

厉害了! 中国对世界经济增长贡献率超30%

据新华社北京2月1日电(记者陈炜伟)国家统计局局长宁吉喆近日介绍,2017年国民经济稳中向好,好于预期。中国的发展不仅让中国人民受益,对世界经济增长的贡献率也在提升。根据测算,中国对世界经济增长的贡献率在30%以上。

2017年,中国经济交出亮丽“成绩单”:国内生产总值(GDP)首次迈入80万亿元大关,6.9%的增速是我国经济年度增速自2011年下行以来的首次回升,就业稳、物价稳、国际收支稳,形成经济

“多稳”格局。特别是供给侧结构性改革持续深入,经济结构优化,发展的质量效益稳步提升。

国家统计局国民经济核算司司长董礼华介绍,2017年,我国GDP比上年增长83537亿元,折美元相当于2016年世界排名第14位的澳大利亚GDP总量规模。

这也是党的十八大以来我国经济发展稳中向好的延续。过去5年,我国GDP从54万亿元增长到82万亿元,稳居世界第二位,城镇新增就业年均超过

1300万人。

宁吉喆介绍,2013年到2016年,中国实现7.2%的年均经济增长速度,2%的通胀率,5%左右的调查失业率,这种较高增速、较多就业、较低物价搭配的运行格局难能可贵,在世界范围内一枝独秀。

中国经济不仅实现自身跨越式发展,更成为全球经济增长的“主引擎”。国家统计局国际统计信息中心主任王军披露了这样一组数据:据世界银行数据测算,2012年至2016年主要国家和地区对世界经济增长贡献率,美国为10%,欧

盟为8%,日本为2%,中国达34%,超过美、欧、日贡献之和。

“中国经济的稳定增长,成为全球经济增长的主要推动力,在世界经济稳步复苏的进程中,持续发挥着‘压舱石’和‘助推器’的作用。”王军说,作为世界上制造业规模最大的国家,2017年中国实体经济回暖迹象明显,对世界实体经济恢复起着举足轻重的作用。此外,中国对外贸易好转不仅对世界贸易产生积极影响,也对世界经济稳定复苏作出了贡献。



“租赁”成2018年住房政策关键词 对房地产市场 将产生什么影响?

□新华社“新华视点”记者 董建国 郑钧天 周强

党的十九大报告提出“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”。“新华视点”记者发现,正在陆续召开的地方两会上,有10多个省份的政府工作报告均明确提出发展住房租赁市场,这对全国房地产市场来说意味着什么?

多地政府工作报告均提出加大租赁住房建设

加大租赁住房的建设与供给,是多地政府工作报告共同提出的举措。

北京市提出,将推进集体建设用地建设租赁住房,发展住房租赁市场特别是长期租赁。上海市提出,今年加大租赁住房建设力度,计划新建和转化租赁房源20万套,新增代理经租房源9万套,新增供应5.5万套各类保障房。

福建省明确大力发展住房租赁市场,其中福州今年新开工租赁住房和有产权住房5000套,新增供应5000套,厦门新开工12000套,新增供应8000套;湖北省将在人口净流入大中城市加快培育和发展住房租赁市场,逐步提高租赁住房占新增住房供应量的比例;安徽省提出因城施策加强房地产市场调控,盘活存量住房,发展住房租赁市场特别是长期租赁。南京市提出今年将进一步加大租赁住房建设,筹集租赁房源100万平方米。

在公租房方面,多地也动作频频。安徽省提出今年实行公租房实物配租和租赁补贴并举,符合条件的新就业无房职工、外来务工人员等纳入保障范围;河北省加大公租房保障力度,年内新开工建设23万套保障性住房;湖北则计划加大公租房保障力度,开工建设保障性安居工程住房24万套。

“租赁住房建设将是后续保障房建设的重头戏。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,“从各地具体建设规划来看,今年包括房企自持租赁房、共有产权房、公租房、集体租赁住房等多种供应的房源将加速又加重。”

地方关键几招布局租赁市场

多地两会透露的信息表明,增加租赁住房土地供应、培养规模化和专业化租赁企业、深化租购同权,成为地方布局租赁市场的关键几招。

——租赁住房供应加速。海南省今年起每年下达租赁型住宅建设计划时要明确租售比例。北京在2017年曾宣布,未来5年将供应1000公顷集体土地用于建设租赁住房,这也意味着,在今后4年,北京将平均每年供地约200公顷用于建设租赁住房。南京提出今年优化土地

