保定

旧貌换新颜 改出幸福感

-保定莲池区倾情打造幸福宜居生活区

□记者 李慧英 通讯员 刘思源

初秋时节,保定市莲池区 309个老旧小区改造工程全部 进入尾声,万余住户即将迎来 更加整洁的小区环境、宜居的 设施保障和优质的社区服务。

自2022年起, 莲池区紧紧围绕"畅其路、美其颜、强其能、安其居、固其基、扬其韵"的工作要求, 2年内共完成348个老旧小区改造提升工作, 受益居民55796户, 为加速打造现代化品质莲池、幸福莲池奠定坚实基础。其中, 中华大四区获评2021年城镇老旧小区改造省级优秀小区, 环农园小区获评2022年城镇老旧小区改造省级优秀小区。

科学规划 合理布局

"大家生活上有什么问题 或者对管理有什么意见,尽管 提出来,我们会尽全力解决!" 9月6日,在环农园小区新建的 居民议事亭里,东进巷社区工 作人员张鑫和居民们就小区环 境改善及日常维护等问题展开 讨论,倾听居民意见。

"我们现在也有了居民议事厅,在这不仅能解决问题,还是我们休息纳凉的好地方,这院儿里原来脏乱差,通过这段时间的改造,把违建都拆了,院儿里变得干净了、亮堂了,道路也宽敞了!"谈起小区的变化,环农园小区居民赵维敏话语中透着喜悦。

莲池区克服老旧小区改造体量大、时间短、资金不足等问题,组织中国建筑设计研究院对各小区设计工作进行整体把控,坚持从实际出发,遵循先基础后提升、先地下后地上、先功能后景观、先规划后建设的改造策略,与河北建设集团、保定建业集团构筑改造联合体,全

面保障设计和施工质量。

"我们环农园小区是环保 局宿舍、园林局宿舍、农行宿舍 拆了围墙合一块儿的。"东进巷 社区党总支书记王晓飞介绍, 为加快老旧小区环境综合整 治,改善老旧小区居民的生活 环境,东进巷社区顺应民心对 小区进行改造,3个小区共10 栋楼近200户,老年人和租房 户居多,社区采取"拆墙并院" 的方法,将老旧小区资源整合 化一,整体规划合并院落,解决 了场地和居民活动空间小、道 路破损、绿化少、出行局促、影 响消防车出入等问题,拓宽了 道路,增加了居民活动面积。

莲池区建立老旧小区物业管理新模式,对环农园、省六医院宿舍、天马小区等70余个无物业小区,由政府主导引入新的物业公司,提高居民生活服务体验。坚持政府主导,群众参与,把群众建议和改造设计有机结合,实现了古城风貌延续、污水管网整修、空间有效利用、人车行止有序、垃圾分类收集等效果。

加装电梯 "一键直达"

结合老旧小区内老年人居 多的特点,莲池区在改造中注重 适老化细节,在小区有坡道的 地方加装扶手,在新建的活动 场地、健身器材周边安装长椅, 方便老年人休息。对河北大学 宿舍、防疫站宿舍等有条件的 老旧小区加装电梯,方便老年 人上下楼。2022年,莲池区11 个老旧小区加装26部电梯。

对于小区加装的电梯,东 方苑社区省疾控中心宿舍的居 民李新民特别满意,轻轻一按 键,电梯直达家门口,他激动地 说:"都说我们这是板楼变洋 房,感觉就像住进了新小区,以 前能不下楼就不下楼,现在出 行方便,参加娱乐活动也多了, 生活品质明显提高了。"



隶属于东关街道东方苑社区的省疾控中心宿舍于2022年进行老旧小区改造,同时加装了6部电梯。"为使加装电梯顺利进行,在老旧小区改造过程中就考虑到了加装电梯涉及的污水管道问题,管道整体向北移了3米,为加装电梯打下了很好的基础。电梯顺利安装了,把小区路面也硬化了,居民们都非常满意。"东方苑社区党

总支书记杨智清介绍。 在电梯加装过程中,社区 组织电梯公司、楼院长和居民 代表召开加装电梯研商会,并 经过楼体鉴定、图纸设计等多 个步骤,打消了居民顾虑。

为大力推进老旧小区加装电梯工作,莲池区安排专人成立加梯办,并通过多种形式深入社区进行宣传、引导,对相关审批和服务事项,按照简化、便民原则积极推进办理。同时,莲池区政府统筹财政资金,对于2022年完成安装、验收、备案手续的电梯,每部给予15万元补贴。

