

# 中国华融资产管理股份有限公司河北省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司河北省分公司拥有下述32户债权，债权的金额、状况见下表。拟处置债权资产本金合计155,077.63万元。利息及其他费用以相关合同、法律文书计算为准。我公司拟进行公开打包处置，现予以公告。关于拟打包处置各项项目的具体情况，请投资者登陆华融外网查询或与有关部门接洽查询。债权信息见下：(单位：万元)

| 序号 | 客户名称               | 本金       | 债权总额      | 基准日         | 抵质押物情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保证人                                                               |
|----|--------------------|----------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 石家庄西利房地产开发有限公司抵债资产 | 3,420.99 | 3,420.99  | 2015年5月21日  | 石家庄市友谊大街美迪亚酒店4层2908平方米、5层2570平方米及6层1913.94平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |
| 2  | 河北旺族饲料集团有限公司       | 2,000.00 | 2,836.00  | 2017年8月20日  | 借款人位于隆尧县的自有养殖土地(37915.5平方米)及房产使用权(9403.63平方米)、内丘县的养殖用地36317.85平方米及地上房产5715.32平方米提供抵押担保                                                                                                                                                                                                                                         | 魏孟强                                                               |
| 3  | 任丘市丁兴建材有限公司        | 1,449.00 | 1,529.10  | 2017年2月28日  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 刘绍琴、王春连、马旭东、王敏娇,任丘市京联建材有限公司,任丘市泰达装饰材料有限公司,赵国华、蔡秀杰                 |
| 4  | 任丘市京联建材有限公司        | 5,679.00 | 6,019.77  | 2017年2月28日  | 田素云拥有的位于任丘市会战道东二处任一小区68—3—411号房产及彩钢生产线一条、铂铈金锅50套                                                                                                                                                                                                                                                                               | 刘国琴、魏富香,刘绍琴、王春连,刘云青、蔡秀珍,马旭东、王敏娇,任丘市丁兴建材有限公司,任丘市泰达装饰材料有限公司,赵国华、蔡秀杰 |
| 5  | 河北富明预应力钢绞线有限公司     | 1,000.00 | 1,059.73  | 2015年5月21日  | 债务人名下位于户村镇康河村北、邯武路以北,309国道北肖河收费站西300米相邻的两宗出让工业用地,合计39959平米(32358.39+7573.61)                                                                                                                                                                                                                                                   | 杨付明                                                               |
| 6  | 河北大宽贸易有限公司         | 359.76   | 582.09    | 2020年9月30日  | 邯郸市世龙建材有限公司名下位于邯郸市康庄乡后牛叫村东北,邯武路南侧工业用地,面积60000平方米(90亩)。                                                                                                                                                                                                                                                                         | 张素芳、张从义、马红月、刘英祥、张利彬、张秀芹                                           |
| 7  | 故城县靖宇皮革有限公司        | 800.00   | 857.41    | 2017年2月21日  | 债务人名下位于故城县营东新区经一路西侧、经二路东侧工业用地8668.9平方米及地上房地产6214.16平方米(包括车间1200平方米及综合办公楼5014.16平方米)                                                                                                                                                                                                                                            | 孟祥霞、张强                                                            |
| 8  | 河北凯隆固异特橡胶股份有限公司    | 3,086.00 | 3,415.12  | 2019年10月31日 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 衡水恒达皮革有限公司                                                        |
| 9  | 衡水金昊农业科技开发有限公司     | 900.00   | 910.40    | 2020年10月31日 | 所有的机器设备,主要包括:管材挤出生产线、除尘设备、变压器等设备26台套,主要购置于2016年至2018年。抵押物均分布在债务人厂区内。                                                                                                                                                                                                                                                           | 河北唯尊养殖有限公司、张洋、郭双叶、孟凡波、王建美                                         |
| 10 | 河北腾蛟金属机械结构有限公司     | 512.50   | 526.73    | 2020年10月31日 | 抵押物为债务人名下位于景县龙乡镇龙广路东(河北盛博金属制品科技有限公司对过)7546.53平方米土地使用权。                                                                                                                                                                                                                                                                         | 河北省景县信通塔业有限公司、衡水新东方通讯设备有限公司、张铁钢、刘晓红                               |