供给结构,保证租赁住房供地占住房供地比例达到30%以上。广州市明确今年加大只租不售全自持商品房和轨道交通沿线租赁住房用地供应。

——鼓励租赁企业向规模化、专业化发展。上海市、南京市提出今年将支持专业化、机构化的住房租赁企业发展;广东省明确各地级以上市至少建成1家国有住房租赁企业,广州市明确要率先组建3家国有住房租赁公司;合肥、厦门均表示支持房屋租赁企业通过合并重组做大做强。

一二线城市外来人口将最先受益,炒房行为或受抑制

租购并举将率先影响哪些城市?去年7月,住建部等九部委选取广州、深圳、南京等12个城市作为首批开展住房租赁试点的地区;去年8月,国土部明确北京、上海等13个城市开展首批集体建设用地用于建设租赁住房的试点。

据不完全统计,目前已有10余个城市开通了官方住房租赁交易和服务平台,并开始向市场投放房源。同时,针对住房租赁的金融支持政策也频频落地。多家银行近期陆续宣布给予住房租赁金融支持。

目前,我国租赁人口预计为1.9亿人,

租赁市场规模超万亿元。易居企业集团CEO丁祖昱认为,“市场需求主要集中在高性价比的房源,供应跟不上。”

不少业内人士看来,租购并举将会明显影响房地产市场。旭辉集团董事长林中称,从开发商角度来看,过去由于房价预期长期看涨,买地“捂”个几年,等下一个楼市周期回暖就可以解套,但如果现在还采用这种囤地模式就非常危险。

——租赁配套细则出台,租购同权逐步深入。近来,包括天津、青岛、无锡等10几个城市密集发布政策,降低落户门槛,开启租房落户通道。如天津市实行引进人才“租房落户”政策,对本人或直系亲属无名下合法住房的,可在其长期租赁住房所在社区落集体户口;青岛近日提出,以合法稳定住所(含租赁)和合法稳定就业为基本落户条件,全面放开城镇落户限制。

业内分析认为,随着租赁市场的发展和深化,租购同权的内涵也将逐步扩大。

“楼市长效机制开始‘轮廓初现’。”深圳市房地产研究中心研究员李宇嘉说,租房群体如果能通过租赁扎根城市,并依靠不断积累,采用共有产权、先买后改善、先小后大等梯级购房模式,不再挤商品房房的“独木桥”,炒房行为将受到抑制。

(据新华社北京2月1日电)



国内@财经

商务部:望美方不要把经贸问题政治化

据新华社北京2月1日电(记者于佳欣)近日美国首份国情咨文再次强调“公平互惠”贸易,并且美国第一、二大电信运营商相继禁售中国华为手机相关产品。商务部新闻发言人高峰1日表示,希望美方摒弃冷战思维,不要把经贸问题政治化。

他表示,中美经贸关系的本质是互利共赢。相信美方能够充分考虑两国企业界加强合作的强烈愿望,充分考虑广大消费者的利益,营造公平、开放、透明、便利的营商环境,与中方相向而行。

美国总统特朗普在首份国情咨文中强调,要寻求“公平互惠”的贸易协议,并将中国和俄罗斯列为竞争对手。对此,高峰指出,希望美方所谓的“公平贸易”,是基于国际规则的公平贸易,而不是将单边标准凌驾于国际规则之上;所谓的“互惠贸易”,是基于市场行为的互利共赢,而不是将贸易视为“零和游戏”,不顾国情,以市场开放度作为判断互惠程度的唯一标准。

北京城市副中心首次开通至河北燕郊、大厂常规高峰公交线路

据新华社北京2月1日电(记者关桂峰)北京城市副中心5日将开通至紧邻的河北燕郊、大厂的常规高峰公交线路,共计3条,主要为了满足居住在燕郊、大厂乘客的公交接驳需求。

据了解,此次开通的早晚高峰时段公交线路为893路、894路和822路公交车,均抵达地铁6号线潞城站,时间主要集中在早5时30分至9时,晚5时至8时30分。从始发站抵达潞城地铁站时间大约40分钟,票价执行常规公交票价,并享受刷卡乘车优惠政策。随客流增长,北京市公交集团将通过延长发车时间、增加发车班次等措施减少乘客等候时间。

