

## 中国华融资产管理股份有限公司河北省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司河北省分公司拥有对石家庄勒泰房地产开发有限公司等6户企业5笔债权资产,拟进行处置,现予以公告。债务人(共同债务人)、担保人(担保物)主要位于石家庄、邯郸、张家口等地区,部分债权已涉诉(表中序号2、5两笔债权),具体债权情况见下表:

序号	债务人名称	债权本金	利息/重组收益/重组 宽限补偿金	债权基准日	担保人名称	担保物
1	石家庄勒泰房地产 开发有限公司	80,000,000.00	1,855,321.36	2019年6月23日	1、石家庄勒泰房地产开发有限公司(抵押人)、 2、杨龙飞(保证人)	石家庄勒泰房地产开发有限公司以名下位于石家庄市长安区中山东路39号勒泰中心,建筑面积为14559.88平米的房屋所有权及其占用范围内的建设用地使用权提供抵押担保。
2	石家庄勒泰房地产 开发有限公司	1,390,000,000.00	16,649,111.10	2019年6月23日	1、石家庄勒泰房地产开发有限公司(抵押人)、 2、勒泰物业服务有限公司(原石家庄勒泰物业服务有限公司,保证人/出质人)、 3、杨龙飞(保证人)	1、石家庄勒泰房地产开发有限公司以名下位于石家庄市长安区中山东路39号勒泰中心,建筑面积为100811.85平米的房屋所有权及其占用范围内的建设用地使用权提供抵押担保; 2、勒泰物业服务有限公司(原石家庄勒泰物业服务有限公司)以其所拥有的位于石家庄市长安区中山东路39号勒泰中心,建筑面积共计100894.53平方米的房产的所有销售收入及/或租金收益及/或物业管理收入及其他收益合同(如有)下的收入或应收账款或应收收益提供质押担保。
3	勒泰集团有限公司 (原勒泰商业地产 有限公司)	USD 39,605,733.66 (RMB: 271,188,379.52)	USD 475,576.46 (RMB: 3,256,367.14)	2019年6月23日	杨龙飞(保证人/出质人)	杨龙飞以其持有的勒泰集团有限公司(原勒泰商业地产有限公司)于香港交易所的价值50000万港币的可转换证券提供质押担保。
4	石家庄勒泰房地产 开发有限公司	122,000,000.00	16,882,666.67	2021年9月27日	1、石家庄勒泰房地产开发有限公司(抵押人)、 2、勒泰投资集团有限公司(保证人)、 3、唐山勒泰购物广场有限公司(抵押人)、 4、河北省大河物流有限公司(抵押人)、 5、邯郸勒泰城投房地产开发有限公司(抵押人)、 6、杨龙飞(保证人)、 7、张敏(保证人)	1、石家庄勒泰房地产开发有限公司名下位于石家庄市长安区中山东路39号勒泰中心2号楼第17层2-1706、2-1707、2-1710,合计面积698.95平方米房产及其占有范围建设用地使用权提供抵押担保; 2、唐山勒泰购物广场有限公司名下位于唐山市路北区北新道298号8个商铺,合计面积636.93平方米房产及对应土地提供抵押担保; 3、河北省大河物流有限公司名下坐落于鹿泉市大河镇大河村南的“大河物流中心”的面积为249274.27平方米建设用地使用权及建筑面积152411.16平方米地上建筑物提供抵押担保; 4、邯郸勒泰城投房地产开发有限公司名下位于邯郸市城内中街以东、沁河以北的地上及地下商业(在建工程),合计面积13153.45平方米的在建工程及相应分摊土地提供抵押担保; 5、石家庄勒泰房地产开发有限公司以名下位于石家庄市长安区中山东路39号勒泰中心1、2、4商业写字楼,建筑面积为88814.83平方米的房屋所有权及其占用范围内的建设用地使用权提供抵押担保(顺位抵押)。
5	石家庄勒泰房地产 开发有限公司、 河北保龙仓农业开 发有限公司	168,000,000.00	32,375,000.00	2021年9月27日	1、勒泰投资集团有限公司(保证人)、 2、石家庄市新世界房地产开发有限公司(抵押人)、 3、杨龙飞(保证人)、 4、张敏(保证人)	石家庄市新世界房地产开发有限公司名下位于张家口市桥东区工业中横街北侧面积为21786.93平方米的建设用地使用权及建筑面积为96019.61平方米地上建筑物“张家口威尼斯大酒店”提供抵押担保。

