

双滦区“红色物业”让老旧小区换新颜

□通讯员 白子军

大门电子监控,安全方便;院内红砖铺地,干净整洁;楼道文化上墙,邻里和谐……昔日脏乱差的3栋老楼换新颜。承德市双滦区安顺乐居老旧小区通过推行“红色物业”,成为全市观摩的示范小区,居民住进了23年的老小区取了个新名字——安顺乐居。

去年以来,双滦区强化“红色引领”,完善治理体系,通过探索推行“红色物业”模式,让越来越多的老旧小区,找到了一条自治管理的新路径。

红色业委会,解决物业公司进驻难

“楼里楼外垃圾成堆,苍蝇蚊虫嗡嗡乱飞,雨天泥地晴天扬尘,不时管道还冒脏水。”业委会主任王玉山谈及此前安顺乐居小区居住环境真是无奈。王玉山在双滦区政府家属楼已经住了23年,起初家属楼由单位后勤负责基本的

55

今年初,双滦区出台了《关于实施党建引领工程,推进基层治理体系和治理能力现代化的决定》,提出积极探索“红色物业”试点。该区强化“红色引领”,完善治理体系,找到了一条“党建引领、部门指导、居民自治”的老旧小区管理新路径

物业管理。随着房改工作推进,单位不再承担家属楼的物业管理责任。十几年来,楼越来越旧、环境越来越脏、治安越来越差,居民怨声载道。

双滦区地处城乡接合部,曾是以重工业为主的老工业区,20世纪八九十年代,许多企业和机关单位都建起了家属楼,留下众多老旧小区。仅元宝山街道,无物业管理的老旧小区楼栋共117幢。

针对不少楼栋成区的现状,元宝山按照将相邻相似小区连点成片的原则,重新调整布局,把

117栋老旧小区散楼划点成片为30个小区。重新组团后,引进物业公司却遇到难题。一个老旧小区只有两三栋楼,无物业用房、无维修基金,基础设施欠账多,改造资金大,加上雇保安、保洁人员的费用,没有一家物业公司竞标。

经过入户走访,元宝山街道另辟蹊径——各小区组建红色业委会,动员居民以自治破难题。

党员引领,解决业委会成立难

在组建业委会过程中,双滦

区明确提出引导和推选威望高、党性强、公道正派的党员,特别是离退休的党员干部当选业委会主任,注重推选优秀党员担任楼长。“居民自治头等大事,就是选好带头人。”双滦区元宝山街道工委书记宫静宇说,该街道提出了“选党员、选公心、选担当、选能力”的选人标准,并参照村委会选举方案,制订了社区入户调查走访—居民推荐或自荐—居民公开选举的程序。

经过选举,2017年6月,安顺乐居小区业主委员会成立,6名委员中有4人是党员。“有困难,党员在前。”在党员感召下,居民们开始转变态度,从旁观者变为小区改造、建设、管理的参与者。截至目前,元宝山街道已组建红色业委会20个。

公平透明,解决业委会开展工作难

红色业委会成立后要解决

长期积累的难题,说易行难。王玉山苦思冥想,最终确定了公平、透明的工作原则。在2号楼2单元的楼道里,有一个橱柜,里面摆放着各类账目,每笔支出都向居民公布,做到公开透明,人人有数。

“党建引领、部门指导、居民自治”。安顺乐居小区的改变,为双滦区提供了样板。今年初,双滦区出台了《关于实施党建引领工程,推进基层治理体系和治理能力现代化的决定》,提出积极探索“红色物业”试点。如今,全区2400多名在职党员到社区报到,广泛开展社区环境卫生整治活动,带动团员、少先队员和广大居民开展各类志愿服务活动近千次。139名党性修养强、热心公益事业的党员担任物业服务义务监督员和信息员,对提升小区物业服务质量发挥了积极作用。



“119”消防宣传月期间,隆化消防组织开展了消防产品检查暨宣传活动,通过现场抽查、咨询宣传,提升广大群众辨别消防产品真伪的能力和消防安全意识,并在辖区人员密集场所设立消防咨询台,向市民讲解消防知识。丁海东 高阳 吴桐 摄

