

中国华融资产管理股份有限公司河北省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司河北省分公司拥有(或受托处置)下述 65 户债权, 债权的金额、担保状况、所属地区见下表。截至各债权基准日, 拟处置债权资产本金合计 270444.84 万元, 利息合计 30656.13 万元。利息及其他费用以相关合同、法律文书计算为准。我公司拟进行公开处置, 现予以公告。关于拟处置各项的具体情况, 请投资者登陆华融外网查询或与有关部门接洽查询。债权信息见下:

	债务人	本金余额 (万元)	收购时利息 (万元)	收购基准日	抵(质)押物	保证人	所属地区
1	河北鑫泉石油化工有限公司	6,738.57	208.57	2022/2/21	1、借款人名下位于沧州市黄骅市南大港管理区二分区的工业土地一宗，面积321984平方米（约合483亩）、借款人名下位于华夏银行抵押土地上的14座、规格1万立方米储油罐。抵押物我方已通过沧州市中院予以查封，首封3、世纪华人投资管理（深圳）有限公司持有的借款人51%股权。	世纪华人投资管理（深圳）有限公司、周连明、王德平	沧州市
2	保定钟楼商厦有限公司	2,290.00	183.34	2022/2/21	1、保定市驿工商贸有限公司名下位于河北省保定市莲池区莲池南大街387号的商业土地及地上房产上，地面积569.4平方米，房产面积1089.51平方米。2、保定市驿工商贸有限公司名下位于河北省保定市莲池区莲池南大街602号的土地、房产，土地性质为商业，面积324平方米，房产分为两部分，其中面积511.27平方米的部分用途为商业，面积170.1平方米的部分用途为仓库。3、保定市驿工商贸有限公司名下位于河北省保定市莲池区三丰中路537号的仓储土地及地上库房、车库，土地面积4218.1平方米，房产面积4190.98平方米。	保定市驿工商贸有限公司、保定新电商贸有限责任公司、河北钟楼海悦购物广场集团有限公司、袁林、宫爱玲、袁洋、金芳	保定市
3	安新县建雄锁业有限公司	144.99	23.02	2022/2/21	刘海燕名下坐落于保定市力高豪园西园3-1-402室住宅，面积137.41平方米	刘海燕、杨素娥夫妇、刘雷健、许梦慈夫妇	保定市
4	磁县鑫宝化工有限公司	6,577.921.	880.39	2022/2/21	1.邯郸市鑫宝煤化工有限公司名下位于邯郸市峰峰矿区65240.47平方米工业地，房产面积为7081.77平方米工业土地及地上房产提供抵押担保；2、上海鑫宝能源发展集团有限公司持有借款人91.67%的股权提供质押担保，出质股权数额为27500万元3.邯郸鑫宝精细化工有限公司名下位于河北省邯郸市磁县时村营乡陈庄村北（磁县煤化工产业园区）的萘油深加工生产线提供动产抵押担保，该萘油深加工生产线共计设备85290套（含各种设备924套及高低压电缆84356米）	上海鑫宝能源发展集团有限公司、邯郸鑫宝精细化工有限公司、邯郸市峰峰鑫宝新材料科技有限公司、邯郸市鑫宝煤化工有限公司、魏宝生、邯郸鑫宝煤化工能源科技开发有限公司、中科宝辉创新材料有限公司、魏浩；	邯郸市
5	曲周县华峰粮油有限公司	3,000.00	196.9	2017/8/20	曲周县华峰粮油有限公司名下位于邯郸市曲周县现代新型工业园北区的工业房地产抵押，土地使用权面积47829.387平方米，及地上三套房产3247.2平方米、4993.8平方米、11478.31平方米。	河北华裕粮油工贸有限公司、曲周县华盛棉业有限公司、曲周县三花华棉业有限公司、郑华国曲周县华峰粮油有限公司、郑国华、郑冬梅	邯郸市
7	河北晶瑞玻璃制品有限公司	-	969.91	2022/2/21	河北晶瑞玻璃制品有限公司全部股权质押	沙河市铁鑫经贸有限公司、原平市鑫源矿业有限公司、代县鑫旺矿业有限公司、胡伟科担保	邢台市
8	唐山名仕实业有限公司	4,478.95	976.97	2022/2/21	抵押：保证人唐山中运国际金属物流有限公司位于唐山市开平区规划东三路南侧、规划东五路西侧批发零售用地抵押，抵押面积52971.13平方米。	唐山中运国际金属物流有限公司、唐山市中运房地产开发有限公司、河北中能能源科技有限公司、名仕奥特莱斯购物中心有限责任公司和崔孟银夫妻	唐山市