注:1、本公告清单仅列示截至基准日的债权本金、利息/重组收益/重组宽限补偿金余额,如无特别注明,金额单位为人民币元,基准日后债务人和担保人应支付的利息/重组收益/重组宽限补偿金、违约金、相关费用等按照相关合同/协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。2、若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。3、清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。4、本公告清单列示的金额由于计算方法等原因与实际金额可能存在较大误差,具体以相关合同/协议及有效法律文书计算为准。

处置方式:拟对上述债权以整体组包、部分组包或者单户等多种形式,采取交易平台挂牌转让、公开竞价、拍卖等方式处置。

交易条件:要求买受人信誉良好,需一次性或者分期支付转让价款且资金来源合法,并可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且下列人员不得受让该资产:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人,或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员,以及反恐、反洗钱黑名单人员以及其他依据法律法规不得收购、受让债权的主体。

公告期:自本公告发布之日起满二十个工作日止。

公告期内受理对上述资产处置有关异议和征询。请投资者登录华融网站查询或与有关联系人接洽查询。

受理公告事项联系人:债权联系人:文先生、吴先生

电话:0311-89291732/89291786。

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:薛女士,电话:0311-89291718

中国华融资产管理股份有限公司河北省分公司  
2021年10月18日

## 冀资唐山资产管理有限公司对唐山佳万家装饰装潢有限公司等6户资产处置公告

冀资唐山资产管理有限公司拟对唐山佳万家装饰装潢有限公司等6户债权资产包进行处置。截止2020年8月31日,该资产包债权总额为28,028.27万元。该资产包中的债务人全部分布在唐山地区。该资产包的交易对象为依法成立的企业法人、具有完全民事行为能力的自然人、其他组织,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详细情况请具体参见《资产基本信息表》。

公告有效期:自公告之日起20个工作日。

受理征询或异议有效期:20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与冀资唐山资产管理有限公司联系。

联系人:陈磊

联系电话:18032546501

电子邮件:50616972@qq.com

公司地址:唐山市路北区唐山金融中心5号楼13层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0315-5395750

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:sunchunfang@hebamc.com

特别提示:以上资产信息仅供参考,冀资唐山资产管理有限公司不对其承担任何法律责任。特此公告。

冀资唐山资产管理有限公司  
2021年10月12日

## 资产基本信息表

序号	资产名称	资产 种类	所在地	币种	金额(万元)			担保情况	序号	资产名称	资产 种类	所在地	币种	金额(万元)			担保情况
					债权总额	本金	利息							债权总额	本金	利息	
1	唐山佳万家装饰装潢有限公司	债权	唐山	人民币	1,066.59	700.00	366.59	抵押人:王全宝、李文锁 保证人:王全得	5	都市宝(唐山)科技产业集团有限公司	债权	唐山	人民币	10,312.99	6,500.00	3,812.99	抵押人:唐山都市宝实业有限公司 保证人:刘东明、夏玉兰
2	唐山市路北区圆梦蒙娜丽莎婚纱摄影广场	债权	唐山	人民币	2,360.60	1,500.00	860.60	抵押人:唐山市路北区圆梦蒙娜丽莎婚纱摄影广场 保证人:康建功	6	唐山汇通金源科技有限公司	债权	唐山	人民币	1,586.04	998.00	588.04	保证人:唐山市路德商贸有限公司、唐山市鸿图市政工程有限公司、赵昌伟、李建成、吴旭春、焦希群、刘江风、焦希辉
3	唐山同创德业商贸有限公司	债权	唐山	人民币	2,209.36	1,450.00	759.36	抵押人:付子霞、李泽云、王全富、王小玉 保证人:王全得		河北迁安化肥股份有限公司	债权	唐山	人民币	7,990.25	4,000.00	3,990.25	保证人:迁安市西码头铁矿、滦县宏林半碑店矿业有限公司、宋香云、郑宝海
4	都市宝(唐山)科技产业集团有限公司	债权	唐山	人民币	2,502.43	1,700.00	802.43	抵押人:都市宝(唐山)科技产业集团有限公司 保证人:刘东明、夏玉兰		合计				28,028.27	16,848.00	11,180.27	