平泉市有序推进清洁取暖工作

本报讯(通讯员刘妍)为减少冬季供暖带来的大气污染,加快环境空气质量改善,平泉市在确保群众安全取暖过冬的前提下,稳步推进城区集中供热、科学燃煤,部分片区和乡镇实行“电代煤”和“气代煤”,以多种形式推进城乡清洁取暖工作。

城区楼房全部采用集中供热形式进行取暖,采用化学原理对燃煤所产生的氮氧化物和硫化物进行中和处理,使其排放量均不超过200mg/m³。配备58MW和29MW除尘设备,采用静电除尘、布袋除尘等方式,使粉尘排放量不超过30mg/m³。在主城区集中供热管网无法覆盖的平房区域,依据实际情况实施“电代煤”工程,截至目前,已上报并立项煤改电配套工程4项,总投资339.92万元,已完成新建10千伏线路0.3公里,新增及改造配电变压器8台,容量3.2兆伏安,改造0.4千伏线路3.7公里。

乡镇清洁取暖,以“确村确户”为基础,结合周边电网现状,科学合理制订规划实施方案。“以电代煤、先立后破”,整村、成片推进“电代煤”“气代煤”工程的实施。截至目前,已完成74户乡镇、企事业单位及学校“电代煤”接网任务。

承德市科技局着力推动厅市会商议题落实

本报讯(通讯员孟繁阳)今年以来,承德市科技局围绕全面推进厅市会商议题任务目标,以深入推进科技体制改革为动力,以着力推进科技创新工作为抓手,全力推进创新型承德建设,取得了较好成效。

推进国家级重大创新平台建设,河北滦平高新技术产业开发区成功列入《中国开发区审核公告目录》(2018年版)。围绕十大绿色产业,在新一代信息技术与大数据、人工智能与装备等重大产业领域,谋划省级科技项目28项,共争取专项资金2400万元。启动市级重大科技成果转化专项,列入市级财政预算。制订了《承德市农业科技精准扶贫三年行动实施方案(2018—2020年)》,从市农牧局、林业局、农林科学院等部门选派110名农业科技特派员到贫困县区开展科技服务工作,重点面向围场满族蒙古族自治县、隆化县、丰宁满族自治县3个深度贫困县的72个深度贫困村开展科技扶贫助农服务。组建市县联动的32人高企培育指导员队伍,深入县区、企业开展高企培育服务37次。广泛调研科技成果转化和技术合同签订情况,走访科研机构4家、相关企业62家,开展了承德市技术合同登记工作培训。

承德市中院督导组到营子区检查“一乡(镇)一庭”工作

本报讯(通讯员院办)11月7日上午,承德市中院督导组到营子区法院检查“一乡(镇)一庭”工作。督导组实地察看了营子区法院汪家庄法庭软硬件建设情况,听取了营子区法院关于“一乡(镇)一庭”建设工作的汇报,了解了区法院工作中存在的困难和不足。针对营子区法院“一乡(镇)一庭”工作实际,督导组提出三点要求:一要大胆适用调解前置。对诉至法院的民事纠纷,在立案预约登记后,原则上实行调解前置,根据案件难易程度、属地原则,将案件分流至不同的基层民调组织,缓解法院办案压力;二要提高审判工作规范性。要进一步完善法庭各项规章制度,认真做好工作台账,将法庭日常工作详细登记入“一乡(镇)一庭”专项网络平台。三要加大信息宣传工作。要充分利用“送法进乡村”、人民调解员培训等形式,让群众了解“一乡(镇)一庭”工作。



近日,丰宁满族自治县电信公司来到杨木棚子乡杨木棚子村进行网络扶贫,免费为贫困户发放手机扶贫卡,3年可免费收看的网络电视。图为发放电信卡现场。刘海波 段莹莹 摄

兴隆县发展特色林果产业助脱贫

本报讯(通讯员刘如冰)近年来,兴隆县在脱贫攻坚过程中,突出林果特色,将发展林果产业作为该县贫困户增收致富的主导产业。截至目前,该县果品栽培总面积达98万亩,果树5200万株,年产量58.9万吨,人均拥有果树220株,贫困户均增收2400元,累计带动6000多户、2万多名贫困人口顺利脱贫。

