

贷款支持+专业运营+平台赋能 张家口建行创新服务模式助力“人才安居”

本报讯(通讯员段堃 周仕佳)建行张家口分行大力贯彻落实住房租赁战略,探索“投贷管退”业务闭环,创新住房租赁贷款金融支持模式,助力政府打造品质保障性租赁住房,帮助新市民、青年人实现安居梦想。

张家口市万全区随着园区产业的高速发展,企业引入的外来青年人逐渐增多,新市民、青年人的住房问题成为能否留住人才的关键。建行张家口分行积极主动与万全区政府对接,向政府介绍保障性租赁住房政

策优惠,以及该行通过住房租赁贷款支持筹集保障性租赁住房解决园区职住平衡、人才安居问题的成功案例。该行经实地调研了解到,园区附近有大量商品房,因种种原因长期闲置,亟待盘活使用。该行建议,由其提供低利率、快审批的住房租赁贷款支持政府盘活园区附近闲置商品房,作为保障性租赁住房使用,既可以助力政府盘活闲置房源,又可以解决园区外来青年人人才安居问题。最终,双方达成合作意向,选定近400套品质优、

四证全的闲置商品房作为保障性租赁住房目标房源。该行作为金融顾问全程参与,协助政府制定购买方案,并于2022年9月投放7000万元住房租赁贷款支持政府确定的保障性租赁住房运营主体购买房源。

房源买进来,如何租得出、租得好,成为运营企业考虑的首要问题。为此,该行邀请包括雄安建信住房公司在内的多家经验丰富的运营企业与该公司开展座谈,交流住房租赁行业的运营模式及盈利思路。座谈结束

后,确定由雄安建信住房公司来帮助企业组建专业团队,并对社区进行整体提升,共同打造保障性租赁住房接待中心,从基础设施方面提高出租品质。

今年春节前,“CCB建融家园·新华学府保租房”项目正式挂牌。万全区第一批保障性租赁住房摸底申请人员超过400人。如此大的申请数量让住建局犯了难:正式申请时会有大量纸质材料递交,人工审核将十分费时费力,且材料真实性无法保证。并且到出租环节,大批租客

签订纸质合同,缴纳现金将给财务核对接造成很大困难,也不利于后续租务管理。对此,该行确定以自主研发的保障性租赁住房平台与CCB建融家园相结合的方式助力企业出租运营,破解上述难题。

据悉,万全区“CCB建融家园·新华学府保租房”项目是该行在河北首个通过CCB建融家园平台实现保租房运营的项目,也标志着“住房租赁贷款支持+专业公司运营助力+金融科技平台赋能”金融支持模式的成功探索。

中信银行石家庄分行守好储户“钱袋子”

本报讯(通讯员陈盈)中信银行石家庄分行加强风险防控,持续打好“反诈”攻坚战,在保护民众财产安全和维护金融稳定工作中扛起责任担当。

近日,赵女士转账触发预警系统疑似受到电信诈骗,该行辖属高碑店支行第一时间安排对账户进行临时“冻结”,管户客户经理立即上报并设法与赵女士取得联系。赵女士意识到遭遇了电信诈骗,随即停止了转账交易,避免了50万元的损失。

唐山市的李阿姨来到中信银行遵化支行,谈及要向某交易平台转账,并称可获得翻倍收益。警觉的经办柜员立即汇报会计经理协助处理,同时联系当地反诈中心。最终,在警银双方共同努力下,李阿姨终于醒悟过来,意识到这是不法分子埋下的诈骗陷阱,避免了财产损失,向工作人员表示感谢。

承德农行提升企业汇率风险管理能力

本报讯(通讯员崔敏)为积极做好汇率风险中性管理宣传,优化金融服务助企纾困,近日,农行承德分行举办“农情相伴 智汇共赢”政汇银企对接会。50多家企业代表受邀参会。

该行客户经理从外汇管理便利化政策、跨境人民币政策、国际贸易融资产品、汇率风险中性及汇率避险产品、普惠小微产品五个方面为企业详细讲解汇率风险管理、助企融资政策和产品,并现场解答企业家提问。

本次活动通过向涉外企业传导外汇和跨境人民币便利化政策,推介适合企业需求的融资产品、汇率避险产品和服务,拓宽了中小微企业融资渠道,降低了融资成本,提高了汇率风险管理能力,有效促进企业高质量发展。