9	唐山拓普生物科技有限公司	1,828.44	292.19	2022/2/21	抵押：陈志颖名下位于唐山市路北区高新技术开发区富华南里泽园公寓3套房产（联排别墅），房产面积分别为355.3平方米、283.18平方米、281.61平方米。质押：借款人股东陈志颖持有借款人6400万元股权，股东吴振持有借款人1600万元股权。	唐山市行龙科技发展有限公司、唐山硕丰实业有限责任公司、陈志颖夫妻	唐山市
10	天洋电器有限公司	19,399.74	2,404.05	2022/2/21	三河天洋城房地产开发有限公司名下位于燕郊镇高新技术经济开发区的商业土地及地上房产，土地面积31840平方米，房产面积15857.55平方米	三河天洋城房地产开发有限公司、梦东方未来世界（三河）娱乐有限公司、天津控股集团有限公司、天津投资集团有限公司、天津投资控股有限公司、北京天洋国际控股有限公司、周政、戴菲非	廊坊市
11	廊坊天利休闲制品有限公司	4,959.04	-	2022/2/21	1、范玉杰名下位于廊坊市霸州市开发区京开路西侧小何庄住宅小区2-1-1101住宅，面积175平方米； 2、李宝军持有的借款人1750万元股权	霸州市京龙车辆有限责任公司、霸州市天利制管有限公司、北京燕山蓝腾购物中心有限公司、李宝军及其配偶范玉杰	廊坊市
12	霸州市宏升实业有限公司	4,293.00	243.3	2022/2/21	1.霸州市胜芳志兴制管有限公司名下位于胜芳镇东街方的工业土地、房产，土地使用权面积3557平方米，房产建筑面积7975.98平方米；2、借款人26800万元股权（薛志生、金振中各持有13400万）。霸州市鼎盛房地产开发有限公司3500万元股权（薛志生全部持有）。	霸州市三利实业有限公司、薛志生、金振中、霸州市胜芳志兴制管有限公司、霸州市鼎盛房地产开发有限公司	廊坊市
13	霸州市胜芳志兴制管有限公司	19,987.00	1,057.57	2022/2/21		霸州市新亚金属制品有限公司、薛志生及配偶、霸州市宏升实业有限公司、霸州市鼎盛房地产开发有限公司	廊坊市
14	兴隆县帅宝矿业有限公司	9,670.712.	552.36	2022/2/21	1、承德帅宝矿业下辖两个石灰石矿采矿权抵押担保（尖山沟溶剂用石灰岩矿、“柳家庄熔剂用石灰岩矿”；开采矿种：熔剂用石灰岩，露天开采，生产规模：20万吨/年，矿区面积：0.0474+0.801平方公里。2、兴隆县帅宝矿业下辖一个石灰石矿采矿权：开采矿种：石灰岩、铝土矿，露天开采，生产规模：26万吨/、年矿区面积：0.0946平方公里	平泉市宏赫矿业有限公司、杨柏春、郑彩娟、杨志刚、倪阳阳、平泉县宝利矿业有限公司、平泉县金利铁矿、迁安市金胜物流有限公司、承德帅宝矿业有限公司、承德县圣阳矿业有限公司、河北宝利汇丰实业集团有限公司	承德市
15	平泉市宝利矿业有限公司	9,510.14	1,416.10	2022/2/21	1、实际控制人杨柏春名下位于北京市通州区宋庄镇林庄村的三套别墅抵押担保：第一套，X京房权证通字第0913883号，建筑面积506平方米；第二套，X京房权证通字第0914001号，建筑面积399.7平方米；第三套，X京房权证通字第0912088号，建筑面积367.2平方米。合计面积1272.9平米。2、平泉市宝利矿业有限公司60万吨铁矿产选设备，位于平泉市沙坨子乡安杖子村借款人家厂区内；	平泉市宏赫矿业有限公司、杨柏春、郑彩娟、迁安市金胜物流有限公司、平泉县金利铁矿、承德御之宝矿业有限公司、兴隆县帅宝矿业有限公司、承德县圣阳矿业有限公司、河北宝利汇丰实业集团有限公司	承德市
16	承德帅宝矿业有限公司	7,810.00	1,109.82	2022/2/21	1、承德县圣阳矿业有限公司名下位于承德市承德县上谷乡新河村的石灰岩采矿权，开采矿种：石灰岩，露天开采，年生产规模20万吨，矿区面积0.46平方公里。2、承德帅宝矿业有限公司、承德县圣阳矿业有限公司全部股权质押。	平泉市宏赫矿业有限公司、杨柏春、郑彩娟、杨志刚、倪阳阳、平泉县宝利矿业有限公司、平泉县金利铁矿、迁安市金胜物流有限公司、兴隆县帅宝矿业有限公司、承德县圣阳矿业有限公司、承德县圣阳矿业有限公司、杨祥、平泉帅宝石灰石纸业有限公司、河北宝利汇丰实业集团有限公司	承德市
17	辛集市海洋皮革有限公司	1019.85	162.01	2022/2/21	1、史巧华个人房产，位于辛集市北区教育路万华小区中区1-02-301，面积144.92平方米（其中住宅面积125.42平方米，仓储间面积19.50平方米）2、史巧华名下商铺，位于辛集市北区教育路东、永安街北侧国际皮革城（一期）1041、1042号，面积78.78平方米、82.53平方米，合计161.31平方米。3、辛集市海洋皮革有限公司的存货提供动产浮动抵押（存货已不存在）。4、借款人全部股权。史巧华持有的借款人1050万元股权，孟佳持有的借款人2900万元股权，孟佳持有的借款人1050万元股权。	辛集市傲蕾一兰皮业有限公司、孟勇、史巧华、孟佳、辛集市海洲皮革有限公司、辛集市麦德姆皮革有限公司	石家庄市