该县先后制订并出台了《兴隆县产业扶贫发展规划》等政策措施和发展规划,并按照“适地适树”和“南部板栗、北部山楂”的总体布局,对贫困户进行“一对一”精准帮扶。

用科技提升产品质量。成立了河北省山楂产业技术创新战略联盟和河北兴隆山楂产业技术研究院,开发新产品4个,培养果树栽培技术人员100余人。先后聘请清华大学、中国农业大学、中国科学院等10余名农业技术领域

专家学者,成立了兴隆县智慧发展首都人才库专家,在推进林果树下经济、产业扶贫、技术研发等20余个领域开展深度合作。对全县山楂、板栗进行“统一栽培技术、统一田间管理、统一使用品牌、统一包装、统一销售”的“五统一”管理,建起了以兴隆县雾灵山现代农业园区为首的13个山楂、板栗示范园区和20个高标准示范基地。

创新保障机制,延伸产业链条,实行农业订单购销模式,产加销一体化经营。建立山楂、板栗产业扶贫车间20余个,发展农村旅游新业态,与中国国际电子商务中心合作开发建成了全省首家农产品在线交易平台《中国山里红网》,与广东国立科技有限公司合作成立了河北山田网络科技有限公司,创立了“谷牧山田”品牌,走出了一条“农民合作社+联合社+电子商务”的县域农产品销售新模式。



平泉市认真抓好第四次全国经济普查工作,强化普查管理、加强督导调度、搞好清查登记、严把数据质量,做好培训宣传,为开展经济普查工作奠定坚实基础。图为平泉市经办的普查员正在普查单位进行清查登记工作。李平文 摄



平泉市依靠科技加大企业创新力度,大力引进新项目、新技术、新产品,强化项目管理、提升产品效益,优化发展环境,促进市域经济快速、健康发展。图为承德舒适家用品有限公司的技术人员正在生产线上作业。李平文 廉秋贺 摄

滦平生态扶贫美了乡村富了民

本报讯(通讯员霍腾达)“再大的压力,再多的困难,也决不能在全面建成小康社会的‘最后一公里’掉队。强化顶层设计,做到大处着眼、细处落笔是打赢这一仗的保障。”滦平县县长于山用简洁的语言表达了打赢脱贫攻坚战役的必胜信念。

滦平县地处京、津交汇处,素有“北京北大门”之称,本应享有京畿之地的繁荣,却受制于产业发展的滞后,成了国家级的贫困县。2017年经过建档立卡“回头看”后,全县尚有贫困人口3.1万人,都是难啃的硬骨头,当地的领导班子看在眼里急在心里。对该县委书记蔡福浩来说,老百姓吃饭是头等大事,“我就坚持做两件事,一是要让老百姓比以前富裕,明天肯定比今天好;二是让所有滦平人一天比一天更自豪。”

针对当地贫困户自我发展能

力差、抵御市场风险能力弱等难题,滦平摸索出了多种创新扶贫模式,如“园区+扶贫”的兴春模式和“养殖+扶贫”的双全模式。“旅游+扶贫”的唐乡模式等等,想方设法让村民们的腰包鼓了起来,一改过去的穷苦面貌。

滦平境内有潮河、滦河两大水系,潮河流向西南,注入北京的密云水库;滦河流向东南,注入潘家口水库。因此,滦平有着“京津冀水源涵养功能区”的定位。“绿水青山才是金山银山”,为了打造优美自然生态,滦平铁腕治污,让蓝天白云成了常态;为了加强风沙、水源治理,滦平积极开展京津冀生态水源涵养林等重点工程,全县森林覆盖率达61%。如今,生态成了滦平的第一张名片。

改善了生态,就可以发展优质农业。该县瞄准京津等地的市场需求,做大做强京津绿色农产品供应生产基地,重点打造出了

兴春和现代循环农业园区。占地1900亩的现代农业园区建有绿色蔬菜果树生产区、双孢菇工厂化生产区和现代农林休闲观光区。工厂还推行着国内最先进的蘑菇生产栽培技术,生产的双孢菇具有较高的口感和营养价值,产品也多销往北京等地。