邢台中行帮建村党群服务中心投用

本报讯(通讯员郝俊修)近日,中行邢台分行驻威县北狼窝工作队帮建村党群服务中心正式投用。北狼窝村是邢台中行驻村工作队驻点,多年来,工作队多措并举扶贫消贫,改善村容村貌和基础设施,村民的幸福指数得到了进一步提高。得知该村党群服务中心由于资金短缺无法投入使用,新上任的驻村第一书记立即着手解决这一难题。工作队经过商议,决定使用工作队的工作费用进行帮建,经过一个多月的时间,对地面进行了硬化、建了围墙、粉刷了墙壁、配置了办公桌椅和其他基础设施。

磁县中行开展防范非法集资宣传

本报讯(通讯员胡雨婷)近日,中行磁县支行组织开展以“守住钱袋子,护好幸福家”为主题的防范非法集资宣传活动。该行通过设置展台、悬挂横幅、发放海报、现场答疑等方式,向广大消费者普及个人信息保护、征信、理财、支付结算等金融知识;讲解非法集资、网络诈骗、银行卡盗刷等违法违规金融活动的诈骗手段,告知消费者应对诈骗的防范措施。活动共发放防范非法集资宣传资料千余份,使“防范非法集资”金融知识得到有效普及。

省联社承德审计中心 第三期群众创业大赛落幕

本报讯(通讯员侯玉峰 周浩)近日,由省联社承德审计中心举办的第三期承信联盟群众创业大赛(魁星楼杯)圆满落幕。大赛共征集贷款需求915万元,有效激发了创业活力,增强了全体参赛选手的创业信心。

阜平工行打造清风廉洁支行

本报讯(通讯员孙可人)工行阜平支行持续贯彻严格管理、从严处理的理念,召开纪检学习会议,加强思想工作;加强纪委监督力度,对全体员工加强监督管理;借鉴典型案例,传达从严治理决心,打造清风廉洁支行。

滦南工行开展消防安全培训

本报讯(通讯员李岭)近日,工行滦南支行为全行员工开展消防安全培训。培训结合近年来的火灾案例,以视频、图片及文字的形式生动阐述了提升消防意识的重要性。同时,介绍了火灾的形成过程、自救逃生方法等消防安全知识。

邯郸分行: 提升消费者风控意识和防控能力

为进一步营造和谐金融环境,民生银行邯郸分行组织开展防范不法贷款中介专项教育宣传活动,明确告知客户违规转贷危害,提升金融消费者的风险防控意识和防控能力。

工作人员从贷款全流程角度出发,聚焦不同环节提示相关风险。对有贷款需求的金融消费者,该行重点提示其树立合理的消费观念,做到理性借贷,并从正规机构、正规渠道办理贷款业务;对办理贷款业务的金融消费者,着重提示其对贷款条件、还款要求、逾期影响征信等关注,并讲解“刷流水”“走账”等骗局;对结束贷款业务的金融消费者,做到定期回访,提供金融理财、权益领取等金融服务。

沧州分行: 消保宣传进商圈

沧州市华北商厦超市早市是老年人活动集中的场所,民生银行沧州分行聚焦重点人群,近日在商超门口向消费者分发宣传折页,讲解金融基础知识和金融风险防范技能,开展重点人群金融知识宣教。

活动现场,该行工作人员就反电信网络诈骗法、防范非法吸存揽储等消费者权益保护金融知识及养老领域金融诈骗案例、电信网络诈骗、非法代理维权等侵害消费者权益合法权益和危害金融稳定等相关内容进行重点宣传。同时,倡导广大消费者科学理财、合理借贷,理性选择适合自己的金融产品和服务,避免盲目投资和冲动交易。

民生银行石家庄分行助力构建和谐金融环境

本报讯(通讯员陈茜 孙旭旭)为提升消费者金融知识水平和风险防范能力,提高银行服务水平与消费者满意度,助力构建和谐金融环境,6月,民生银行石家庄分行组织全辖141家经营机构启动“普及金融知识万里行”和“普及金融知识,守住‘钱袋子’”系列活动。