18	河北侯氏餐饮管理有限公司	1,399.98	324.77	2022/2/21	1、侯家中名下位于石家庄市裕华区东岗路75号世纪花园东区12-1-501号的住宅，面积155.1平方米；2、孟学俭名下位于石家庄市区槐安东路117号石家庄裕华万达广场E2-5号商住楼3-2002的住宅，面积282.33平方米；3、崔晓林名下位于石家庄市区裕华区神兴二期2-1-501号的住宅，面积111.38平方米；4、侯玉芹名下位于石家庄市区翟营南大街389号卓达书香园二期21-4-402的住宅，面积82.78平方米；5、周金侠名下位于石家庄市长安区和平东路362号筑境嘉园1-4-701的住宅，面积96.36平方米	河北鲜味鲜生物科技有限公司、侯家中和孟学俭夫妇、崔晓林和崔茂梅夫妇、侯玉芹、刘玉洁夫妇、周金侠	石家庄市
19	石家庄那溪那山餐饮服务有限公司	489.75	9.32	2022/2/21	1、郭林娜名下位于石家庄市区裕华区东岗路世纪花园13-1-302的住宅，面积149.26平方米；2、位于石家庄市长安区中山东路汇景国际2-1-1317、2-1-1013、2-1-712的住宅公寓，面积分别为101.35平方米、84.86平方米、84.93平方米。	郭林娜、李广进	石家庄市
20	河北冠鹏橡胶脚轮制造有限公司	2,000.00	505.54	2017/8/20		澳德隆钢丝有限公司、朱洪伟、河北祥航机械设备有限公司	衡水市
21	河北祥航机械设备有限公司	2,999.69	815.3	2017/8/20	债务人名下位于衡水市故城县西苑开发区的工业土地使用权面积30000.2平方米，及地上房产面积22765.3平方米，	朱洪伟、河北冠鹏橡胶脚轮制造有限公司	衡水市
22	河北祥航机械设备有限公司	2,999.00	798.04	2015/10/31	河北冠鹏橡胶脚轮制造有限公司名下位于衡水市故城县西苑开发区工业土地使用权面积：33463.2平方米及其上房产面积：3329.78平方米		衡水市
23	河北凯隆固异特橡胶股份有限公司	3,086.00	329.12	2019/10/31		衡水恒达皮革有限公司	衡水市
24	河北坤腾泵业有限公司	1,749.99	406.91	2022/2/21	1、河北坤腾实业集团有限公司名下位于阜城县霞口镇阜霞路北侧工业土地及地上房产，土地面积5774平方米，房产面积3243.6平方米；2、借款人机器设备：生产线、车床、变压器等146套专用设备；3、河北坤腾实业集团有限公司全部股权	河北坤腾实业集团有限公司、河北京申电力设备有限公司、辽宁坤腾新能源装备有限公司、河北坤腾食品机械有限公司、邢玉坤、邢文超、邢文博、代春琴	衡水市
25	保定市和诚汽车贸易有限公司	600	35.96	2020/10/31	8套房房产（面积合计752.69平米；1、白淳名下花园里梅园6-3-302、122.06平方米住宅；2、高东亮、宋红梅名下五四西路139号北基地院内27-6-502、68.55平方米住宅3、孙峰名下江城路280号康欣园南区1-5-601、83.22平方米住宅4、韩小霞名下红阳路北段药厂生活区6-3-301、61.55平方米住宅5、刘丙欣名下红阳路北段药厂东侧生活区1-4-502、58平方米住宅6、曹梅、梁贺青名下天鹅中路79号兴远现代城2-2306、69.03平方米住宅7、靳晓松名下长城北路999号6号楼1单元404室、89.08平方米住宅8、李芝名下向阳北大街714号门脸、2012平方米门脸	王坤、杨玲、白淳、周洁	保定市
26	河北兆源化工有限公司	2,473.95	162.64	2017/8/20		邯郸市千鸿物资有限公司、段文平	邯郸市
27	河北西姆莱斯管业有限公司	4,124.29	439.59	2017/8/20	债务人名下位于债务人南侧、颐地大街西侧的工业用地使用权面积46637.33平方米、2、借款人自有机器设备：16m天然气环形加热线、步进式天然气再加热线、步进式天然气芯棒预热炉、16m环形炉烟气利用项目、114无缝钢管连线机械设备等1、河北九嘉房地产开发有限公司名下位于河北省保定市满城县白龙乡东龙门村东侧、京赞线西侧的住宅用地，土地使用权面积13334平方米。2、王文秀、陈雄名下位于保定市瑞祥大街733号1-5-101的住宅，建筑面积243.54平方米。3、王文秀、陈雄名下位于保定市瑞祥大街733号1-5-901的住宅，建筑面积237.37平方米 非首封	邯郸市卓立精细板材有限公司、邯郸市万顺金属材料有限公司、河北中汇物流有限公司、马万顺	邯郸市