国内@图说



1月30日,在青岛妇女儿童医院,护士准备为几名新生儿洗澡。山东省统计局公布的最新数据显示,2017年末,山东省常住人口超过1亿,成为继广东之后我国第二个常住人口过亿的省份。山东跨入人口“亿”时代是个既幸福又烦恼的新话题。新华社发

环球@快读

英国首相认为中国经济发展使英国受益

据新华社伦敦1月31日电(记者顾震球 邓茜)英国首相特雷莎·梅1月31日在英国《金融时报》发表署名文章说,随着中国推进对外开放,中国经济快速增长已惠及英国企业。

特雷莎·梅在文章中表示,2018年,全球经济较以往联系更加紧密,相互依存度更高,国际贸易的本质意味着一国政府和商界所做的决定将对世界另一端的劳动者和商业产生深远影响。中国经济为大量产品创造新的市场,提供新的资金来源,这些都对英国有益。总之,中国快速发展将使英国经济变得更强劲,英国劳动者的工作机会也会变得更多更好。

银证保发“大招”事关每个人

□新华社记者 赵晓辉 李延霞

买房钱不够,能否消费贷来凑?当年错过了BATJ投资潮,还能搭上高科技成长的快车吗?今年投资是投股市、买保险还是买银行理财?

别着急!最近,银行、证券、保险监管部门都开了2018年工作会,今年要做的事情真不少。

别想“套现”买房炒股了!

是不是还想着买房款不够贷款消费贷?是不是还想着贷款点进股市快速赚一把?2018年,这些,都行不通了!

银监会工作会提出,控制居民杠杆率的过快增长,打击挪用消费贷款、违规透支信用卡等行为,严控个人贷款违规流入股市和房市。

据了解,目前各大银行已经加大了对消费贷款的审核力度,要求申请者提供消费证明。有的银行还要求近期申请了消费贷的客户,如果要办理按揭贷款,要先还完消费贷。

理财产品不再“旱涝保收”!

银监会工作会提出,推动银行及非银金融机构业务转型。不要小看这句话,这可不是随便说说的。尚处于征求意见中的资管新规要求资管产品不能承诺保本保收益,银行理财当然也不例外。尽管“靴子”尚未正式落地,2018年银行理财转型已是势在必行。

对广大投资人来说,“稳赚不赔”买银行理财的时代将成为过去时,对此要有心理准备,改变投资习惯,购买理财产品要多上心,随时关注收益率的变化,不能买完就当“甩手掌柜”。

A股或将迎来自己的“BATJ”!

想当年,百度、阿里巴巴、腾讯、京东等一批互联网高科技企业因为无法登陆A股而“痛走”海外。这些公司的股票一路上涨,令多少国内投资者唏嘘不已。

“要以服务国家战略、建设现代化经

济体系为导向,吸收国际资本市场成熟有效有益的制度与方法,改革发行上市制度,努力增加制度的包容性和适应性,加大对新技术新业态新模式的支持力度。”别看只有短短几句话,这可意味着发行上市制度的大变革。

分享高科技企业的高成长,国内投资者也可以便利地“买买买”了。不过,制度改革有个过程,而且不是所有上市的高科技企业都一定能“涨涨涨”,要想高收益,必得承受高风险。

买保险要多看“保障”少看“收益率”!

“推动保险业回归本源,充分发挥保障和保险资金的独特优势,更好服务国家战略和实体经济。”保监会工作会的这句话为2018年保险业发展定了调。

大病保险、农业保险、巨灾保险、长期护理保险、商业健康保险、税延养老保

险试点……这些都写入了保监会今年的工作重点。

经过2017的转折年,未来能否逐渐改善,让人们都能买到适合自己的保险产品,值得期待。

监管利剑帮你守好“钱袋子”!

银行竟卖“假理财”、“现金贷”变成高利贷、ICO暴富神话破灭……近年来金融市场的乱象可真不少,广大百姓一不小心就会踩到某个“陷阱”。

“进一步深化整治银行业市场乱象”“强化稽查执法,严厉打击各类违法违规行为”“严厉打击违法违规行为和乱象,形成高压震慑”……银证保三个监管部门不约而同地对保护金融消费者权益作出表态。

避免金融消费陷阱,守好我们的“钱袋子”,需要监管利剑发挥威慑作用,也需要消费者擦亮眼睛。

(据新华社北京2月1日电)