| 11 | 唐山长城机械装备制造有限公司     | 2,448.47 | 2,880.49  | 2015年4月15日  | 丰南国用2012第511号的20003.1平方米工业土地、丰南国用2012第113号的6478.50平方米土地、丰南区房权证丰南开发区字第201200976号的18661.8平方米厂房                                                                                                                                                                                                                                   | 杜长明、张淑香,杜长喜、董海英,李维会和张秀凤,张俊轩、杜秀英,张尚增、董金花                           |
| 12 | 唐山市福乐药业有限公司        | 5,000.00 | 5,496.18  | 2016年12月20日 | 融投担保,反担保物:机器设备、第三方保证(昌泰纸业)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 河北融投担保集团有限公司,河北三鑫实业集团有限公司,唐山三鑫生化制品有限公司,周立新                        |
| 13 | 唐山京东实业集团有限公司       | 5,886.30 | 6,294.33  | 2017年1月31日  | 徐耀东个人拥有的商业房地产,该宗抵押物位滦南县奔城镇中大街,框架结构,6层独立建筑,房屋建筑面积13962.71平方米,土地面积4977.56平方米。                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |
| 14 | 唐山市北大医药有限公司        | 1,020.70 | 1,100.99  | 2017年1月31日  | 抵押物1为郝建华、王宝香拥有的商用房,位于唐山市路北区学院路74号,土地面积48.98平方米,登记用途为商业,宗地使用权取得类型为出让,土地终止使用期限为2039年7月21日。房产建筑面积246.98平方米;抵押物2为郝建华、王宝香拥有的商用房,位于唐山市路北区学院路80号,土地面积140.75平方米,登记用途为商业,宗地使用权取得类型为出让,土地终止使用期限为2039年7月21日。房产建筑面积684.82平方米。                                                                                                              | 郑玉刚、韩灵芝                                                           |
| 15 | 唐山亚信商贸有限公司         | 5,999.90 | 6,118.55  | 2017年1月31日  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 包头市东丰洗煤有限责任公司,韩建华、李秀焕,沈黎洋,赵亮                                      |
| 16 | 唐山万顺实业有限公司         | 4,090.00 | 4,176.31  | 2017年1月31日  | 抵押物1为唐山四季房地产开发有限责任公司拥有的底商,建筑面积为933.96平方米,土地使用权面积200.96平方米。使用权类型为出让,地类(用途)为批发零售;抵押物2为唐山四季房地产开发有限责任公司拥有的城镇住宅(别墅),房屋面积为3124.77平方米,使用权类型为出让,地类(用途)为城镇住宅。                                                                                                                                                                           | 韩建华、李秀焕,刘世杰、刘丽敏,刘占虎,内蒙古昌亨洗煤有限责任公司                                 |
| 17 | 唐山福祺商贸有限公司         | 3,494.22 | 3,549.97  | 2017年1月31日  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 韩建华、李秀焕、罗永、刘红,宣化县富江煤炭市场有限公司,张超、穆利                                 |
| 18 | 唐山市耸亿商贸有限公司        | 2,488.27 | 2,538.15  | 2017年1月31日  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 韩建华、李秀焕、李翔飞、张玲、齐嘉玮,宣化县富江煤炭市场有限公司                                  |
| 19 | 唐山圣观源商贸有限公司        | 1,999.95 | 2,044.99  | 2017年1月31日  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 包头市东丰洗煤有限责任公司,陈林、董跃华,韩建华、李秀焕、袁保军                                  |
| 20 | 唐山市辰坚商贸有限公司        | 2,000.00 | 2,041.43  | 2017年1月31日  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 包头市东丰洗煤有限责任公司,董亚斌,韩建华、李秀焕、刘军、刘亚文                                  |
| 21 | 唐山源吉商贸有限公司         | 1,999.38 | 2,047.22  | 2017年1月31日  | 债务人名下位于开平唐马路南侧商业房产4782.94平米、商业土地2097.32平米                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 田雨、张得利,王柏芝                                                        |
| 22 | 唐山坤晨机械设备有限公司       | 996.00   | 1,010.76  | 2017年1月31日  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 韩建华、李秀焕、宋宏伟、杨春玲,宣化县富江煤炭市场有限公司,张巍岭、朱美璇                             |
| 23 | 唐山新鑫特钢有限公司         | 7,674.00 | 8,627.32  | 2018年4月20日  | 自有存货钢坯3863吨、船用球扁钢44804吨、850型特种型钢成套生产线,借款人股东刘万瑞持有全部股权300万元及唐山双晖船用金属制品有限公司股东李长树股权4500万元、刘宇持股9500万元质押担保。                                                                                                                                                                                                                          | 李长福,唐山市丰润区钢盛商贸有限公司,唐山双晖船用金属制品有限公司                                 |
| 24 | 唐山市丰润区钢盛商贸有限公司     | 4,000.00 | 4,482.11  | 2018年4月20日  | 李桂玲持有借款人股权1800万元、刘万付持有借款人股权200万元。                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 李长福,李桂玲,唐山双晖船用金属制品有限公司,唐山新鑫特钢有限公司                                 |
| 25 | 唐山顺达房地产开发有限公司      | 23312.69 | 29,602.77 | 2020年9月30日  | 1、借款人名下位于唐山市玉田县城北环路南侧的商业住宅综合用地100650.67平方米。2、借款人名下位于河北省唐山市玉田县城北环路南侧,振玉路西侧的“舒畅华府”在建工程294521.62平方米;3、第二顺位抵押,承德嘉和国际饭店房产、承德嘉和广场车位,其中:房产合计73963.41平米,包括:①饭店房产合计53398.21平米,②车位合计20565.2平米。                                                                                                                                           | 承德嘉裕房地产开发有限公司、孙福兴、夏淑萍、孙宏业、夏书娟                                     |