28	河北东京知彼电器有限公司	520.83	103.68	2022/2/21	李秘位于迁安镇新冷大路东热电公司2号楼431室住宅，面积92.04平方米。	河北九嘉房地产开发有限公司、王文秀、陈雄夫妇 保定市	
29	迁安市万家轮胎销售有限公司	1,030.00	110.25	2018/4/20	唐山市丰润区火石营镇唐山弘仁实业集团有限公司名下林权，面积869.6亩；北京鑫坤弘驰投资有限公司在唐山弘驰地产公司股权3386.84万元质押。	宽城玉山矿业有限公司、王洋、李秘	唐山市
30	迁安市万家轮胎销售有限公司	1,479.59	265.71	2016/12/20	陈耀东名下位于唐山市滦南县奔城中大街商业房产13962.71平米，商业土地4380.89平方米	宽城玉山矿业有限公司、李秘、李小弘	唐山市
31	唐山唐得实业有限公司	6,000.00	570.21	2018/4/20	债务人名下位于唐山市丰南区工业用地使用权26481.6平方米及地上建筑物18661.8平方米	唐山弘仁实业集团有限公司、中润滨海建设集团有限公司、唐山锦盛科技有限责任公司、唐山弘驰房地产开发有限公司、北京鑫坤弘驰投资有限公司、唐山博宇有色金属熔料有限公司、唐山弘仁博宇熔料有限公司、王彦华、杨桂娟、王文磊、岳文怡、张健全、苏广军	唐山市
32	唐山京东实业集团有限公司	5,886.30	408.03		由河北韩一昌宇纺织有限公司提供的位于巨鹿县工业土地使用权抵押担保，抵押面积26814.19平方米	杜长明、张淑香；杜长喜、董海英；张尚增、董金花；张俊轩、杜秀英	唐山市
33	唐山长城机械装备制造有限公司	2,448.47	432.01		1、河北碧雪水净化设备有限公司所有的位于石家庄经济技术开发区清源街8号的工业土地使用权及地上工业房产所有权，其中国有土地使用权抵押面积5302.01平方米，房产抵押面积3318.03平方米。工业土地及厂房已被我行首封。2、王舜雪名下位于石家庄裕华区神兴小区10-1-502的住宅，抵押房产面积164.31平方米，王舜雪名下住宅被我行首封。		

注：本公告债权的本金、利息、复利和罚息金额，债务人和保证人应支付的重组收益、违约金、相关费用等按照相关合同协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。如公告中债权人、债权金额、抵质押物、保证人等信息与实际不符的，以相关合同协议及有效法律文书为准。且最终转让债务企业及处置方式、交易条件等以我公司有权决策机构审批通过的最终方案为准。

交易条件为：买受人信誉良好，一次性整包、分包或单户处置，转让价款支付方式为一次性付款或分期付款。买受人应承担购买债权所带来风险。

对交易对象的要求为：具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人，且以下人员不得购买：国家机关工作人员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、原债务企业或其直系亲属以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构关联人，或者上述关联人参与的非金融中介机构人员，以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、受托资产估值机构负责人员等有直系亲属关系的人员。交易对象需按照人民银行关于反洗钱相关要求提供相应资料。

公告期:自本公告发布之日起满二十个工作日止。
公告期内受理对上述资产处置有关异议和征询。
受理公告事项联系人:请投资者登陆华融网站查询(www.chamc.com.cn)或与有关部门接洽咨询,意向购买人如需了解资产详细情况请与刘先生
电话:0311-89291707,0311-89291769。
受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:李先生,0311-89291755。
联系地址:石家庄市市长安区中山东路368号。