党建引领 智能治理

利用公共空间打造集中停车场、篮球场、集市等便民服务设施,修复浴室、食堂、医院、展

览馆等老旧公共建筑……全方 位的改造使莲池区先锋机械厂 宿舍居民找回了当初大院里集 体生活的感觉。

老旧小区改造,只有满足居民基本生活需求,提高居民的生活便捷性,提升居民获得感、幸福感,才能真正改到居民"心坎上"。莲池区坚持党建引领,推进老旧小区党组织全覆盖,党员居民共同参与,社区党支部通过召开党员居民代表座谈会、面对面交谈、人户走访等多种形式,确定基础类、完善类、提升类改造的项目,全面解决小区楼房和配套基础破损老化、市政设施不完善、生活环境脏乱差等问题,推动项目顺利进行。

短,推动项目顺利进行。 有了社区的耐心解释和老 党员的带头作用,再加上社区 工作者讲感情、拉家常、讲政 策、摆事实,施工方案得到了先 锋机械厂宿舍居民一致认可, 累计拆除违建450立方米,拆 除飞线1.7万余米,有效释放公 共空间1.9万平方米,并为居民 小房安装一户一表电源,杜绝 安全隐患。

为加强小区党建工作,莲 池区在物业公司内建立党组 织,把物业服务企业的业务骨

- stall [[]]]]]

干培养成党员,把党员培养成业务骨干,着力在做强物业服务中提升宜居宜业的生活品质,真正让专业化服务惠及每一个家庭。与此同时,物业公司联合街道社区设立由街道干部、网格社工、管片民警、党员楼栋长与物业服务人员组成"红色管家"队伍,定期定时去小区走访、巡查,帮助居民解决急难愁盼问题,有效搭建了业主、物业服务企业和政府之间沟通的标题

此外,莲池区还依托安防 智能化、云计算、大数据、物联 网等技术,建立以小区、人、车、 房、单位为主、多种数据资源关 联叠加的资源服务体系,实现 小区基层治理的精细化、智能 化。通过科学布建,拓宽防控 覆盖面,全方位采集人员车辆 进出记录、人脸、车牌等多维度 数据,扭转社区信息采集上门 难等实际问题。通过对社区各 类人口信息的动态采集、更新 和维护,实现市民与政府的良 性互动,形成实时、敏捷、长效 管理机制,真正做到社区底数 清、情况明。



保定频道了解保定请关注



请 关注 扫 一 扫 扫 定



9月13日,高阳县2023年传统武术进校园活动在春光小学正式启动,该校师生、高阳县武术协会成员、武术志愿者共计200余人参加。活动现场,学生们在武术志愿者引导下,表演了百人太极健身操,博得阵阵掌声。

范宝全 杨瀰 摄

保定市建立大学生 农业职业经理人导师帮带制度

本报讯(通讯员孟趁景)近日,保定市建立大学生农业职业经理人导师帮带制度。据了解,导师团队由总导师团队和驻县(市、区)导师团队组成。总导师团队中设置总导师1名,由河北农业大学教授、保定市特聘专家孙建设担任,园艺、养殖、食品加工3个领域各设置副总导师4名,每个县(市、区)各组建一支10人左右的导师团队。

保定诵读中华经典宣扬传统文化

本报讯(通讯员马连海)日前,保定市广泛开展中华经典诵读活动,突出文化引领,注重悦读浸润,从而推动文明校园创建工作。中华经典诵读比赛以项目式、课程化进行总体呈现,学校组织学生认真品读中华优秀传统文化经典书籍与红色革命书籍,在阅读中知晓、理解、认同革命先辈的信仰与精神,宣扬优秀传统文化。

涿州市成立防灾救灾中心

本报讯(通讯员杨明鑫)日前,涿州市成立防灾救灾中心。该中心主要职责是负责综合防灾救灾规划编制及重大防灾救灾相关工作,协助做好自然灾害风险监测、评估和灾害预警工作,防灾救灾网络系统和数据库的规划建设、指导、维护、运行管理,做好自然灾害信息上报和灾情管理等。

望都县举办365百姓故事汇 群众宣讲活动

本报讯(通讯员祖兆宇)望都县日前举办2023年"强国复兴有我"——365百姓故事汇群众宣讲活动,教育和引导广大群众深入学习宣传贯彻党的二十大精神,大力弘扬中华民族优秀传统文化和社会主义核心价值观。该活动以新时代涌现出的道德模范、先进典型事迹为素材,推出了一批优秀宣讲节目。

保定市第二医院与北大口腔医院 联合开展主题党建活动

本报讯(通讯员王赞)近日,北京大学口腔医院运营办与保定市第二医院口腔院区联合开展主题党建活动。今年2月份,两家医院共建的"北京大学口腔医院口腔专科医联体"及"保定市第二医院口腔院区"顺利开诊,全面提升了保定口腔专业的学术地位。

保定保险机构助力 生猪养殖业有序复产

本报讯(通讯员张亚琼 冯森)为帮助受灾生猪养殖户尽快恢复正常生产秩序,国家金融监督管理总局保定监管分局督促辖内保险机构加快保险理赔进度,最大程度保障养殖户利益,助力灾区生猪养殖业有序复产。截至9月8日,全市受洪灾影响地区生猪保险累计赔付793.21万元,新增承保41217头,提供风险保障3431.18万元。