| 26 | 唐山耀东水泥有限公司         | 2,999.94 | 4,670.79  | 2020年11月30日 | 河北省唐山市滦南县扒齿港镇政府西侧国营林场境内工业土地及建筑(土地175052.27平米,建筑8711.69平米)。                                                                                                                                                                                                                                                                     | 徐耀东、崔国玲                                                           |
| 27 | 唐山德生防水股份有限公司       | 1,400.00 | 1,738.04  | 2020年11月30日 | 河北省唐山市路北区张大里金色家园105楼1门501号(住宅161.79平米/土地22.94平米);机器设备;李德生个人拥有1100万股的公司股份。                                                                                                                                                                                                                                                      | 孙玉英、李德生、天津市禹虹建筑防水材料有限公司(质押)                                       |
| 28 | 中航天赫(唐山)钛业有限公司     | 9200     | 9974.61   | 2017年10月31日 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 李俊文、蒋满顺提供连带责任保证担保                                                 |
| 29 | 迁西县天顺通商贸有限公司       | 583.63   | 759.83    | 2017年10月31日 | 抵押物—迁西县城国兴里喜峰北路19—25号商业房产,房产面积472.5平米,土地使用权面积862.39平米                                                                                                                                                                                                                                                                          | 赵崇鹏、崔宾提供连带责任保证担保                                                  |
| 30 | 河北森源矿业有限公司         | 598.35   | 779.68    | 2017年10月31日 | 抵押物—迁西县城秀峰里西环路201—1号商用房:房产面积1232.28平方米,土地使用权面积土地525平米                                                                                                                                                                                                                                                                          | 袁海波、何晶晶、吴小婧、吴书艳提供连带责任保证担保                                         |
| 31 | 迁安市水源商贸有限公司        | 6690     | 8227.22   | 2017年10月31日 | 抵押物—迁安市马兰庄镇,用途为工业用地,土地面积152262.2平方米(228.40亩),房产建筑面积17963.72平方米                                                                                                                                                                                                                                                                 | 河北正元包装集团有限公司、郑宏伟、刘艳萍提供连带责任保证担保                                    |
| 32 | 河北华夏永安建筑安装工程 有限公司  | 1079     | 1226.84   | 2017年10月31日 | 抵押物—唐山市路北区机场路198号商用房产,房产面积675.82平米,土地使用权面积449.68平米                                                                                                                                                                                                                                                                             | 夏长勇提供连带责任保证担保                                                     |
| 33 | 河北盛都温泉假日酒店有限公司     | 9000     | 9840.31   | 2017年10月31日 | 抵押物—邢台市桥东区京深高速邢台北下道口北侧“百泉湾温泉度假区”项目商业房地产,土地使用权总面积36916平方米,建筑面积共19214.9平方米                                                                                                                                                                                                                                                       | 盛都投资集团有限公司、盛都房地产开发有限公司、杨清波、赵晓霞、高新发、李文德、胡敏芝提供连带责任保证                |
| 34 | 河北骏鹏建筑工程有限公司       | 1193.52  | 1423.63   | 2017年10月31日 | 抵押物—郭守敬大道北侧、长信村东南的商业土地使用权,面积17093平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 高利永、樊立军提供连带责任保证                                                   |
| 35 | 河北双鸿房地产开发有限公司      | 3669.14  | 4244.44   | 2017年10月31日 | 抵押物—邢台市中兴东大街与107国道交叉口西南的土地使用权,面积68063.529平方米;在建工程6888.06平方米                                                                                                                                                                                                                                                                    | 许继浩、吕惠英提供连带责任保证                                                   |