活动期间,民生银行石家庄分行组织全辖营业网点通过LED屏、海报机,积极宣传本次活动口号“提振金融消费信心助力构建和谐金融环境”“普及金融知识 防范金融风险 共享美好生活”等;在公众教育区及客户等候区摆放防范电信诈骗、打击非法集资、理性金融维权等宣传折页,向广大群众传播普及金融知识,提高社会关注度。



6月5日,石家庄平安南大街支行开展老年人专场金融知识普及活动。



6月1日,衡水分行联合衡水朝阳爱心互助协会走进衡水实验小学举办“播撒阳光 爱满童心”关爱活动。

衡水分行:进企业普及消保知识

6月8日下午,衡水市心理康复医院会议室里气氛热烈,不时传出欢声笑语。民生银行衡水分行工作人员走进企业,开展消费者权益保护金融知识宣教活动。工作人员采用互动问答、释疑解惑的形式,解答企业员工工作生活中遇到的权益保护问题。

该行工作人员对当前电信网络诈骗情况进行了详细

讲解,通过真实的案例告知客户不要轻信天上掉馅饼,不要轻易点击网上链接,务必守好自己的“钱袋子”。随后,他们向医院职工介绍了银行理财的基础知识、理财产品选择方法,并提示客户远离非法集资,同时向客户一对一讲解宣传折页,为客户现场答疑,活动现场学习氛围热烈。

秦皇岛分行:消保小课堂开到居民身边

6月10日,民生银行秦皇岛分行前往碧海云天小区中心广场开展金融知识普及宣传活动。

活动现场,该行通过悬挂标语横幅、发放传单等方式现场讲解非法吸存揽储、养老领域金融诈骗及“刷单返利、网络贷款、冒充领导、物流客户”等各类诈骗案件的典型特点和作案方式。同时,对居民普遍关

心的金融政策、金融法规以及金融消费者权益保护、存款保险、人民币知识等重点领域进行重点宣传,提醒居民培育理性投资、盈亏自负、风险自担的正确理念,培养理性表达诉求、依法维护权益的意识,自觉远离和抵制非法集资,有效防范金融诈骗。活动共发放宣传折页150份,增强了消费者自我保护意识和风险防范能力。

唐山分行: 聚焦老年群体开展防电诈宣传

为持续营造全民反诈的宣传氛围,民生银行唐山分行扎实开展常态化宣传防范活动,持续推进反诈宣传“五进”活动,形成全方位、多领域、广覆盖的浓厚氛围。

6月14日,该行工作人员前往唐山抗震纪念碑广场,聚焦老年群体开展专场金融知识宣传活动。该行将“有温度的金融服务,护航幸福晚年”“防范诈骗骗局”“存款保险保护您珍贵的存款”作为重点宣传主题,详细讲解电信网络新型违法犯罪手段及电子支付常用步骤、保护个人征信记录及个人信息安全等内容,大力普及相关法律知识,提高了广大群众的防骗意识和识骗能力。

张家口分行: 厅堂微沙龙普及金融知识

为进一步提升客户风险防范意识,民生银行张家口分行各网点利用客户等待办理业务的碎片时间,在营业大厅常态化开展以“普及金融知识,保障金融消费者权益”为主题的微沙龙。

微沙龙期间,该行员工结合宣传资料和相关案例为客户讲解参与非法集资、电信诈骗等活动的危害,提高客户警惕性和识别能力,强化客户风险防范意识,特别是针对支行办理汇款业务的客户和老年客户重点讲解如何有效识别非法集资电信诈骗,宣传普及正确理财观念及金融知识。同时,积极引导客户运用金融知识,提升金融安全意识,防范金融风险,获得良好的活动宣传效果。

保定分行: 线上微课堂提升客户防骗能力

为保障消费者受教育权,扩大宣传范围,同时方便客户“足不出户”获取金融知识,民生银行保定分行组织同城营业网点开展了以“防范电信网络诈骗”为主题的微信小课堂金融知识普及活动。

小课堂中,老年客户居多,该行员工以生动具体的图片和通俗易懂的文字形式,深入浅出地为客户分析了电信网络诈骗的多种形式以及识别防范技巧。同时,设定若干个特定场景模拟演练,在线上分析讨论并给出解决办法,最后由工作人员逐项点评。

微课堂气氛活跃、频繁互动,帮助广大群众提高了对电信网络诈骗的识别能力和自我保护意识,引导和帮助其正确识别电信网络诈骗活动。