如今,贫困户杨建国靠养菇和中药材脱了贫,“我的地流转给大户,老伴给合作社打工,还以9000多元的扶贫资金入了股,每年按10%分红。收入多了,心里也有底了。”当年以穷、乱、弱出了名的小城子村,如今彻底换了面貌,宽敞的柏油马路、整齐的农家院落,2016年还被评为省级美丽乡村建设重点村。“要是靠自己,这穷光景真不知道什么时候才能到头。谁知人股分红后,每年纯收入增加了1.4万元。”大屯乡二道窝铺村村民孟庆福高兴地说。

围场精准“造血”奔小康

本报讯(通讯员王东岭)“工作队带领我们发展万寿菊产业,万寿菊亩产8000斤至1万斤左右,订单价格每斤0.5元,每亩纯赚2500元左右。我现在对生活越来越有信心了,这么干下去,脱贫不成问题。”围场满族蒙古族自治县朝阳镇大屋子村贫困户孙彩斌高兴地说。孙彩斌患有慢性疾病,今年该村引进万寿菊项目,孙彩斌积极参与进来,种植5.1亩万寿菊。

“大屋子村全村总人口947户2956人,村民以种植马铃薯为主。现有建档立卡贫困户83户202人,脱贫任务艰巨。为了让贫困户摘掉穷帽子,使贫困户过上富足安康的幸福生活,我们驻

村工作组经过慎重把脉并反复讨论研究,立足本地资源,决定发展特色产业,走产业脱贫之路。”围场满族蒙古族自治县市场监督管理局驻大屋子村工作组第一书记赵向东说。驻村工作组积极引导村民开展万寿菊种植,推行农户在家门口种植、在家门口采摘、在家门口收购的一条龙服务产业,实现农户足不出户就可以获得经济效益的目的。

近年来,围场始终把产业扶贫作为全面打赢脱贫攻坚战的核心举措和贫困户稳定增收的根本途径,依托资源优势和产业基础,计划投资17亿元,实施“产业扶贫全覆盖”工程,精准“造血”,确保年内80个村、2万余名

贫困人口实现脱贫。

打造产业扶贫生态链。以绿色、有机、功能为方向,以全县“2+3”主导产业为重点,推动马铃薯、蔬菜、畜牧、林果、中药材五大产业实现高质量发展。坚持“资助资源、生态共享、合作共赢”原则,充分发挥林业资源优势,创新林业产业发展模式,推行“一林生四财”生态扶贫,即发展林上花果业、林中旅游业、林下种养业、分享林业政策红利,带动9858人实现增收。

股份合作扶贫激发内生动力。集中整合政策、金融、企业、市场、合作社等优质资源,推行股份合作扶贫模式,打造贫困户与龙头企业的利益联合体,择选富

龙、天原药业、林业集团等7家农业产业化龙头企业,通过每个贫困户6000元的财政专项扶贫资金或“政银企户保”资金入股龙头企业,使贫困户获得股金收益。目前已投入资金4350万元,带动7251户入股企业。

金融贷款“贷”动贫困群众脱贫。建立健全“政银企户保”金融扶贫平台管理机制,放大财政扶贫资金杠杆作用,撬动更多金融、社会资本投入扶贫领域,解决贫困群众“筹资难、增收难、自身经营难”问题。2017年以来,累计发放贷款4.43亿元。

乡村旅游扶贫“金钥匙”打开脱贫“致富门”。借助承办第三届省旅发大会契机,打造“木

兰围场,常来常想”旅游品牌,大力发展乡村旅游产业,通过培育乡村旅游产业、完善旅游基础设施,投入财政资金500万元,撬动社会资本集中投入,在旅发大会沿线重点打造精品片区10个、示范村20个,带动330户贫困户稳定增收。

把山坡地变成“阳光银行”。充分利用国家扶贫政策,大力推进光伏电站建设,将无劳动能力、无收入来源、无法定赡养人的“三无”贫困户全部纳入光伏扶贫范围,带动贫困户稳定增收。投资13.7亿元,建设集中式光伏电站6个、村级光伏电站22个、户用分布式光伏电站155个,带动1.5万户贫困户每户年增收3000元。