| 36 | 邢台腾跃型材有限公司         | 1795     | 1959.04   | 2017年10月31日 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 河北方正联诚重工机械集团有限公司、河北进功实业集团有限公司、郭素芳、郭怀峰提供连带责任保证                     |
| 37 | 巨鹿县鑫泰纺织有限公司        | 3,589.90 | 2,383.70  | 2016年9月30日  | 河北宏鑫纺织集团有限公司位于巨鹿县邢德公路南,西张庄村东,土地使用权抵押担保,土地证号巨国用(2009)第0020号,土地面积23385.12平方米。                                                                                                                                                                                                                                                    | 河北韩一昌宇纺织有限公司,河北燕南食品集团有限公司                                         |
| 38 | 邢台华远冷轧不锈钢有限公司      | 6,190.01 | 5,500.00  | 2017年8月20日  | 沙河市华远冶金有限责任公司的工业土地使用权90000㎡,地上房产提供地上房产11334.58平方米;借款人厂区内的不锈钢存货浮动抵押。                                                                                                                                                                                                                                                            | 白荣亮,白荣明,沙河市华远冶金有限责任公司,武安市红海经贸有限公司                                 |
| 39 | 吴桥亨泰粮食购销有限公司       | 9,839.61 | 8,000.00  | 2017年8月20日  | 2300万元由借款人关联企业沧州吴桥河北壹立方粮食仓储有限公司土地抵押担保,工业用地面积73542㎡(110亩)。                                                                                                                                                                                                                                                                      | 河北一粟粮食贸易有限公司,河北壹立方粮食仓储有限公司,胡童磊,吴桥坤泰房地产开发有限责任公司,中汽轮胎河北有限公司         |
| 40 | 邯郸市灿屹物资有限公司        | 1,694.47 | 1,576.04  | 2015年5月21日  | 债务人名下位于邯郸市临漳县建安路西段北侧563号住宅3878.23平米、国有出让综合用地1883.24平米                                                                                                                                                                                                                                                                          | 高建民                                                               |
| 41 | 保定市和诚汽车贸易有限公司      | 635.96   | 600.00    | 2020年10月31日 | 8套保定市区的个人住宅住房抵押,面积合计752.69平米。1、白淳名下花园里梅园6—3—302,122.06平方米住宅;2、高东亮、宋红梅名下五四西路139号北基地院内27—6—502,68.55平方米住宅;3、孙峰名下江城路280号康欣园南区1—5—601,83.22平方米住宅;4、韩小霞名下红阳路北段药厂生活区6—3—301,61.55平方米住宅;5、刘丙欣名下红阳路北段药厂东侧生活区1—4—502,58平方米住宅;6、曹梅、梁贺青名下天鹅中路79号兴远现代城2—2306,69.03平方米住宅;7、靳晓松名下长城北大街999号6号楼1单元404室,89.08平方米住宅;8、李芝名下向阳北大街714号门脸,201.2平方米门脸 | 王坤、杨玲、白淳、周洁                                                       |
| 42 | 承德宏阳粉末冶金有限公司       | 1,224.74 | 799.84    | 2020年9月30日  | 债务人名下位于宽城县峪耳崖镇土地使用权面积13137平方米。办公楼及厂房使用权面积3081.13平方米。                                                                                                                                                                                                                                                                           | 王鸿伟、刘晓颖、王利华、刘春静                                                   |
| 43 | 枣强县鑫广皮革有限公司(抵债资产)  | 540.00   | 540.00    | 2020年10月31日 | 抵债资产为位于枣强县大营镇火车站南,证号为枣国用(2011)第82号、面积392.64平方米的土地使用权及证号为枣房权证大营镇字第14136号、面积1963.1平方米的商业房产。                                                                                                                                                                                                                                      | —                                                                 |

注:本公告债权的本金、利息、复利和罚息金额,债务人和保证人应支付的重组收益、违约金、相关费用等按照相关合同协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。如公告中债务人、债权金额、抵质押物、保证人等信息与实际不符的,以相关合同协议及有效法律文书为准。且最终转让债务企业 及处置方式、交易条件等以我公司有权决策机构审批通过的最终方案为准。

交易条件为:买受人信誉良好,一次性整包、分包或单户处置,转让价款支付方式为一次性付款或分期付款。买受人可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、原债务人的管理层或其直系亲属以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构关联人,或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。交易对象需按照人民银行关于反洗钱相关要求提供相应资料。

公告期:自本公告发布之日起满二十个工作日止。

公告期内受理对上述资产处置有关异议和征询。

受理公告事项联系人:请投资者登陆华融网站查询(www.chamc.com.cn)或与有关部门接洽查询,意向购买人如需了解资产详细情况请与王先生联系,电话:0311—89291707。

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:于女士,0311—89291755。联系地址:石家庄市长安区中山东路368号。