## 中国工商银行股份有限公司河北省分行与中国长城资产管理股份有限公司河北省分公司债权转让通知暨债务催收联合公告

注:本公告清单仅列示截至2021年6月30日的贷款本金余额,借款人及其相应担保人或其承继人应支付给中国长城资产管理股份有限公司河北省分公司的利息按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。若借款人(债务人)、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及主管部门代为履行义务或履行清算责任。

中国工商银行股份有限公司河北省分行  
中国长城资产管理股份有限公司河北省分公司  
2021年10月18日

单位:人民币元

序号	借款人名称	贷款行	贷款本金余额	借款合同号	担保人名称	担保合同号	序号	借款人名称	贷款行	贷款本金余额	借款合同号	担保人名称	担保合同号
1	河北嘉德瑞申箱包有限公司	中国工商银行股份有限公司高碑店支行	20000000.00	0040900032-2017年新城字00094号	河北嘉德瑞申箱包有限公司 2018年(高碑店)字201800001-1号 王明清、车万丽 2018年(高碑店)字201800001-2号 肖金仿、陈素青	0040900032-2019年新城(保)字00094号 0040900032-2016年新城(保)字0001号 0040900032-2019年新城(保)字001203号 0040900032-2019年新城(保)字001203号	6	河北利农饲料有限公司	中国工商银行股份有限公司东光支行	5,149,971.65	0040800018-2020年(东光)字00027号	河北利农饲料有限公司 周艳华、张杏国 高丙恒、吴希霞	0040800018-2020年(东光)字00027号 0040800018-2016年东光(抵)字0003号 0040600036-2016年沙河(保)字0042号 0040600036-2016年沙河(保)字00150号
2	涞水县野三坡酿酒有限公司	中国工商银行股份有限公司高碑店支行	946994.33	0040900032-2019年新城字00079号	士士宽 士士宽、魏合平 士士宽 士士宽、魏合平	0040900032-2019年新城(保)字001203号 0040900032-2019年新城(保)字001203号	7	沙河市起点玻璃有限公司	中国工商银行股份有限公司邢台沙河支行	5,300,000.00 0.00	0040600036-2016年(沙河)字00150号 0040600036-2016年(沙河)字00007号	沙河市起点玻璃有限公司 刘利革、李苏平 刘利革、李苏平	0040600036-2016年沙河(保)字00007号 0040600036-2016年沙河(保)字00007-1号
3	河北通环境工程有限公司	中国工商银行股份有限公司满城支行	1769932.79	0040900045-2020年(满城)字00003号	刘润梅 刘润梅、纪峰 刘虎占、王爱民 赵志斌、魏香玉	0040900045-2020年满城(抵)字0001号 0040900045-2020年满城(保)字00003号 0040900045-2020年满城(保)字00004号 中行广银银行担保书	8	秦皇岛市恒明贸易有限公司	中国工商银行股份有限公司秦皇岛支行	33,599,524.38	0040400162-2020年(秦皇岛)字00005号	秦皇岛市恒明贸易有限公司 魏丽丽 王世明、魏丽丽 秦皇岛博嘉经贸有限公司	0040400162-2018年秦皇岛(抵)字0002号 WEI ZHE-201501-00079 0040400162-2020年(秦皇岛)字00005号 0040400162-2017年秦皇岛(保)字0002号
4	河北全达货运有限公司	中国工商银行股份有限公司保定开发区支行	1999872.80	0040900021-2019年(高开)字00017号	刘宾	保证承诺书	9	唐山鑫源炉料有限公司	中国工商银行股份有限公司唐山丰南支行	14940000.00	0040300131-2020年(丰南)字00108号	唐山鑫源炉料有限公司 柳忠仁、姜秀英 徐清立、张春磊 柳忠仁、姜秀英 柳忠仁、姜秀英 柳忠仁、姜秀英	0040300131-2020年丰南(保)字0007号 0040300131-2020年丰南(保)字0007-1号 0040300131-2020年丰南(抵)字0007-2号 0040300131-2019年丰南(抵)字00001号 0040300131-2018年丰南(抵)字00006号 0040300131-2018年丰南(抵)字00006-1号 0040300131-2018年丰南(抵)字00006-2号
5	任丘市新绿洲商品交易有限公司	中国工商银行股份有限公司											