近日,高碑店市"灾后重建 万企同心 让利惠民 共谋 发展"活动启动。此次活动历时一个月,家用电器、家居装饰、新能源、建筑建材等消费领域的企业广泛参与,通过价格优惠、补贴及免费惠民服务等形式,助力群众灾后重建。

时爱民 摄

蠡县:产业项目"八转"推动经济高质量发展

听居民意见

区改造施工现场。

本报讯(通讯员刘轶峰 韩冰)近年来,蠡县锚定"实现重大变化,加快崛起、全面振兴"目标,一手抓新产业培育打造新引擎,一手抓传统产业转型升级转换新赛道,全面推动产业项目"八个转",以产业高质量转型促进县域经济高质量发展。

"牵引转"做强龙头 "高效转"增进活力

以龙头产业为牵引、项目为支撑,蠡县坚持"落地一个项目、拉动多个产业、带活一座城市"目标,积极打造县域经济高质量发展新样态。

在对接北京、服务雄安大势中,该县以"承接央企二、三级子公司"为主攻方向,抢抓机遇、借势发展,目前已落地央企三级子公司1家、四级子公司1家,力争在年底前落地三、四级央企子公司总数达到4家。同时,该县进一步加强与京津冀科研院所、研发公司

对接合作,依靠科技创新推动 县域特色产业上新技术、做新 产品、创新品牌,转换发展新 赛道,把创新变量迅速转化为 发展增量。

该县还将科技创新平台作为创新驱动的主引擎,积极打造企业技术中心、工程研究中心、工程研究中心、工业企业研发机构、技术创新中心、农业创新驿站、重点实验室、产业技术研究院等七类创新平台,推动创新要素汇聚,促进科技成果转化。目前,该县省、市级企业技术中心、工程研究中心、工业企业研发机构等各类创新平台分别达到11家和20家,拥有博士农场两家。

"助力转"疏通活水 "引导转"集聚合力

坚持政府搭台、金融唱戏、 企业受益,蠡县通过常态化开 展"百行联千企""行长进企业" 等系列活动,促进金融资源与 实体经济良性互动,把金融触角延伸到村、到企业。今年上半年,该县各金融机构累计走访企业近2000家,为1093家企业提供信贷资金近15亿元,有效激发了经营主体活力。

对于重点产业,该县按照"先扶持组建再逐步规范,边支持发展边整合资源"原则,充分发挥行业协会服务企业、规范行业作用,在原有协会的基础上,又根据产业发展需要成立了橡胶、酵母、快递等6个行业协会,借力协会引导产业健康发展。同时,该县坚持"品牌协会"与"产业品牌"同步打造,主动对接上级协会并积极参加或承办行业论坛、会展招商,定期开展产品发布、供需对接、项目合作,不断提升县域产业的知名度和影响力。

"竞合转"共建共赢 "倒逼转"转换赛道

蠡县成立了由县级干部牵

头的工作专班,准确把握区域 竞合,坚持"抱团取暖、错位竞 争"。借助行业协会的纽带作 用和龙头企业的带头作用,该 县大力推动区域优势互补、市 场互惠、资源共享、品牌共建, 积极构建橡胶产业"博(野)蠡板 块"、装皮产业"肃(宁)蠡板 块"、类皮产业"肃(宁)蠡板 块",共同打造区域性大市场、 全链条大集群,在资源、市场等 要素整合过程中推动产业实现 高质量发展。

该县将电商行业作为产业转型的重要推手,大力实施电商"1357"战略,支持企业建设购、销、仓、配一体化平台,打造全方位智慧供应链,培育出呵一云仓、千时云仓、臻爱云仓等一批电商龙头企业。同时,不断强化金融服务、人才培训等措施,加快建设物流基础设施,力争"十四五"末电商销售额超150亿元,使蠡县成为"中国北方电商名城"。

"加速转"夯实要素 "促动转"筑牢根基

该县积极推动闲置厂房变身标准化厂房,化闲置资产为创新资产,将闲置存量加快转化为发展增量。结合电商强县战略,该县盘活电子产业园,引进优质电商企业,实现了闲置资源用起来、优质企业引进来、产业链条聚起来的目标,有效提高了资源利用效率和产出效益,成功将潜在优势转化为竞争优势,为产业转型增添了新动能。

蠡县始终把营商环境作为高质量发展的"生命线",全县34个部门共1419项政务服务事项全部被纳入"一网通办",可办率达到100%。在深化"放管服"改革中,该县赋权开发区首批共77项行政审批事项,实现了"区内事区内办"。在精准落实减税降费政策中,该县共解决涉税难题5061项,办理退税业务8296笔,惠及企业1695户,金额达1.5亿元。