伟、省政府秘书长朱浩文参加活动。